

# EXPOSÉ

## Moderne Wohnung mit Balkon

Großes  
Bad

Fürstenstr. 164, 1. OG links

Objektnummer	46/221/WHG002690
Straße / Hausnr.	Fürstenstr. 164
Wohngebiet	Yorckgebiet
PLZ / Ort	09130 Chemnitz
Lage	1. OG links
Räume	2-Raum-Wohnung
Wohnfläche	57,89 m <sup>2</sup>
frei ab	ab sofort
Kaltmiete	356,02 €
Heizkosten/Betriebskosten	130,25 €
Gesamt	486,27 €
Geschäftsanteile	11 Anteile
	1 Anteil = 155 € lt. Satzung



Energieausweisart	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	68,3 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieträger	Fernwärme
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Gebäudenutzfläche	6964,8 m <sup>2</sup>
Anzahl der Wohnungen	98
Baujahr	1973
Energieklasse	B

### Wohnungsbeschreibung

- Aufzug
- Balkon oder Loggia
- E-Herd Anschluss
- Hausreinigung durch Fachfirma
- Internet- / Telefon-Flatrate (dt. Festnetz) inkl.
- Kabelfernsehen inklusive
- Keller
- umweltfreundliche Fernwärme

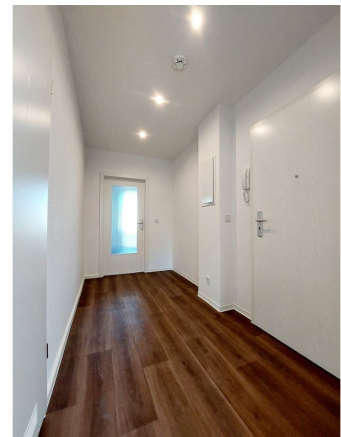
## Sie haben Interesse?

Ihr/e Ansprechpartner/in  
CAWG Wohnberaterteam  
Telefon: 0371-4502160  
Telefax: 0371 4502-104  
Mail: [neuewohnung@cawg.de](mailto:neuewohnung@cawg.de)

# EXPOSÉ

Fürstenstr. 164  
09130 Chemnitz  
1. OG links

Objekt-Nr.:  
46/221/WHG002690



# EXPOSÉ

Fürstenstr. 164 | 09130 Chemnitz | 1. OG links

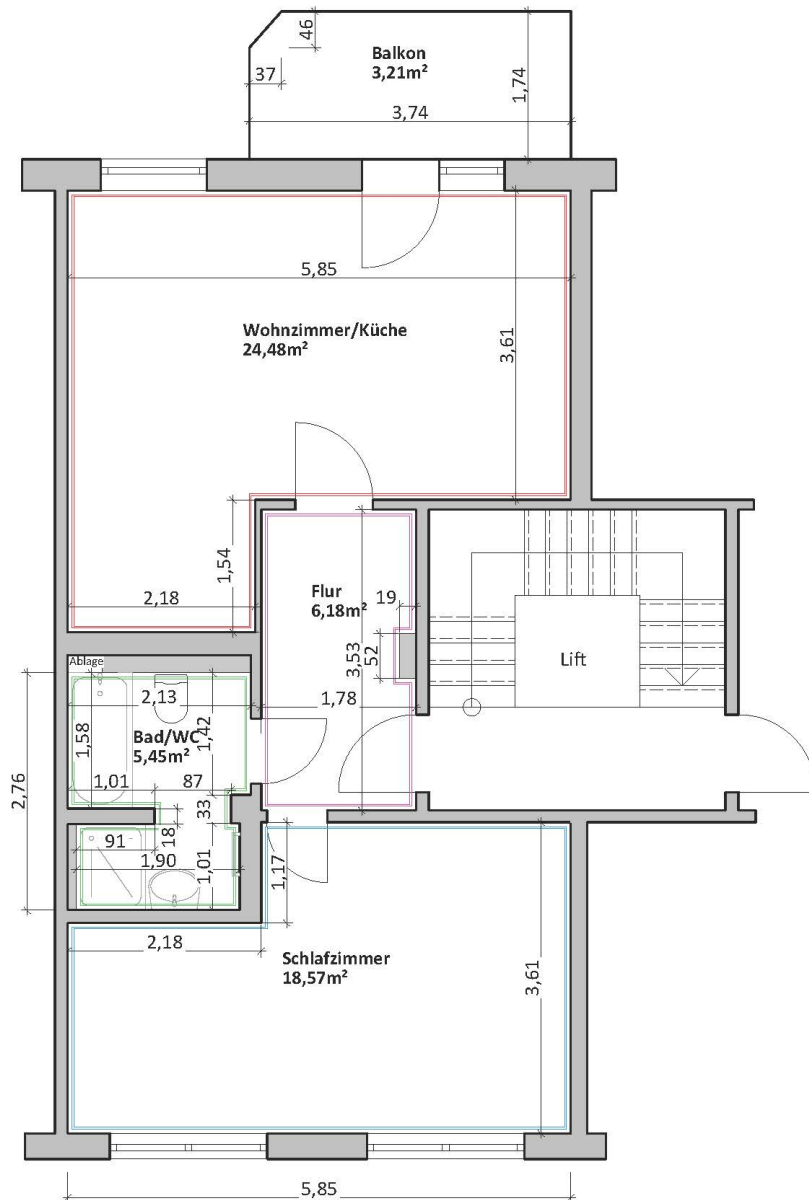
Objekt-Nr.: 46/221/WHG002690

**Fürstenstraße 164  
in 09130 Chemnitz,  
1.OG links**

Bezeichnung	Fläche m <sup>2</sup>
Wohnzimmer/Küche	24,48
Schlafzimmer	18,57
Bad/WC	5,45
Flur	6,18
Balkon	3,21
Wohnfläche Gesamt	57,89



Keine Prospekthaftung



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.