

# EXPOSÉ

## Einbauküche / Ruhige Lage

Zeisigwaldstr. 3, EG rechts

EBK



Objektnummer	51/253/WHG003216
Straße / Hausnr.	Zeisigwaldstr. 3
Wohngebiet	Yorckgebiet
PLZ / Ort	09130 Chemnitz
Lage	EG rechts
Räume	2-Raum-Wohnung
Wohnfläche	57,62 m <sup>2</sup>
frei ab	ab sofort
Kaltmiete	369,36 €
Heizkosten/Betriebskosten	129,64 €
Gesamt	499,00 €
Geschäftsanteile	11 Anteile

1 Anteil = 155 € lt. Satzung



---

Energieausweisart	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	66 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieträger	Fernwärme
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Gebäudenutzfläche	5656,08 m <sup>2</sup>
Anzahl der Wohnungen	77
Baujahr	1971
Energieklasse	B

---

### Wohnungsbeschreibung

- Aufzug
- EBK
- Balkon oder Loggia
- Hausreinigung durch Fachfirma
- Internet- / Telefon-Flatrate (dt. Festnetz) inkl.
- Kabelfernsehen inklusive
- Keller
- Kochgas
- umweltfreundliche Fernwärme

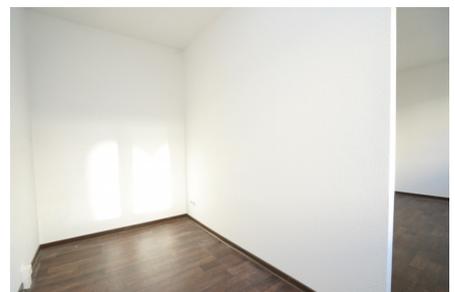
**Sie haben  
Interesse?**

Ihr/e Ansprechpartner/in  
CAWG Wohnberaterteam  
Telefon: 0371-4502160  
Telefax: 0371 4502-104  
Mail: [neuewohnung@cawg.de](mailto:neuewohnung@cawg.de)

# EXPOSÉ

Zeisigwaldstr. 3  
09130 Chemnitz  
EG rechts

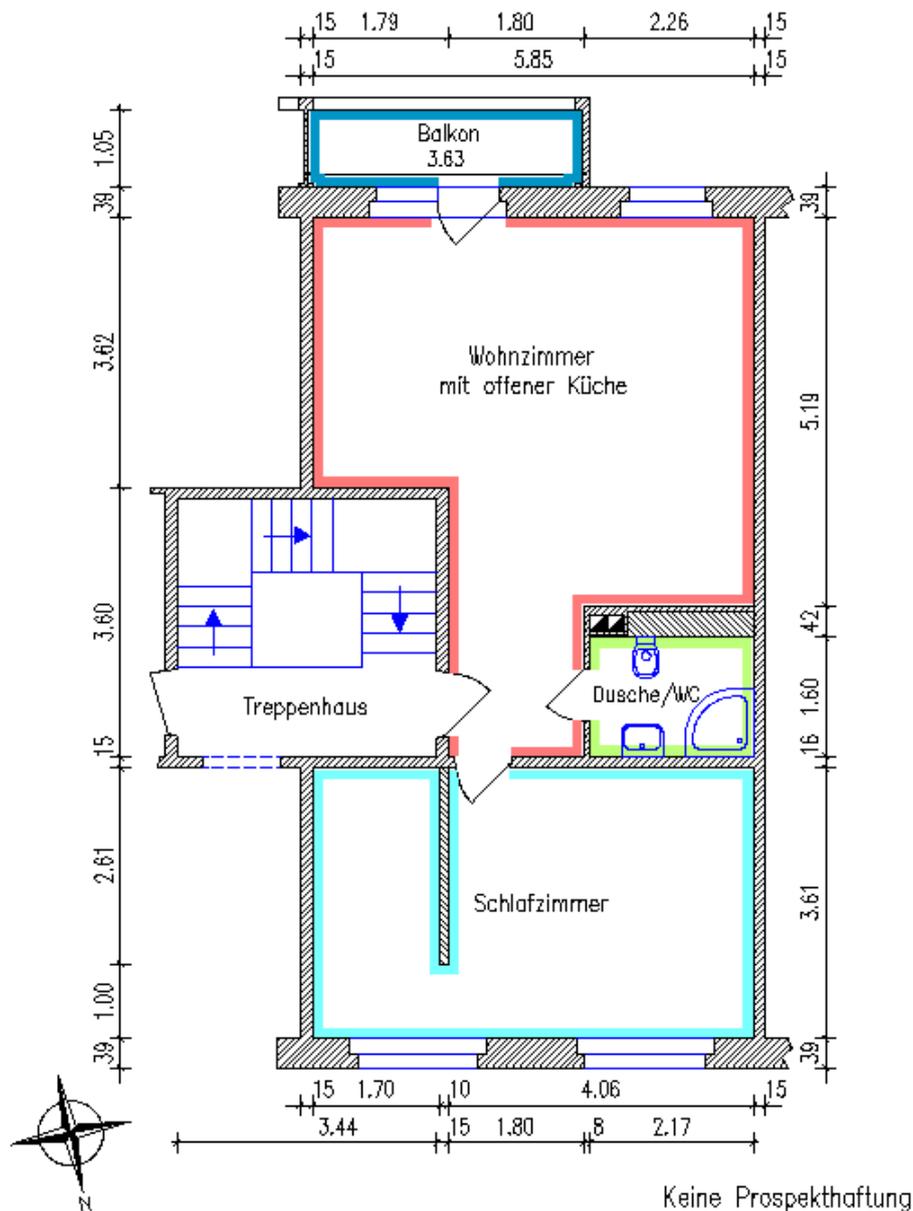
Objekt-Nr.:  
51/253/WHG003216



# EXPOSÉ

Zeisigwaldstr. 3 | 09130 Chemnitz | EG rechts

Objekt-Nr.: 51/253/WHG003216



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.