

EXPOSÉ

Schöne Familienwohnung / Bad mit Fenster

Sehr
schön

Albert-Jentzsch-Str. 71, 3. OG rechts

Objektnummer	2/18/WHG000174
Straße / Hausnr.	Albert-Jentzsch-Str. 71
Wohngebiet	Gablenz
PLZ / Ort	09127 Chemnitz
Lage	3. OG rechts
Räume	4-Raum-Wohnung
Wohnfläche	70,16 m ²
frei ab	01.07.2025
Kaltmiete	420,96 €
Heizkosten/Betriebskosten	157,86 €
Gesamt	578,82 €
Geschäftsanteile	16 Anteile
	1 Anteil = 155 € lt. Satzung



Energieausweisart	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	63,6 kWh/(m ² a)
Energieträger	Fernwärme
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Gebäudenutzfläche	6580,8 m ²
Anzahl der Wohnungen	90
Baujahr	1967
Energieklasse	B

Wohnungsbeschreibung

- Dusche
- Balkon oder Loggia
- Bad mit Fenster
- E-Herd Anschluss
- Hausreinigung durch Fachfirma
- Internet- / Telefon-Flatrate (dt. Festnetz) inkl.
- Kabelfernsehen inklusive
- Keller
- umweltfreundliche Fernwärme

Sie haben Interesse?

Ihr/e Ansprechpartner/in
CAWG Wohnberaterteam
Telefon: 0371-4502160
Telefax: 0371 4502-104
Mail: neuewohnung@cawg.de

EXPOSÉ

Albert-Jentzsch-Str. 71
09127 Chemnitz
3. OG rechts

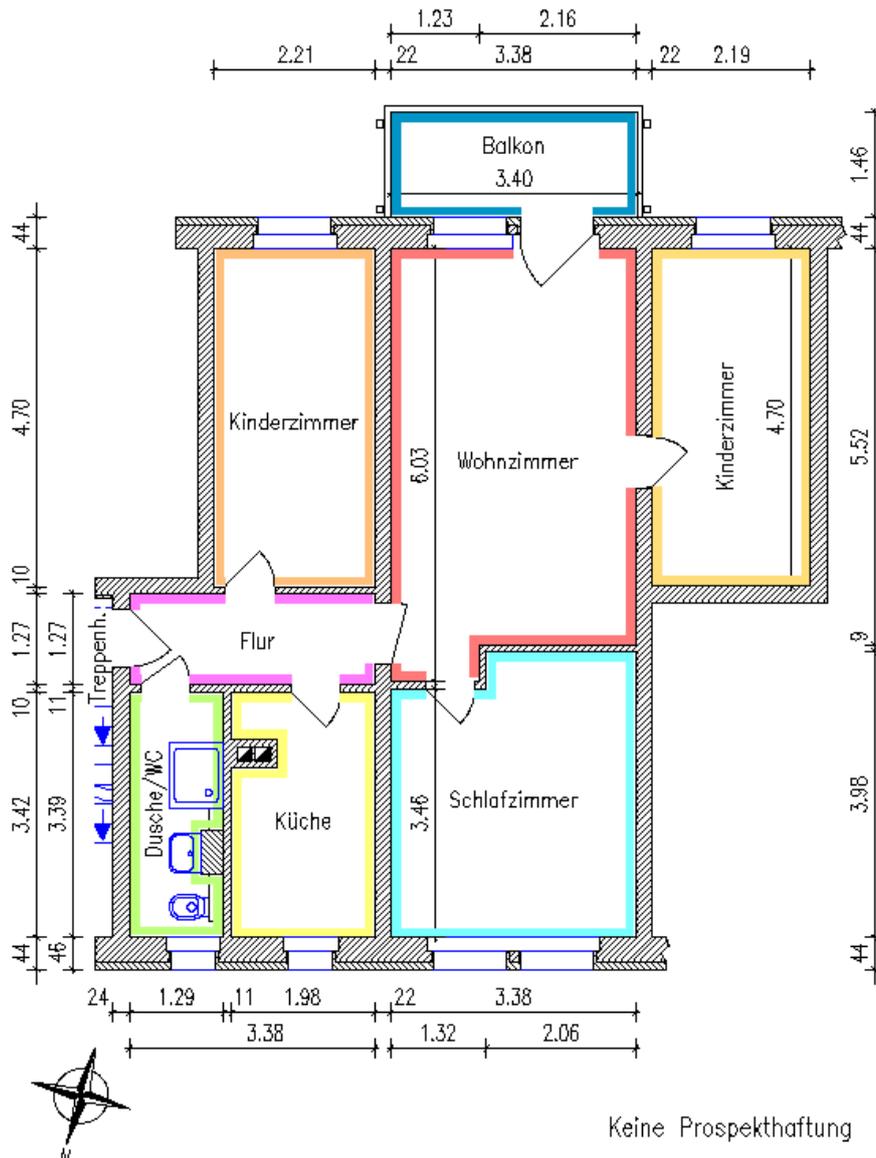
Objekt-Nr.:
2/18/WHG000174



EXPOSÉ

Albert-Jentzsch-Str. 71 | 09127 Chemnitz | 3. OG rechts

Objekt-Nr.: 2/18/WHG000174



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.