

# EXPOSÉ

## 2-Raum-Wohnung mit Balkon

Ernst-Moritz-Arndt-Str. 10, EG links



Objektnummer	44/200/WHG002482
Straße / Hausnr.	Ernst-Moritz-Arndt-Str. 10
Wohngebiet	Yorckgebiet
PLZ / Ort	09130 Chemnitz
Lage	EG links
Räume	2-Raum-Wohnung
Wohnfläche	49,17 m <sup>2</sup>
frei ab	ab sofort
Kaltmiete	239,37 €
Heizkosten/Betriebskosten	110,63 €
Gesamt	350,00 €
Geschäftsanteile	11 Anteile
	1 Anteil = 155 € lt. Satzung

Energieausweisart	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	65,7 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieträger	Fernwärme
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Gebäudenutzfläche	4678 m <sup>2</sup>
Anzahl der Wohnungen	79
Baujahr	1971

### Wohnungsbeschreibung

- Dusche
- Balkon oder Loggia
- Hausreinigung durch Fachfirma
- Internet- / Telefon-Flatrate (dt. Festnetz) inkl.
- Kabelfernsehen inklusive
- Keller
- Kochgas
- Preisbrecher
- umweltfreundliche Fernwärme



**ZWEI MONATE MIETFREI\***  
bei Mietbeginn bis 31.12.2024

**JETZT SCHNELL SEIN!**

cawg.de

Bei erstmaliger Anmietung. Bezogen auf die Nettokaltmiete. Betriebskosten sind ab dem Bezugsstermin zuzahlen. Die Aktion ist bis zum genannten Datum befristet. Gilt für einen ausgewählten Wohnungspool, sofort bezugsfertiger Wohnungen. Nicht mit anderen Angeboten, Rabatten oder Nachlässen kombinierbar.

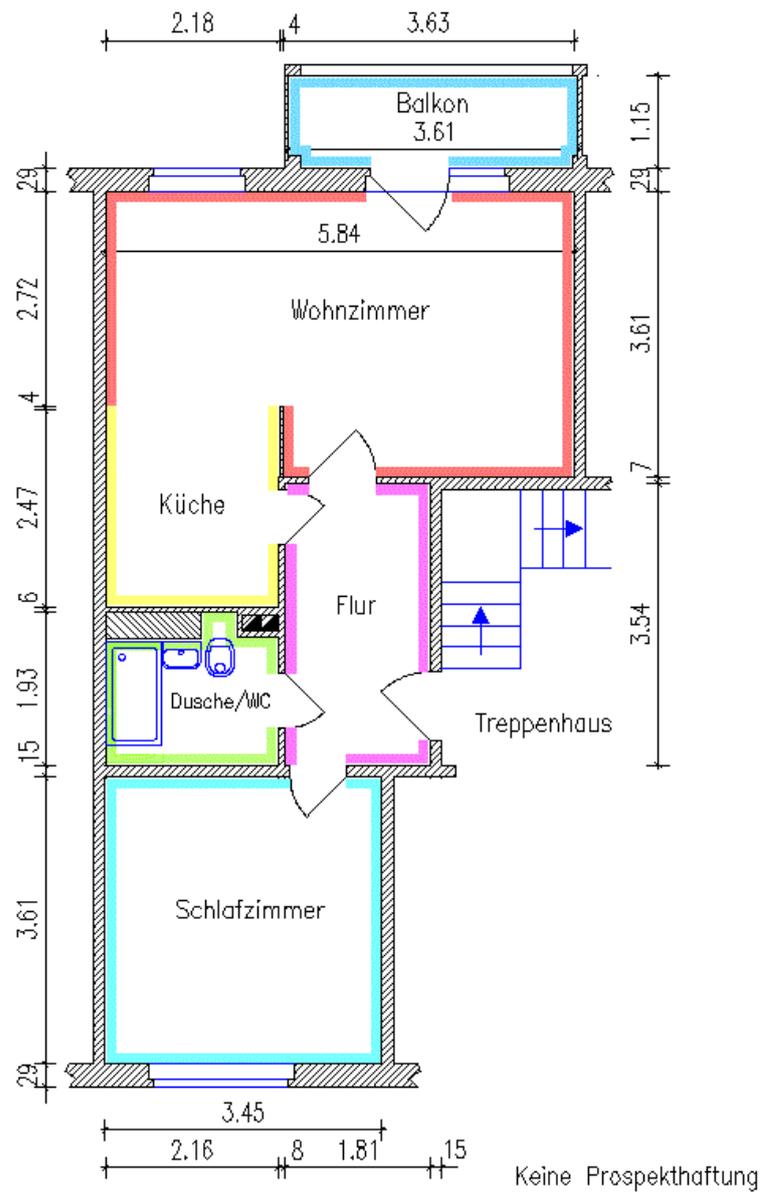
## Sie haben Interesse?

Ihr/e Ansprechpartner/in  
CAWG Wohnberaterteam  
Telefon: 0371-4502160  
Telefax: 0371 4502-104  
Mail: [neuewohnung@cawg.de](mailto:neuewohnung@cawg.de)

# EXPOSÉ

Ernst-Moritz-Arndt-Str. 10 | 09130 Chemnitz | EG links

Objekt-Nr.: 44/200/WHG002482



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.