

# EXPOSÉ

## Gut geschnittene 3-Raum-Wohnung in parkähnlicher Lage

Sehr hell

Arthur-Strobel-Str. 31, 2. OG links

Objektnummer	4/26/WHG000244
Straße / Hausnr.	Arthur-Strobel-Str. 31
Wohngebiet	Gablenz
PLZ / Ort	09127 Chemnitz
Lage	2. OG links
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	58,35 m <sup>2</sup>
frei ab	ab sofort
Kaltmiete	383,84 €
Heizkosten/Betriebskosten	131,29 €
Gesamt	515,13 €
Geschäftsanteile	14 Anteile
	1 Anteil = 155 € lt. Satzung



Energieausweisart	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	89,5 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieträger	Fernwärme
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Gebäudenutzfläche	3620 m <sup>2</sup>
Anzahl der Wohnungen	58
Baujahr	1968

### Wohnungsbeschreibung

- EBK
- Balkon oder Loggia
- Bad mit Fenster
- E-Herd Anschluss
- Hausreinigung durch Fachfirma
- Internet- / Telefon-Flatrate (dt. Festnetz) inkl.
- Kabelfernsehen inklusive
- Keller
- umweltfreundliche Fernwärme

## Sie haben Interesse?

Ihr/e Ansprechpartner/in  
CAWG Wohnberaterteam

Telefon: 0371-4502160

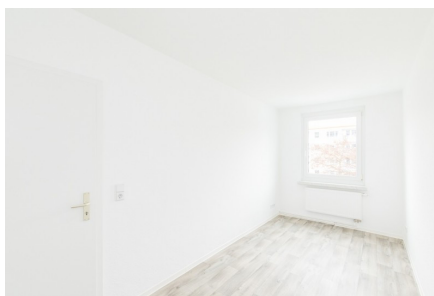
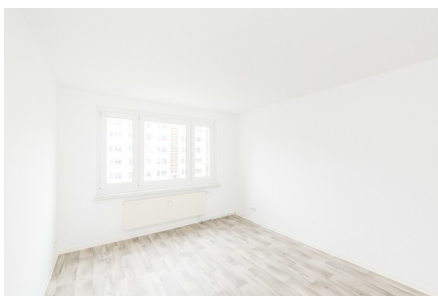
Telefax: 0371 4502-104

Mail: [neuewohnung@cawg.de](mailto:neuewohnung@cawg.de)

# EXPOSÉ

Arthur-Strobel-Str. 31  
09127 Chemnitz  
2. OG links

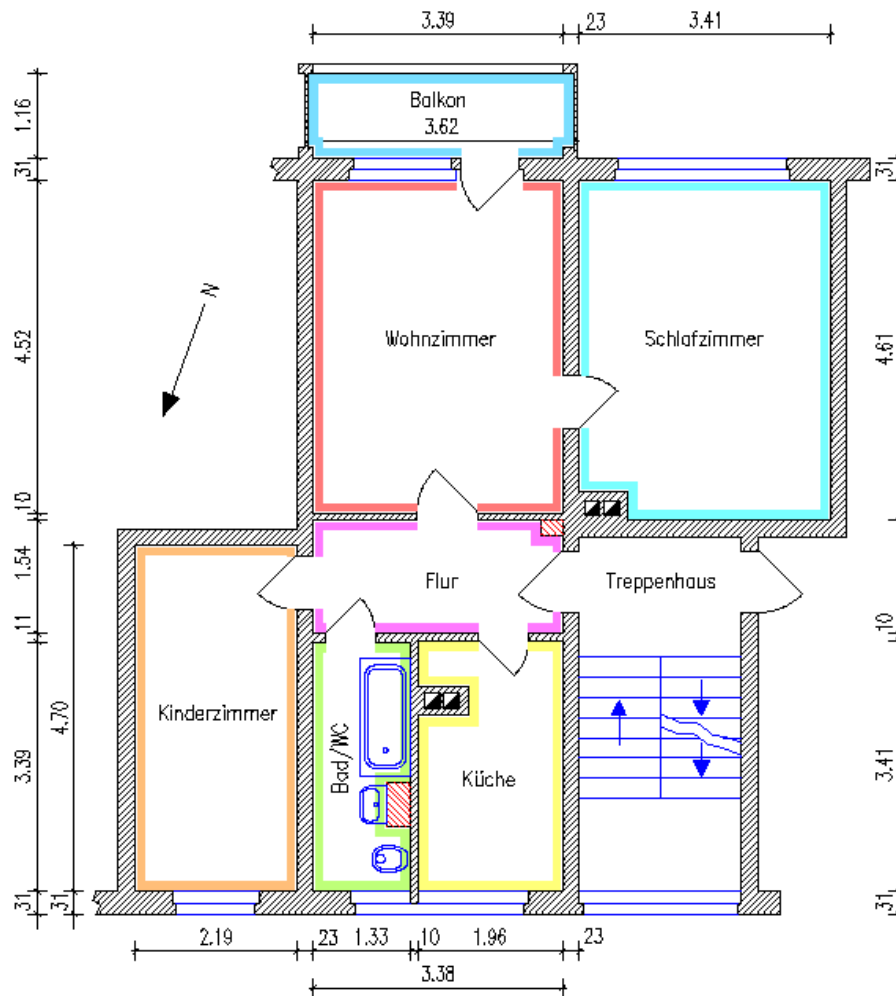
Objekt-Nr.:  
4/26/WHG000244



# EXPOSÉ

Arthur-Strobel-Str. 31 | 09127 Chemnitz | 2. OG links

Objekt-Nr.: 4/26/WHG000244



Keine Prospekthaftung

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.