

# EXPOSÉ

Schön  
groß

## Familienwohnung mit 2 Balkonen & 2 Bädern

Zeisigwaldstr. 3, 3. OG links

Objektnummer	51/253/WHG003214
Straße / Hausnr.	Zeisigwaldstr. 3
Wohngebiet	Yorckgebiet
PLZ / Ort	09130 Chemnitz
Lage	3. OG links
Räume	6-Raum-Wohnung
Wohnfläche	114,08 m <sup>2</sup>
frei ab	ab sofort
Kaltmiete	798,56 €
Heizkosten/Betriebskosten	256,68 €
Gesamt	1.055,24 €
Geschäftsanteile	16 Anteile
	1 Anteil = 155 € lt. Satzung



Energieausweisart	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	66 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieträger	Fernwärme
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Gebäudenutzfläche	5656,08 m <sup>2</sup>
Anzahl der Wohnungen	77
Baujahr	1971
Energieklasse	B

### Wohnungsbeschreibung

- Aufzug
- Dusche
- Balkon oder Loggia
- Abstellraum
- E-Herd Anschluss
- Hausreinigung durch Fachfirma
- Internet- / Telefon-Flatrate (dt. Festnetz) inkl.
- Kabelfernsehen inklusive
- Keller
- umweltfreundliche Fernwärme

## Sie haben Interesse?

Ihr/e Ansprechpartner/in  
CAWG Wohnberaterteam  
Telefon: 0371-4502160  
Telefax: 0371 4502-104  
Mail: [neuewohnung@cawg.de](mailto:neuewohnung@cawg.de)

# EXPOSÉ

Zeisigwaldstr. 3  
09130 Chemnitz  
3. OG links

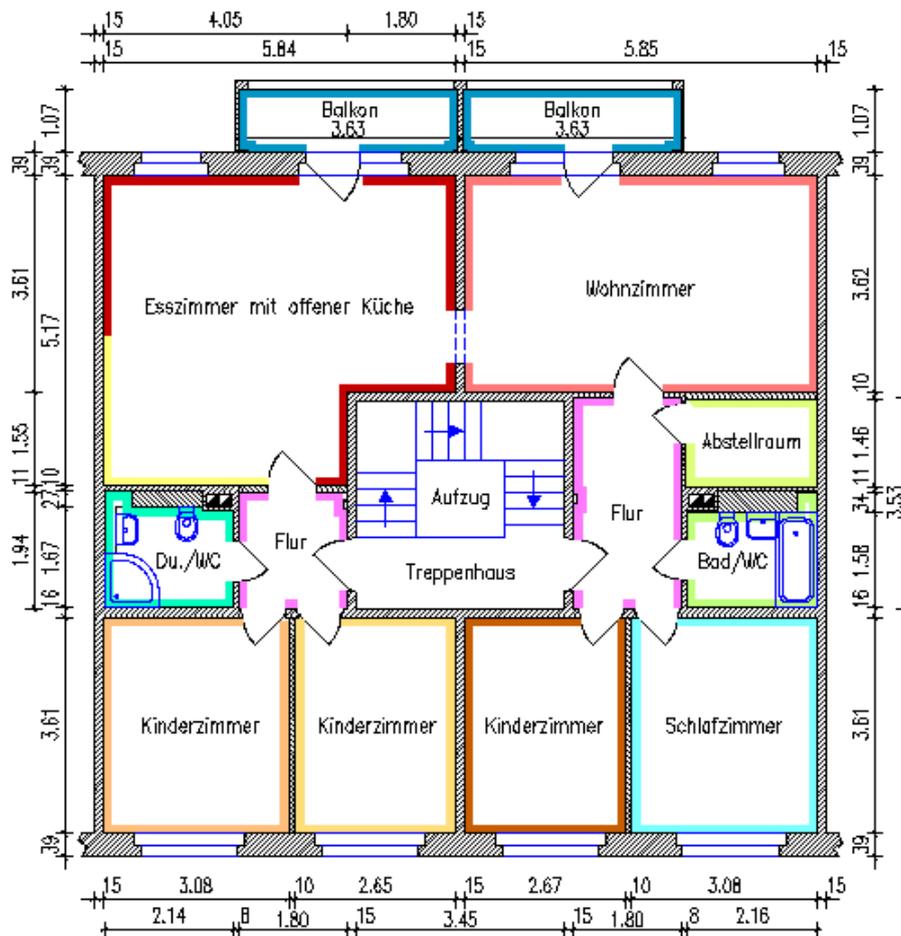
Objekt-Nr.:  
51/253/WHG003214



# EXPOSÉ

Zeisigwaldstr. 3 | 09130 Chemnitz | 3. OG links

Objekt-Nr.: 51/253/WHG003214



Keine Prospekthaftung

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.