

# EXPOSÉ

## Toller Grundriss / Großer Balkon



Sehr  
schön

Ernst-Enge-Str. 130, 3. OG links

Objektnummer	25/133/WHG001550
Straße / Hausnr.	Ernst-Enge-Str. 130
Wohngebiet	Gablenz
PLZ / Ort	09127 Chemnitz
Lage	3. OG links
Räume	2-Raum-Wohnung
Wohnfläche	43,78 m <sup>2</sup>
frei ab	ab sofort
Kaltmiete	258,30 €
Heizkosten/Betriebskosten	98,51 €
Gesamt	356,81 €
Geschäftsanteile	11 Anteile
	1 Anteil = 155 € lt. Satzung



---

Energieausweisart	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	72,7 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieträger	Fernwärme
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Gebäudenutzfläche	3681 m <sup>2</sup>
Anzahl der Wohnungen	60
Baujahr	1968

---

### Wohnungsbeschreibung

- Balkon oder Loggia
- Bad mit Fenster
- Hausreinigung durch Fachfirma
- Internet- / Telefon-Flatrate (dt. Festnetz) inkl.
- Kabelfernsehen inklusive
- Keller
- Kochgas
- umweltfreundliche Fernwärme

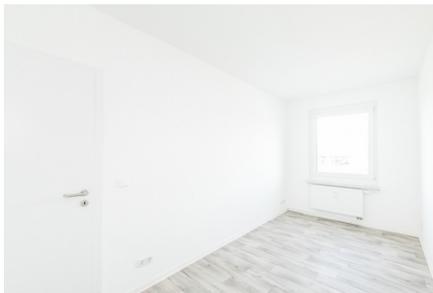
Sie haben  
Interesse?

Ihr/e Ansprechpartner/in  
CAWG Wohnberaterteam  
Telefon: 0371-4502160  
Telefax: 0371 4502-104  
Mail: [neuewohnung@cawg.de](mailto:neuewohnung@cawg.de)

# EXPOSÉ

Ernst-Enge-Str. 130  
09127 Chemnitz  
3. OG links

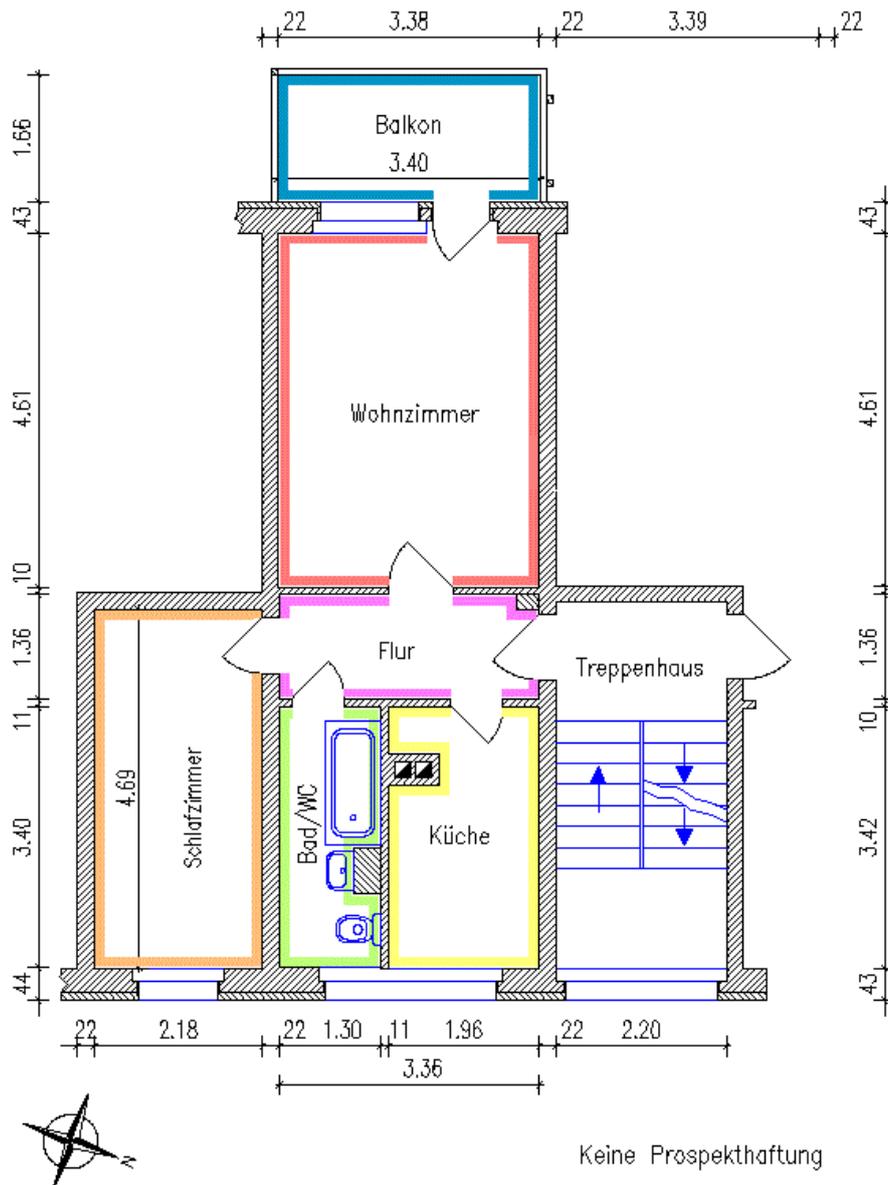
Objekt-Nr.:  
25/133/WHG001550



# EXPOSÉ

Ernst-Enge-Str. 130 | 09127 Chemnitz | 3. OG links

Objekt-Nr.: 25/133/WHG001550



Keine Prospekthaftung

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.