

# EXPOSÉ

## WELLNESS-LOFT mit Einbauküche

Arthur-Strobel-Str. 51, 2. OG links



Sehr hell

Objektnummer	5/36/WHG000337
Straße / Hausnr.	Arthur-Strobel-Str. 51
Wohngebiet	Gablenz
PLZ / Ort	09127 Chemnitz
Lage	2. OG links
Räume	2-Raum-Wohnung
Wohnfläche	45,83 m <sup>2</sup>
frei ab	ab sofort
Kaltmiete	308,11 €
Heizkosten/Betriebskosten	103,12 €
Gesamt	411,23 €
Geschäftsanteile	11 Anteile
	1 Anteil = 155 € lt. Satzung



---

Energieausweisart	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	90,6 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieträger	Fernwärme
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Gebäudenutzfläche	4339,2 m <sup>2</sup>
Anzahl der Wohnungen	55
Baujahr	1968
Energieklasse	C

---

### Wohnungsbeschreibung

- EBK
- Dusche
- Bad mit Fenster
- Hausreinigung durch Fachfirma
- Internet- / Telefon-Flatrate (dt. Festnetz) inkl.
- Kabelfernsehen inklusive
- Keller
- Kochgas
- umweltfreundliche Fernwärme

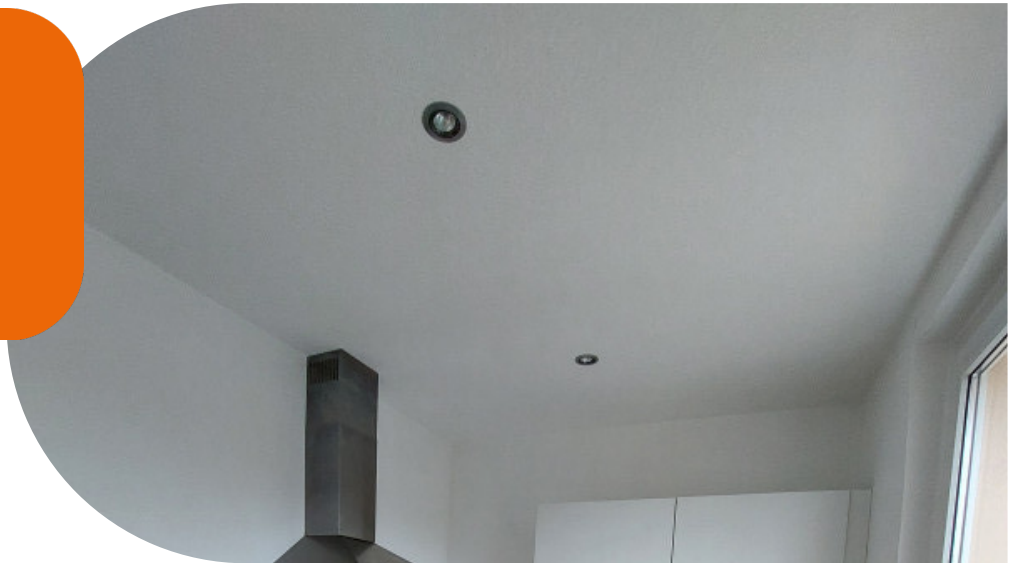
## Sie haben Interesse?

Ihr/e Ansprechpartner/in  
CAWG Wohnberaterteam  
Telefon: 0371-4502160  
Telefax: 0371 4502-104  
Mail: [neuewohnung@cawg.de](mailto:neuewohnung@cawg.de)

# EXPOSÉ

Arthur-Strobel-Str. 51  
09127 Chemnitz  
2. OG links

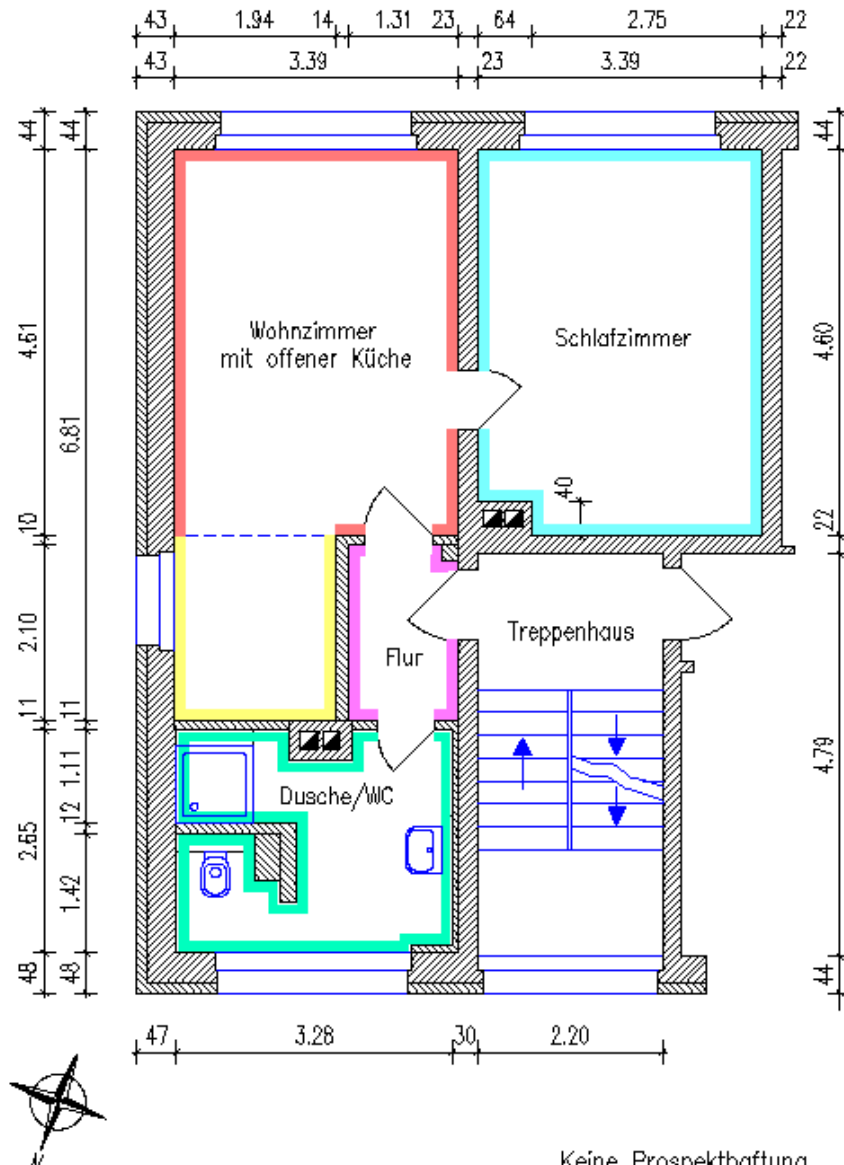
Objekt-Nr.:  
5/36/WHG000337



# EXPOSÉ

Arthur-Strobel-Str. 51 | 09127 Chemnitz | 2. OG links

Objekt-Nr.: 5/36/WHG000337



Keine Prospekthaftung

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.