

# EXPOSÉ

## "Mobil bleiben" in den eigenen vier Wänden

Barriere-  
arm

Geibelstr. 222, 2. OG mitte rechts

Objektnummer	34/168/WHG002103
Straße / Hausnr.	Geibelstr. 222
Wohngebiet	Gablenz
PLZ / Ort	09127 Chemnitz
Lage	2. OG mitte rechts
Räume	2-Raum-Wohnung
Wohnfläche	46,07 m <sup>2</sup>
frei ab	ab sofort
Kaltmiete	244,17 €
Heizkosten/Betriebskosten	103,66 €
Gesamt	347,83 €
Geschäftsanteile	11 Anteile
	1 Anteil = 155 € lt. Satzung



---

Energieausweisart	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	96 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieträger	Fernwärme
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Gebäudenutzfläche	5058.7 m <sup>2</sup>
Anzahl der Wohnungen	68
Baujahr	1974
Energieklasse	C

---

### Wohnungsbeschreibung

- Aufzug
- Balkon oder Loggia
- Hausreinigung durch Fachfirma
- Internet- / Telefon-Flatrate (dt. Festnetz) inkl.
- Kabelfernsehen inklusive
- Keller
- Kochgas
- Treppenlift bis zum Aufzug (Aufpreis)
- umweltfreundliche Fernwärme

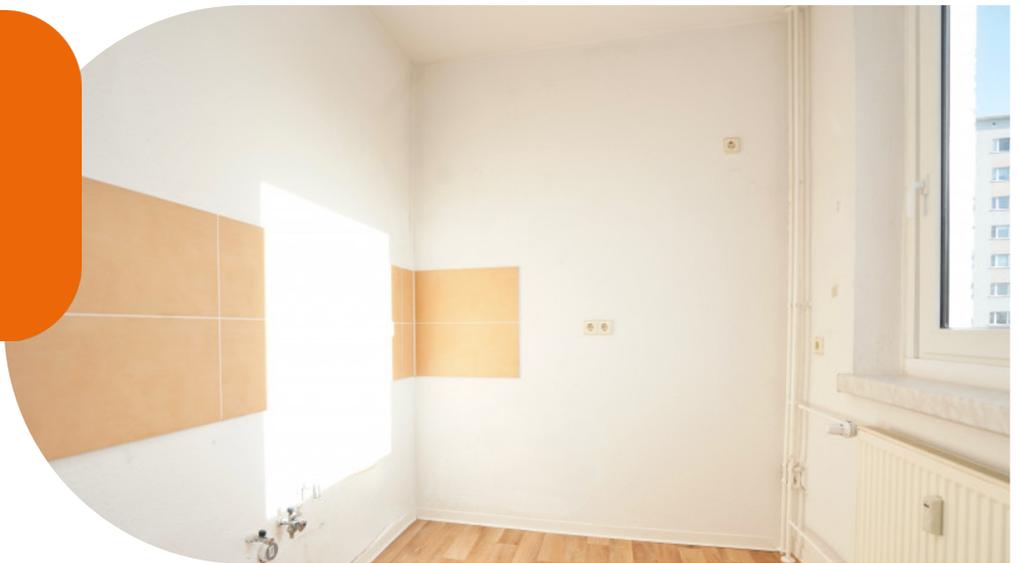
**Sie haben  
Interesse?**

Ihr/e Ansprechpartner/in  
CAWG Wohnberaterteam  
Telefon: 0371-4502160  
Telefax: 0371 4502-104  
Mail: [neuewohnung@cawg.de](mailto:neuewohnung@cawg.de)

# EXPOSÉ

Geibelstr. 222  
09127 Chemnitz  
2. OG mitte rechts

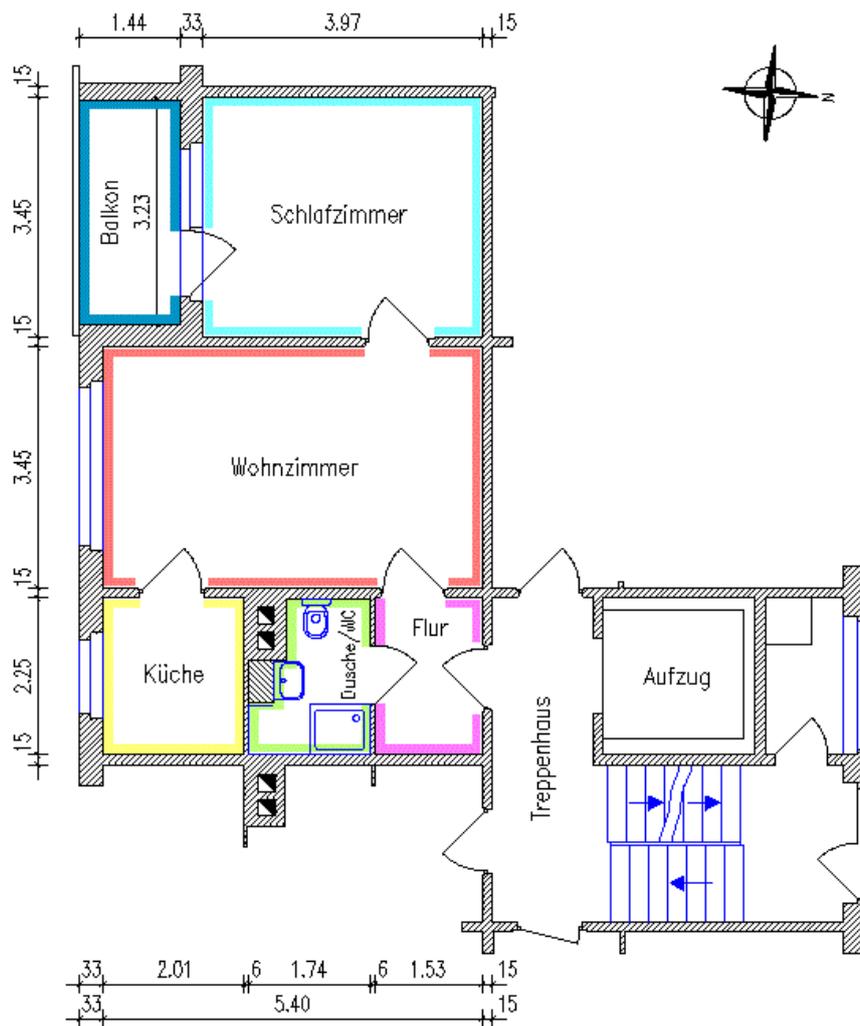
Objekt-Nr.:  
34/168/WHG002103



# EXPOSÉ

Geibelstr. 222 | 09127 Chemnitz | 2. OG mitte rechts

Objekt-Nr.: 34/168/WHG002103



Keine Prospekthaftung

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.