

EXPOSÉ

Erstbezug nach Sanierung - mit Balkon und Hausgarten



Kutusowstr. 4, EG rechts

Objektnummer	55/283/WHG003519
Straße / Hausnr.	Kutusowstr. 4
Wohngebiet	Yorckgebiet
PLZ / Ort	09130 Chemnitz
Lage	EG rechts
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	57,82 m ²
frei ab	01.12.2025
Kaltmiete	391,22 €
Heizkosten/Betriebskosten	130,10 €
Gesamt	521,32 €
Geschäftsanteile	14 Anteile
	1 Anteil = 155 € lt. Satzung



Energieausweisart	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	100,3 kWh/(m ² a)
Energieträger	Fernwärme
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Gebäudenutzfläche	4754,4 m ²
Anzahl der Wohnungen	63
Baujahr	1972
Energieklasse	D

Wohnungsbeschreibung

- Markise
- Vergleichsbilder
- Aufzug
- Dusche
- Balkon oder Loggia
- E-Herd Anschluss
- Hausgarten
- Hausreinigung durch Fachfirma
- Internet- / Telefon-Flatrate (dt. Festnetz) inkl.
- Kabelfernsehen inklusive
- Keller
- umweltfreundliche Fernwärme

Sie haben Interesse?

Ihr/e Ansprechpartner/in
CAWG Wohnberaterteam
Telefon: 0371-4502160
Telefax: 0371 4502-104
Mail: neuewohnung@cawg.de

EXPOSÉ

Kutusowstr. 4
09130 Chemnitz
EG rechts

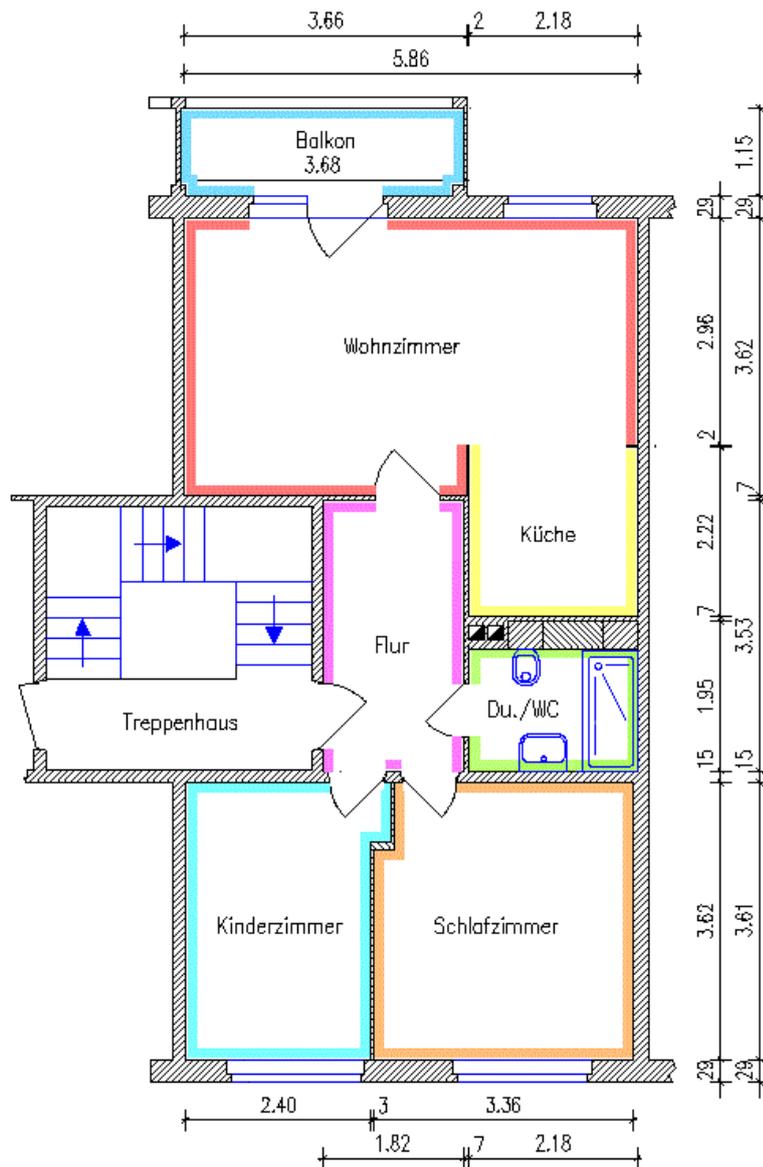
Objekt-Nr.:
55/283/WHG003519



EXPOSÉ

Kutusowstr. 4 | 09130 Chemnitz | EG rechts

Objekt-Nr.: 55/283/WHG003519



Keine Prospekthaftung

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.