EXPOSÉ

Großes modernes Bad / Blick über die Gärten

Traumbad

Geibelstr. 213, 3. OG links

Objektnummer	31/157/WHG001953
Straße / Hausnr.	Geibelstr. 213
Wohngebiet	Gablenz
PLZ / Ort	09127 Chemnitz
Lage	3. OG links
Räume	2-Raum-Wohnung
Wohnfläche	70,79 m²
frei ab	15.06.2025
Kaltmiete	460,14 €
Heizkosten/Betriebskosten	159,28 €
Gesamt	619,42 €
Geschäftsanteile	11 Anteile
	1 Anteil = 155 € lt. Satzung

Energieausweisart	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	91 kWh/(m²a)
Energieträger	Fernwärme
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Gebäudenutzfläche	10156.3 m²
Anzahl der Wohnungen	141
Baujahr	1974
Energieklasse	C

Wohnungsbeschreibung

- Aufzug
- Balkon oder Loggia
- Bad mit Fenster
- Hausreinigung durch Fachfirma
- Internet- / Telefon-Flatrate (dt. Festnetz) inkl.
- Kabelfernsehen inklusive
- Keller
- Kochgas
- Treppenlift bis zum Aufzug (Aufpreis)
- umweltfreundliche Fernwärme

Sie haben Interesse?

Ihr/e Ansprechpartner/in
CAWG Wohnberaterteam
Telefon: 0371-4502160
Telefax: 0371 4502-104
Mail: neuewohnung@cawg.de

EXPOSÉ

CAWG eG
WOHNEN IST ORANGE

Geibelstr. 213
09127 Chemnitz
3. OG links

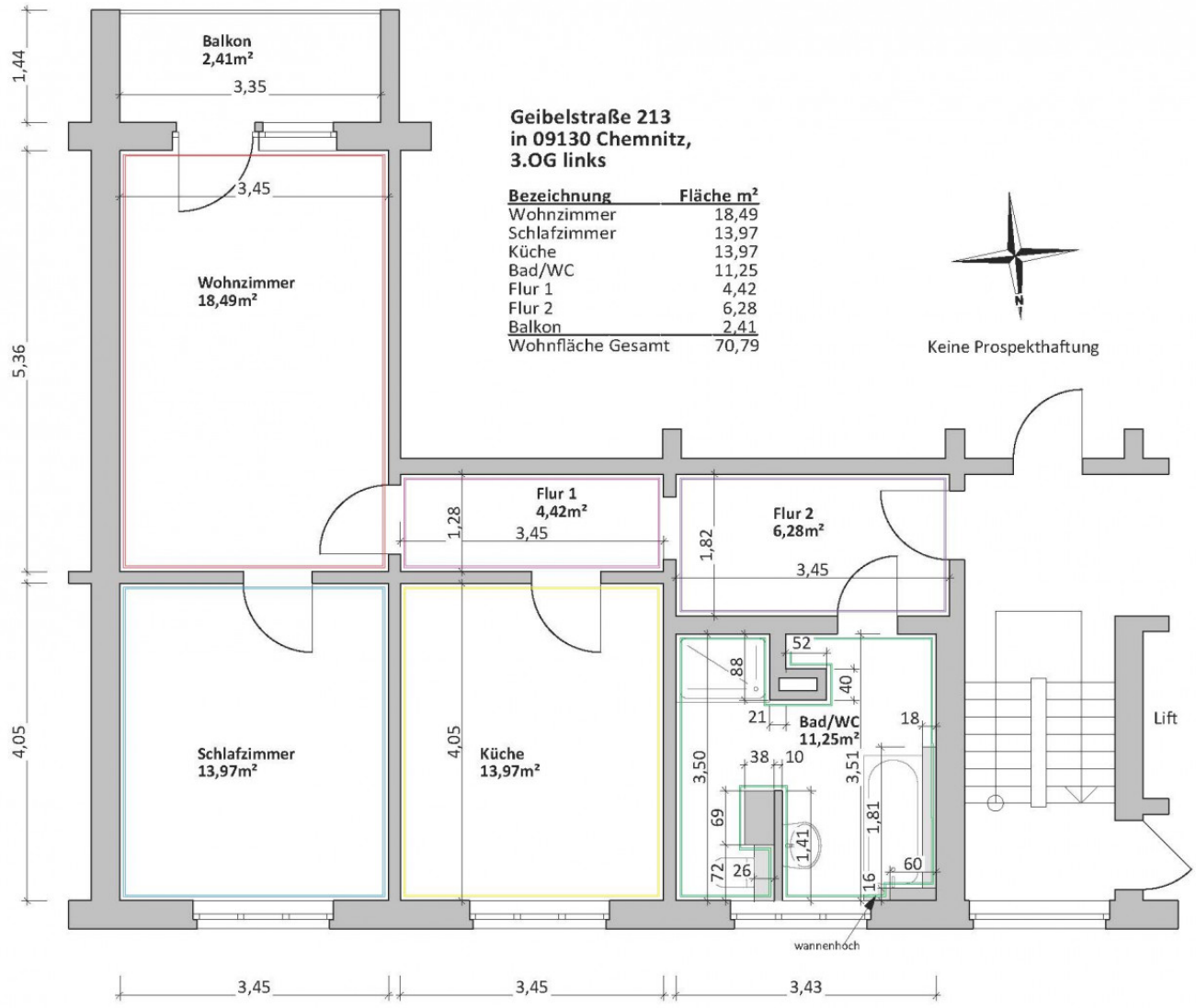
Objekt-Nr.:
31/157/WHG001953

EXPOSÉ

CAWG eG
WOHNEN IST ORANGE

Geibelstr. 213 | 09127 Chemnitz | 3. OG links

Objekt-Nr.: 31/157/WHG001953



Geibelstraße 213
in 09130 Chemnitz,
3.OG links

Bezeichnung	Fläche m²
Wohnzimmer	18,49
Schlafzimmer	13,97
Küche	13,97
Bad/WC	11,25
Flur 1	4,42
Flur 2	6,28
Balkon	2,41
Wohnfläche Gesamt	70,79

Keine Prospekthaftung

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.