

# EXPOSÉ

## Südbalkon mit Blick auf die Gartenstadt

Schöne  
Lage

Ernst-Enge-Str. 102, 3. OG rechts

Objektnummer	24/125/WHG001478
Straße / Hausnr.	Ernst-Enge-Str. 102
Wohngebiet	Gablenz
PLZ / Ort	09127 Chemnitz
Lage	3. OG rechts
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	59,55 m <sup>2</sup>
frei ab	ab sofort
Kaltmiete	324,55 €
Heizkosten/Betriebskosten	133,99 €
Gesamt	458,54 €
Geschäftsanteile	14 Anteile
	1 Anteil = 155 € lt. Satzung



---

Energieausweisart	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	83 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieträger	Fernwärme
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Gebäudenutzfläche	3200,4 m <sup>2</sup>
Anzahl der Wohnungen	47
Baujahr	1969
Energieklasse	C

---

### Wohnungsbeschreibung

- Balkon oder Loggia
- Bad mit Fenster
- Hausreinigung durch Fachfirma
- Internet- / Telefon-Flatrate (dt. Festnetz) inkl.
- Kabelfernsehen inklusive
- Keller
- Kochgas
- umweltfreundliche Fernwärme

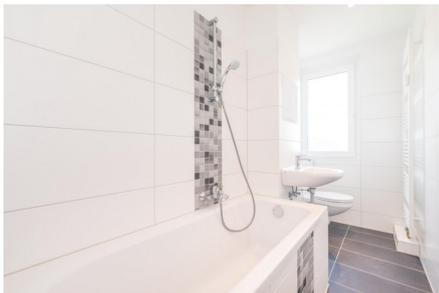
Sie haben  
Interesse?

Ihr/e Ansprechpartner/in  
CAWG Wohnberaterteam  
Telefon: 0371-4502160  
Telefax: 0371 4502-104  
Mail: [neuewohnung@cawg.de](mailto:neuewohnung@cawg.de)

# EXPOSÉ

Ernst-Enge-Str. 102  
09127 Chemnitz  
3. OG rechts

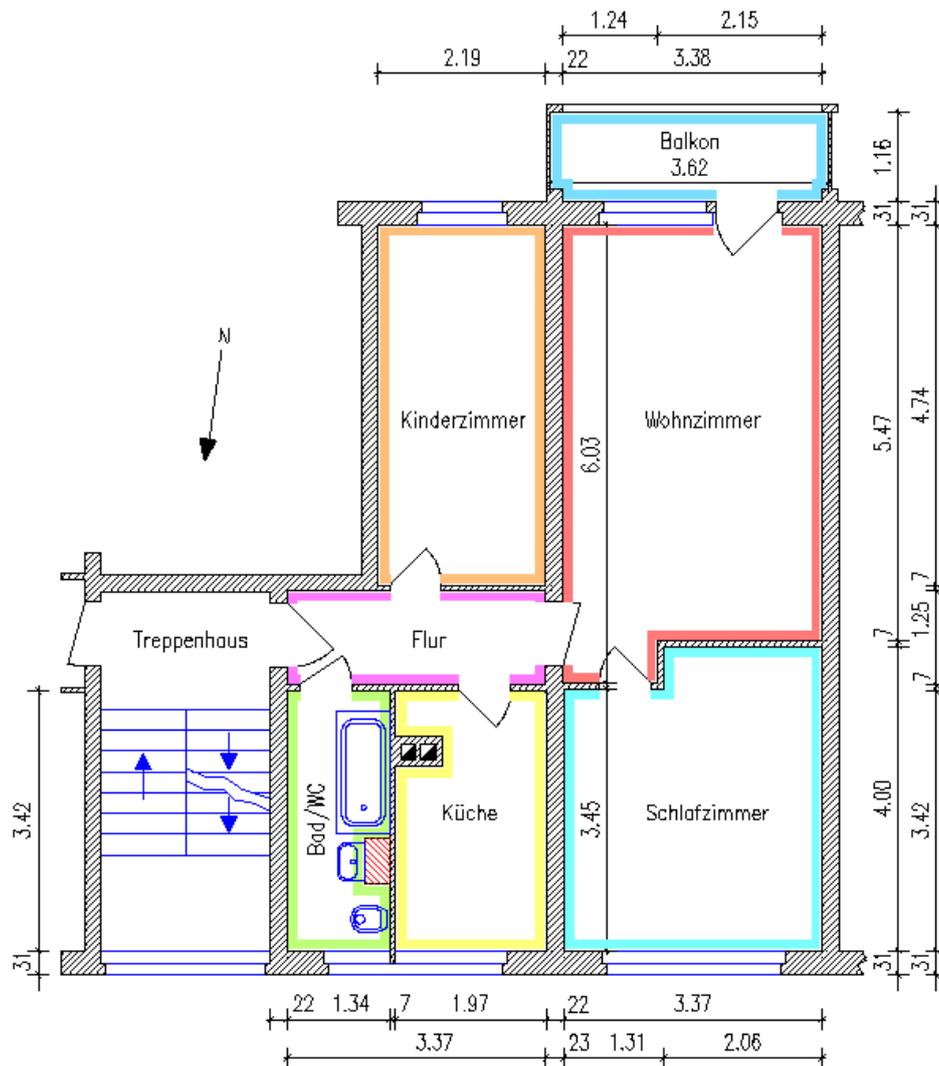
Objekt-Nr.:  
24/125/WHG001478



# EXPOSÉ

Ernst-Enge-Str. 102 | 09127 Chemnitz | 3. OG rechts

Objekt-Nr.: 24/125/WHG001478



Keine Prospekthaftung

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.