

# EXPOSÉ

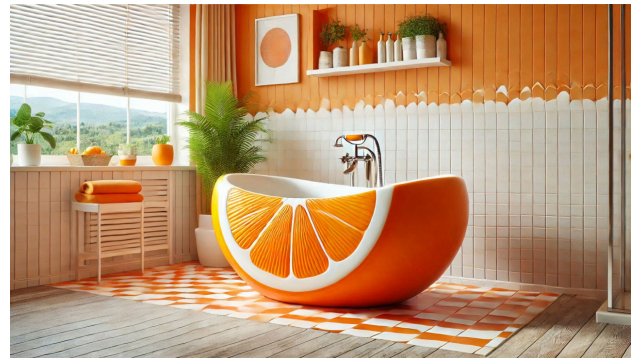


## Balkon

## Balkon / Blick ins Grüne

C.-von-Ossietzky-Str. 175, 1. OG links

Objektnummer	19/100/WHG001233
Straße / Hausnr.	C.-von-Ossietzky-Str. 175
Wohngebiet	Gablenz
PLZ / Ort	09127 Chemnitz
Lage	1. OG links
Räume	2-Raum-Wohnung
Wohnfläche	49,26 m <sup>2</sup>
frei ab	14.04.2025
Kaltmiete	300,49 €
Heizkosten/Betriebskosten	110,84 €
Gesamt	411,33 €
Geschäftsanteile	11 Anteile
	1 Anteil = 155 € lt. Satzung



---

Energieausweisart	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	78,1 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieträger	Fernwärme
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Gebäudenutzfläche	2241,6 m <sup>2</sup>
Anzahl der Wohnungen	27
Baujahr	1970
Energieklasse	C

---

### Wohnungsbeschreibung

- Dusche
- Balkon oder Loggia
- Bad mit Fenster
- E-Herd Anschluss
- Hausreinigung durch Fachfirma
- Internet- / Telefon-Flatrate (dt. Festnetz) inkl.
- Kabelfernsehen inklusive
- Keller
- umweltfreundliche Fernwärme

## Sie haben Interesse?

Ihr/e Ansprechpartner/in  
CAWG Wohnberaterteam  
Telefon: 0371-4502160  
Telefax: 0371 4502-104  
Mail: [neuewohnung@cawg.de](mailto:neuewohnung@cawg.de)

# EXPOSÉ

C.-von-Ossietzky-Str. 175  
09127 Chemnitz  
1. OG links

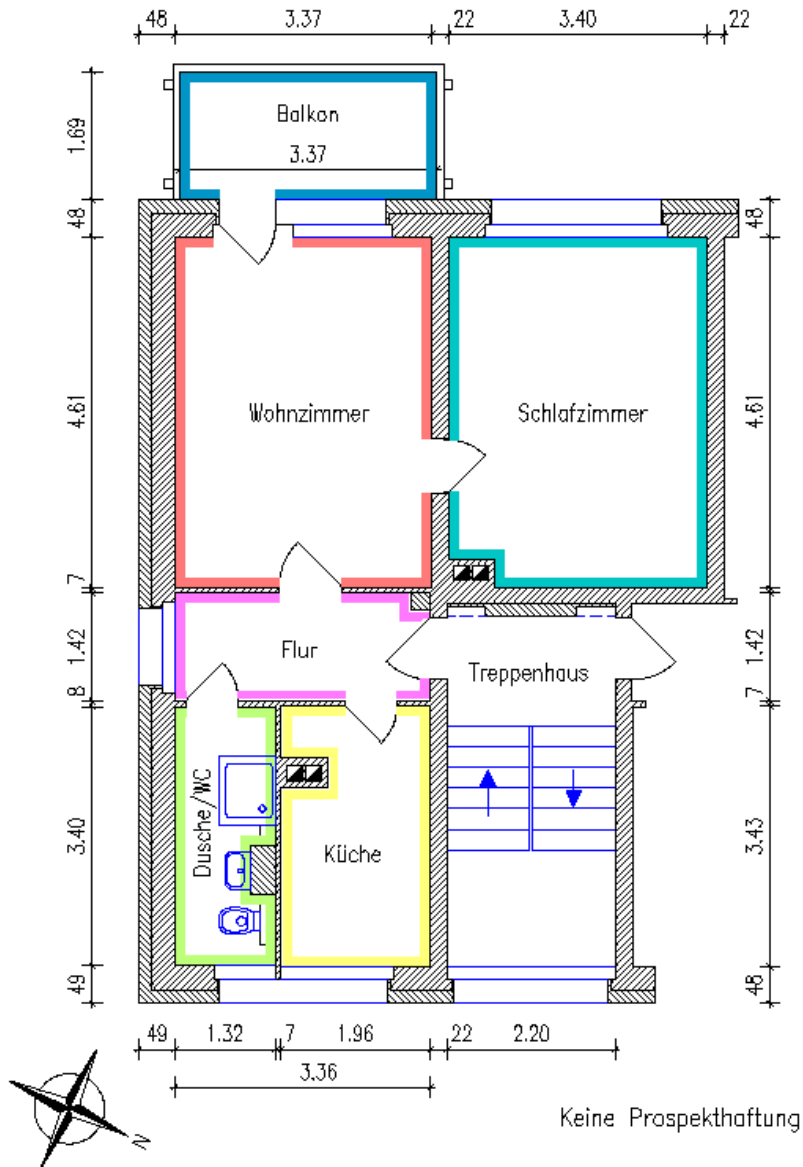
Objekt-Nr.:  
19/100/WHG001233



# EXPOSÉ

C.-von-Ossietzky-Str. 175 | 09127 Chemnitz | 1. OG links

Objekt-Nr.: 19/100/WHG001233



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.