

# EXPOSÉ

## Blick auf den See / Dusche & Wanne

Zeisigwaldstr. 18, 4. OG links

Modern

Objektnummer	53/274/WHG003424
Straße / Hausnr.	Zeisigwaldstr. 18
Wohngebiet	Yorckgebiet
PLZ / Ort	09130 Chemnitz
Lage	4. OG links
Räume	2-Raum-Wohnung
Wohnfläche	56,55 m <sup>2</sup>
frei ab	31.10.2024
Kaltmiete	353,44 €
Heizkosten/Betriebskosten	127,24 €
Gesamt	480,68 €
Geschäftsanteile	14 Anteile
	1 Anteil = 155 € lt. Satzung



Energieausweisart	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	73 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieträger	Fernwärme
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Gebäudenutzfläche	7637 m <sup>2</sup>
Anzahl der Wohnungen	139
Baujahr	1972

### Wohnungsbeschreibung

- Balkon oder Loggia
- Hausreinigung durch Fachfirma
- Internet- / Telefon-Flatrate (dt. Festnetz) inkl.
- Kabelfernsehen inklusive
- Keller
- Kochgas
- umweltfreundliche Fernwärme

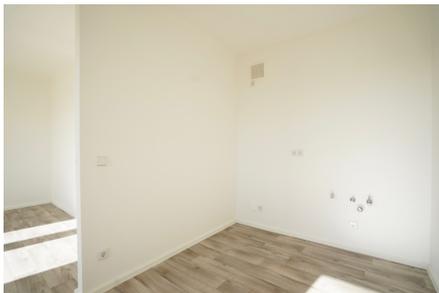
## Sie haben Interesse?

Ihr/e Ansprechpartner/in  
CAWG Wohnberaterteam  
Telefon: 0371-4502160  
Telefax: 0371 4502-104  
Mail: [neuewohnung@cawg.de](mailto:neuewohnung@cawg.de)

# EXPOSÉ

Zeisigwaldstr. 18  
09130 Chemnitz  
4. OG links

Objekt-Nr.:  
53/274/WHG003424



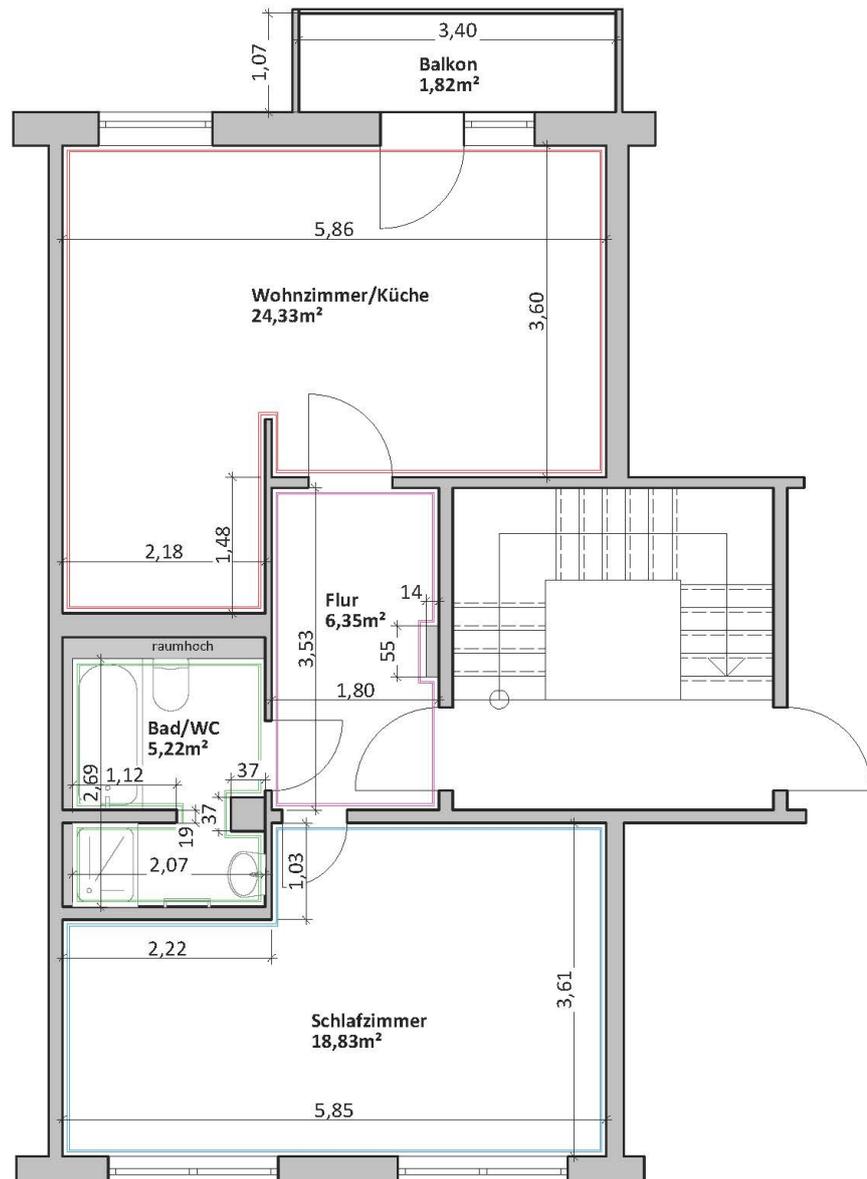
# EXPOSÉ

Zeisigwaldstr. 18 | 09130 Chemnitz | 4. OG links

Objekt-Nr.: 53/274/WHG003424

**Zeisigwaldstraße 18  
in 09130 Chemnitz,  
4.OG links**

Bezeichnung	Fläche m <sup>2</sup>
Wohnzimmer/Küche	24,33
Schlafzimmer	18,83
Bad/WC	5,22
Flur	6,35
Balkon	1,82
<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>56,55</b>



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.