

EXPOSÉ

Maisonette-Wohnung mit zwei Balkonen

Kutusowstr. 4, 2. OG rechts

2 Bäder

Objektnummer	55/283/WHG003521
Straße / Hausnr.	Kutusowstr. 4
Wohngebiet	Yorckgebiet
PLZ / Ort	09130 Chemnitz
Lage	2. OG rechts
Räume	4-Raum-Wohnung
Wohnfläche	105,35 m ²
frei ab	01.12.2025
Kaltmiete	816,46 €
Heizkosten/Betriebskosten	237,04 €
Gesamt	1.053,50 €
Geschäftsanteile	16 Anteile
1 Anteil = 155 € lt. Satzung	



Energieausweisart	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	100,3 kWh/(m ² a)
Energieträger	Fernwärme
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Gebäudenutzfläche	4754,4 m ²
Anzahl der Wohnungen	63
Baujahr	1972
Energieklasse	D

Wohnungsbeschreibung

- Aufzug
- Dusche
- Wanne
- Balkon oder Loggia
- E-Herd Anschluss
- Hausreinigung durch Fachfirma
- Internet- / Telefon-Flatrate (dt. Festnetz) inkl.
- Kabelfernsehen inklusive
- Keller
- umweltfreundliche Fernwärme

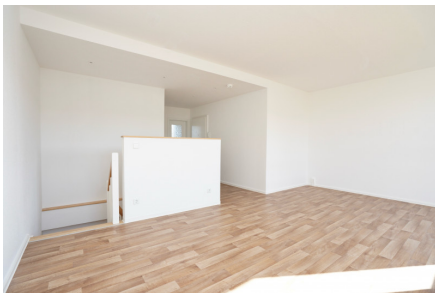
Sie haben Interesse?

Ihr/e Ansprechpartner/in
CAWG Wohnberaterteam
Telefon: 0371-4502160
Telefax: 0371 4502-104
Mail: neuewohnung@cawg.de

EXPOSÉ

Kutusowstr. 4
09130 Chemnitz
2. OG rechts

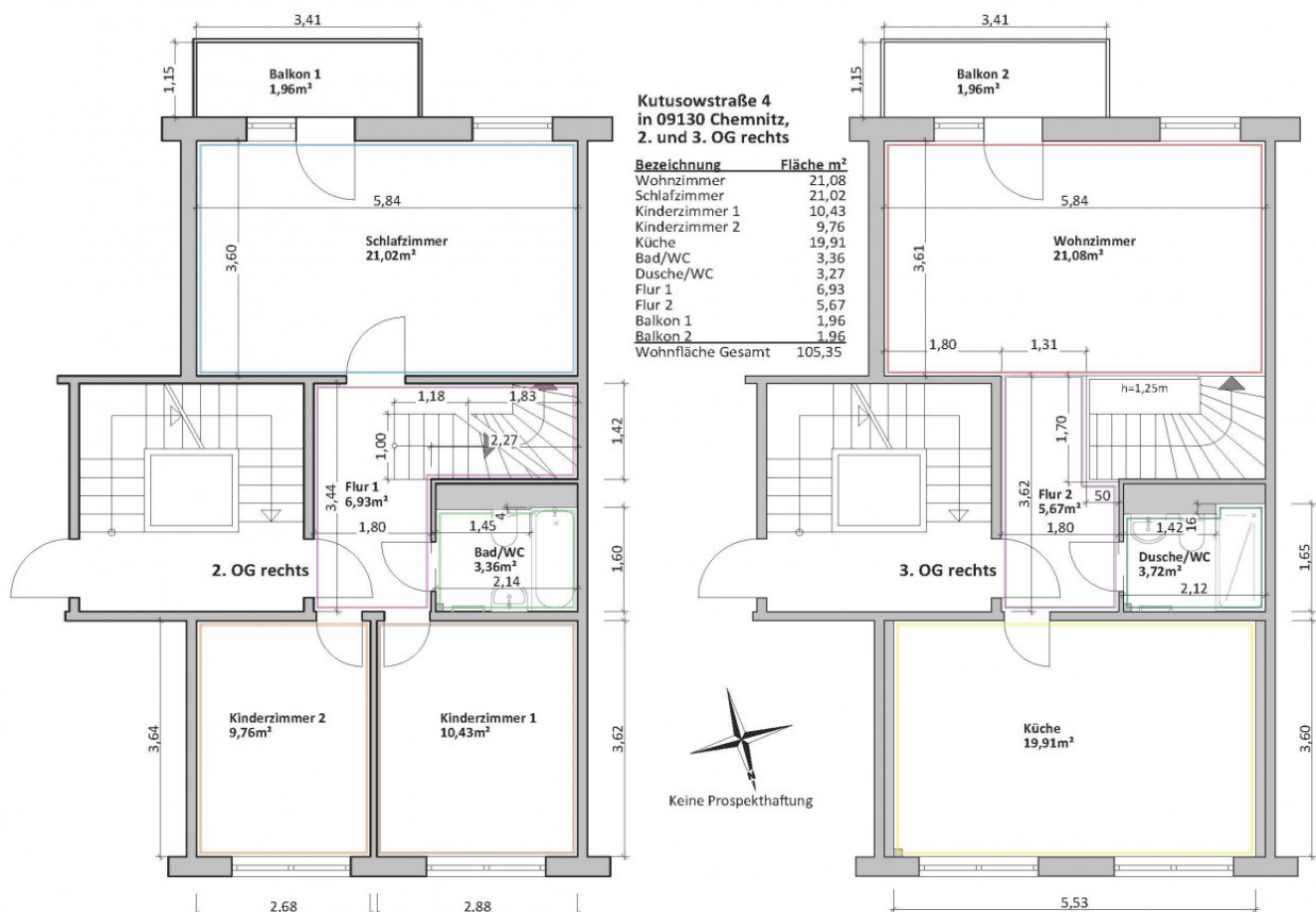
Objekt-Nr.:
55/283/WHG003521



EXPOSÉ

Kutusowstr. 4 | 09130 Chemnitz | 2. OG rechts

Objekt-Nr.: 55/283/WHG003521



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.