

# EXPOSÉ

Modern / Aufzug / Große Dusche

Tolles Bad

Fürstenstr. 258, EG rechts



Objektnummer	50/249/WHG003121
Straße / Hausnr.	Fürstenstr. 258
Wohngebiet	Yorckgebiet
PLZ / Ort	09130 Chemnitz
Lage	EG rechts
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	71,16 m <sup>2</sup>
frei ab	ab sofort
Kaltmiete	405,61 €
Heizkosten/Betriebskosten	160,11 €
Gesamt	565,72 €
Geschäftsanteile	14 Anteile
	1 Anteil = 155 € lt. Satzung



Energieausweisart	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	93 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieträger	Fernwärme
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Gebäudenutzfläche	20262,9 m <sup>2</sup>
Anzahl der Wohnungen	281
Baujahr	1972
Energieklasse	C

## Wohnungsbeschreibung

- Aufzug
- Balkon oder Loggia
- Bad mit Fenster
- Hausreinigung durch Fachfirma
- Internet- / Telefon-Flatrate (dt. Festnetz) inkl.
- Kabelfernsehen inklusive
- Keller
- Kochgas
- umweltfreundliche Fernwärme

**Sie haben  
Interesse?**

Ihr/e Ansprechpartner/in  
CAWG Wohnberaterteam  
Telefon: 0371-4502160  
Telefax: 0371 4502-104  
Mail: [neuewohnung@cawg.de](mailto:neuewohnung@cawg.de)

# EXPOSÉ

Fürstenstr. 258  
09130 Chemnitz  
EG rechts

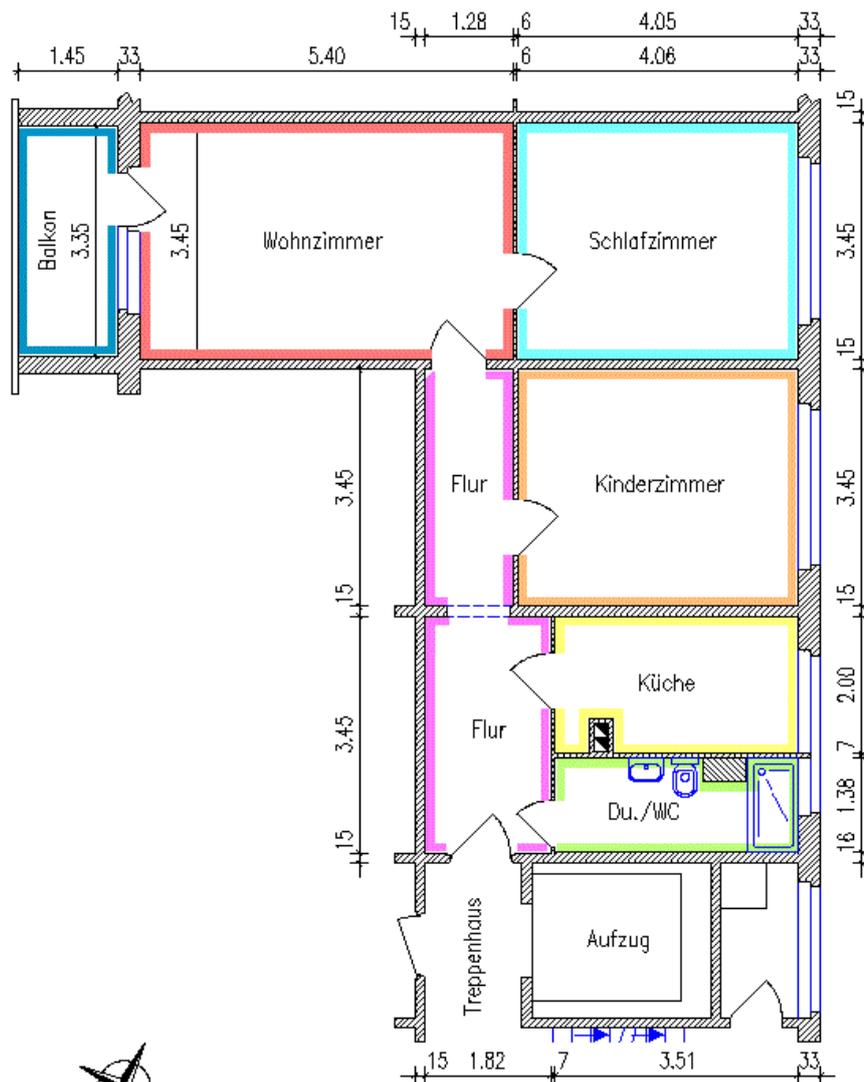
Objekt-Nr.:  
50/249/WHG003121



# EXPOSÉ

Fürstenstr. 258 | 09130 Chemnitz | EG rechts

Objekt-Nr.: 50/249/WHG003121



Keine Prospekthftung

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.