

EXPOSÉ

Erstbezug nach Sanierung - mit Wanne

Kutusowstr. 24, EG links



Objektnummer	55/293/WHG003605
Straße / Hausnr.	Kutusowstr. 24
Wohngebiet	Yorckgebiet
PLZ / Ort	09130 Chemnitz
Lage	EG links
Räume	2-Raum-Wohnung
Wohnfläche	49,17 m ²
frei ab	01.10.2025
Kaltmiete	314,90 €
Heizkosten/Betriebskosten	110,63 €
Gesamt	425,53 €
Geschäftsanteile	11 Anteile
1 Anteil = 155 € lt. Satzung	



Energieausweisart	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	113,4 kWh/(m ² a)
Energieträger	Fernwärme
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Gebäudenutzfläche	3398,4 m ²
Anzahl der Wohnungen	47
Baujahr	1972
Energieklasse	D

Wohnungsbeschreibung

- Markise
- Vergleichsbilder
- Aufzug
- Wanne
- Balkon oder Loggia
- E-Herd Anschluss
- Hausreinigung durch Fachfirma
- Internet- / Telefon-Flatrate (dt. Festnetz) inkl.
- Kabelfernsehen inklusive
- Keller
- umweltfreundliche Fernwärme

Sie haben Interesse?

Ihr/e Ansprechpartner/in
CAWG Wohnberaterteam
Telefon: 0371-4502160
Telefax: 0371 4502-104
Mail: neuewohnung@cawg.de

EXPOSÉ

Kutusowstr. 24
09130 Chemnitz
EG links

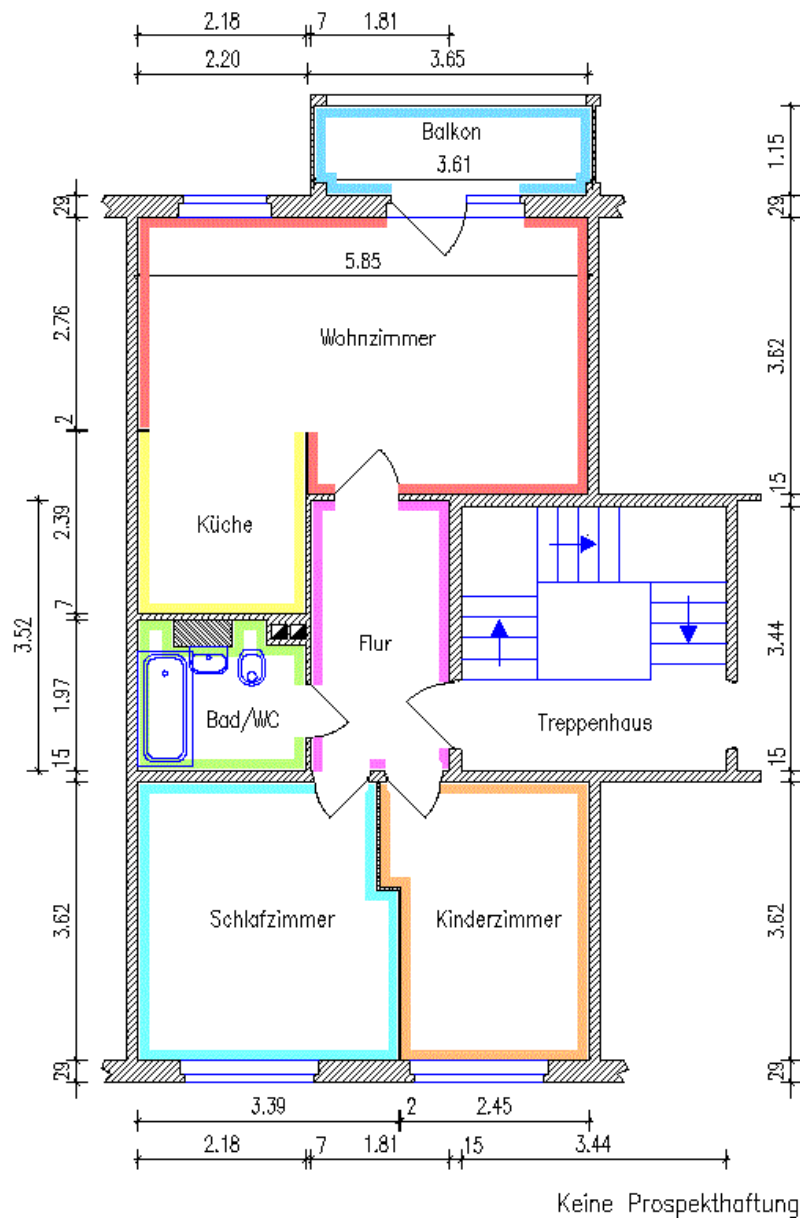
Objekt-Nr.:
55/293/WHG003605



EXPOSÉ

Kutusowstr. 24 | 09130 Chemnitz | EG links

Objekt-Nr.: 55/293/WHG003605



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.