

# EXPOSÉ

Schicke Wohnung / Ruhige Lage /  
Balkonverglasung

Sehr  
schön

Ernst-Enge-Str. 122, 2. OG rechts

Objektnummer	25/129/WHG001515
Straße / Hausnr.	Ernst-Enge-Str. 122
Wohngebiet	Gablenz
PLZ / Ort	09127 Chemnitz
Lage	2. OG rechts
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	59,79 m <sup>2</sup>
frei ab	12.12.2024
Kaltmiete	337,81 €
Heizkosten/Betriebskosten	134,53 €
Gesamt	472,34 €
Geschäftsanteile	14 Anteile
	1 Anteil = 155 € lt. Satzung

Energieausweisart	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	63 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieträger	Fernwärme
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Gebäudenutzfläche	2206,8 m <sup>2</sup>
Anzahl der Wohnungen	29
Baujahr	1968
Energieklasse	B

## Wohnungsbeschreibung

- Balkon oder Loggia
- Bad mit Fenster
- E-Herd Anschluss
- Hausreinigung durch Fachfirma
- Internet- / Telefon-Flatrate (dt. Festnetz) inkl.
- Kabelfernsehen inklusive
- Keller
- umweltfreundliche Fernwärme



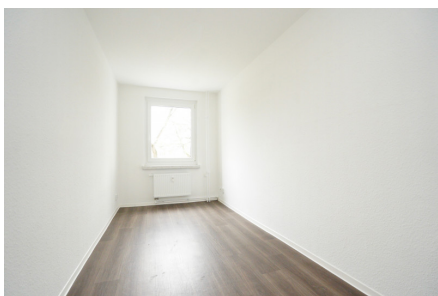
## Sie haben Interesse?

Ihr/e Ansprechpartner/in  
CAWG Wohnberaterteam  
Telefon: 0371-4502160  
Telefax: 0371 4502-104  
Mail: [neuewohnung@cawg.de](mailto:neuewohnung@cawg.de)

# EXPOSÉ

Ernst-Enge-Str. 122  
09127 Chemnitz  
2. OG rechts

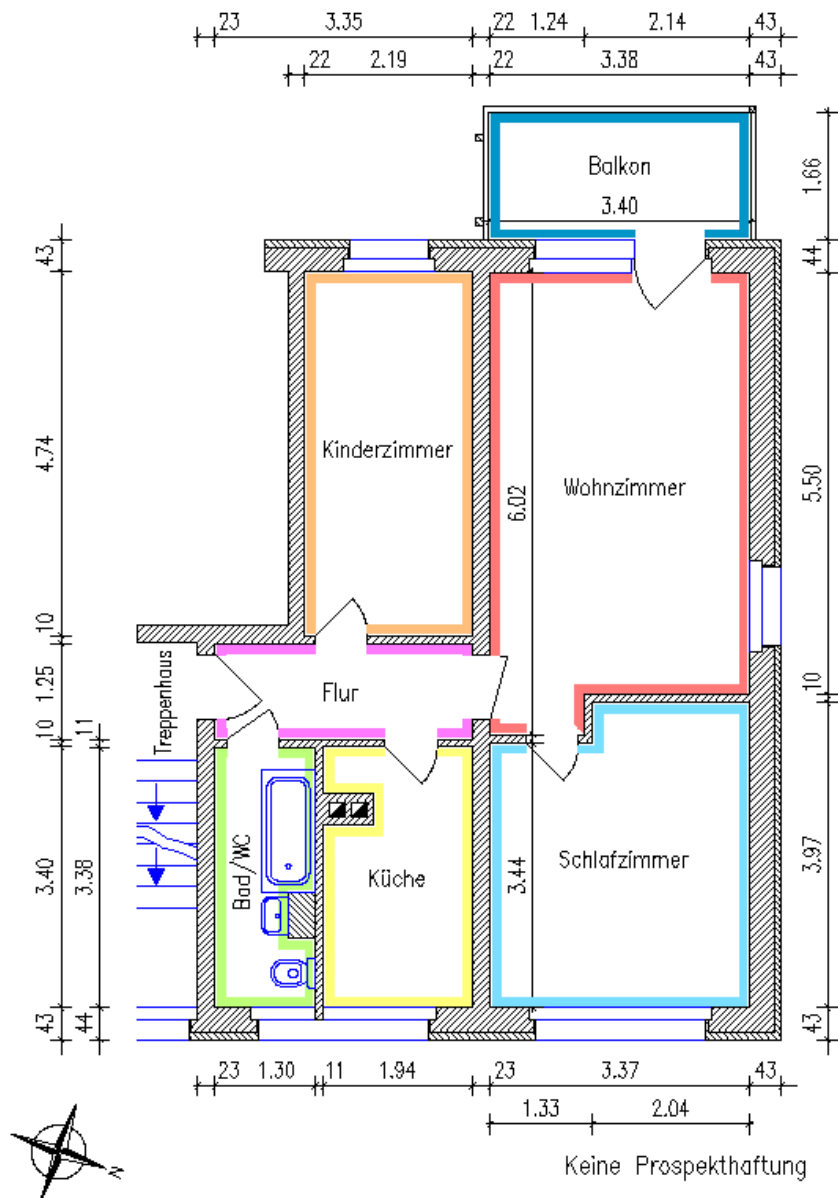
Objekt-Nr.:  
25/129/WHG001515



# EXPOSÉ

Ernst-Enge-Str. 122 | 09127 Chemnitz | 2. OG rechts

Objekt-Nr.: 25/129/WHG001515



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.