

EXPOSÉ



Schicke Wohnung / Großer Balkon

Arthur-Strobel-Str. 31, 3. OG links

Objektnummer	4/26/WHG000245
Straße / Hausnr.	Arthur-Strobel-Str. 31
Wohngebiet	Gablenz
PLZ / Ort	09127 Chemnitz
Lage	3. OG links
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	58,35 m ²
frei ab	01.04.2025
Kaltmiete	323,84 €
Heizkosten/Betriebskosten	131,29 €
Gesamt	455,13 €
Geschäftsanteile	14 Anteile
	1 Anteil = 155 € lt. Satzung



Energieausweisart	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	89,5 kWh/(m ² a)
Energieträger	Fernwärme
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Gebäudenutzfläche	4346,4 m ²
Anzahl der Wohnungen	56
Baujahr	1968
Energieklasse	C

Wohnungsbeschreibung

- Wanne
- Balkon oder Loggia
- Bad mit Fenster
- Hausreinigung durch Fachfirma
- Internet- / Telefon-Flatrate (dt. Festnetz) inkl.
- Kabelfernsehen inklusive
- Keller
- Kochgas
- umweltfreundliche Fernwärme

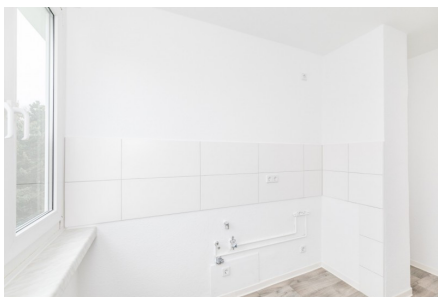
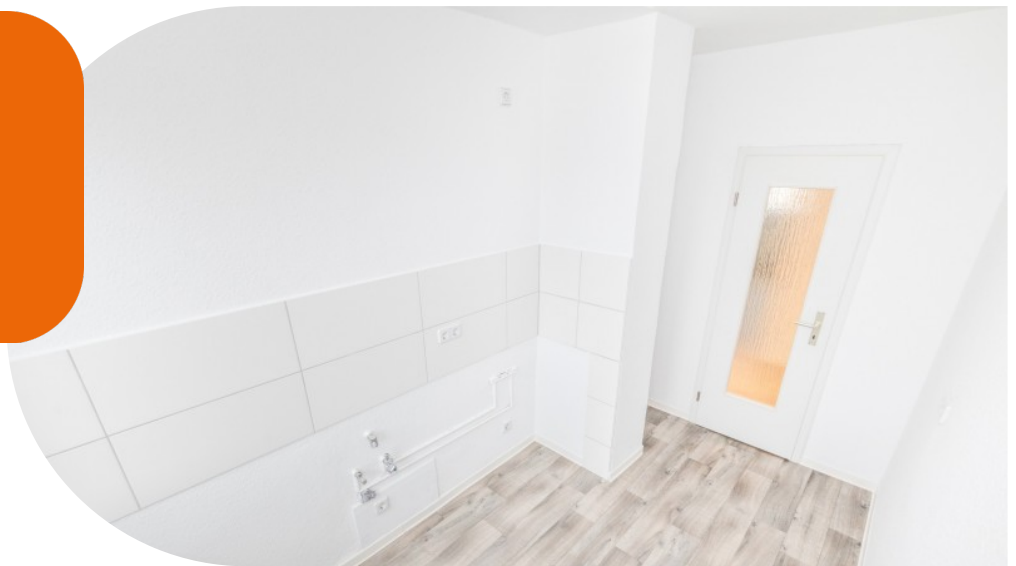
Sie haben Interesse?

Ihr/e Ansprechpartner/in
CAWG Wohnberaterteam
Telefon: 0371-4502160
Telefax: 0371 4502-104
Mail: neuewohnung@cawg.de

EXPOSÉ

Arthur-Strobel-Str. 31
09127 Chemnitz
3. OG links

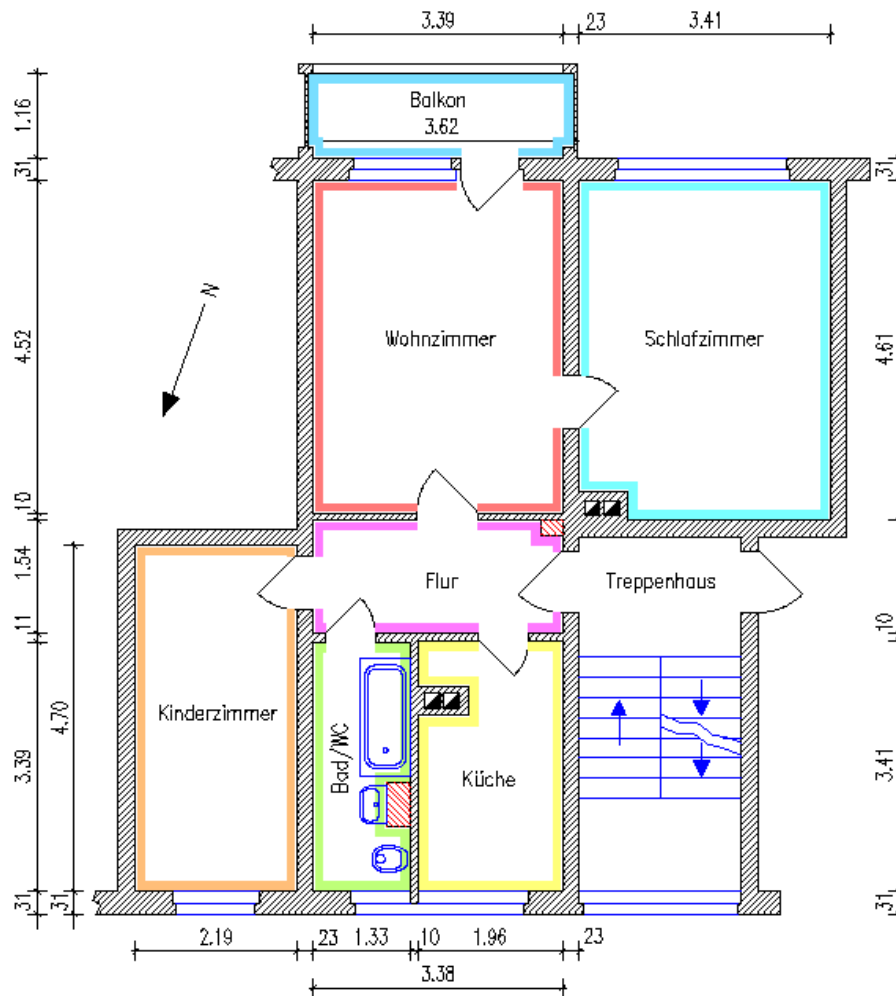
Objekt-Nr.:
4/26/WHG000245



EXPOSÉ

Arthur-Strobel-Str. 31 | 09127 Chemnitz | 3. OG links

Objekt-Nr.: 4/26/WHG000245



Keine Prospekthaftung

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.