

# EXPOSÉ

## Aufzug / Balkon / Praktischer Grundriss

Klein aber  
fein

Fürstenstr. 252, 1. OG mitte links

<b>Objektnummer</b>	50/246/WHG002998
<b>Straße / Hausnr.</b>	Fürstenstr. 252
<b>Wohngebiet</b>	Yorckgebiet
<b>PLZ / Ort</b>	09130 Chemnitz
<b>Lage</b>	1. OG mitte links
<b>Räume</b>	2-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	46,07 m <sup>2</sup>
<b>frei ab</b>	ab sofort
<b>Kaltmiete</b>	276,42 €
<b>Heizkosten/Betriebskosten</b>	103,66 €
<b>Gesamt</b>	380,08 €
<b>Geschäftsanteile</b>	11 Anteile
	1 Anteil = 155 € lt. Satzung



<b>Energieausweisart</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	93 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger</b>	Fernwärme
<b>Gebäudetyp</b>	Mehrfamilienhaus
<b>Gebäudenutzfläche</b>	20262,9 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Wohnungen</b>	281
<b>Baujahr</b>	1972
<b>Energieklasse</b>	C

### Wohnungsbeschreibung

- Aufzug
- Balkon oder Loggia
- Hausreinigung durch Fachfirma
- Internet- / Telefon-Flatrate (dt. Festnetz) inkl.
- Kabelfernsehen inklusive
- Keller
- Kochgas
- Treppenlift bis zum Aufzug (Aufpreis)
- umweltfreundliche Fernwärme

## Sie haben Interesse?

Ihr/e Ansprechpartner/in  
CAWG Wohnberaterteam  
Telefon: 0371-4502160  
Telefax: 0371 4502-104  
Mail: [neuewohnung@cawg.de](mailto:neuewohnung@cawg.de)

# EXPOSÉ

Fürstenstr. 252  
09130 Chemnitz  
1. OG mitte links

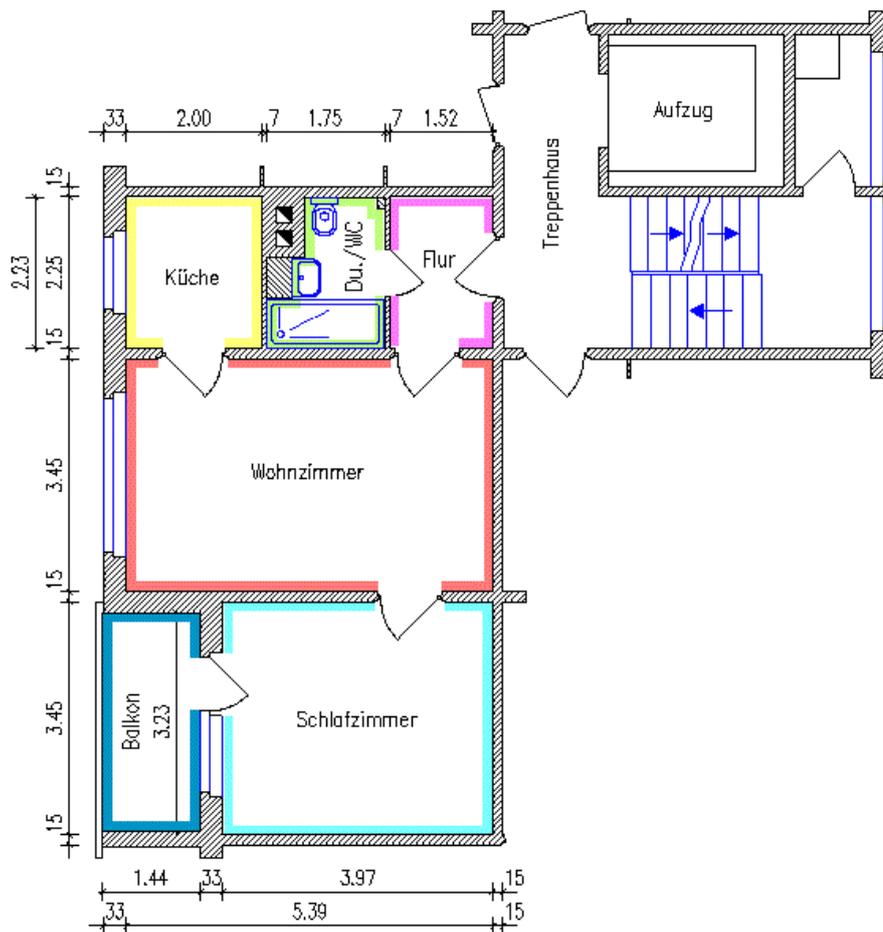
Objekt-Nr.:  
50/246/WHG002998



# EXPOSÉ

Fürstenstr. 252 | 09130 Chemnitz | 1. OG mitte links

Objekt-Nr.: 50/246/WHG002998



Keine Prospekthaftung

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.