

# EXPOSÉ



## WELLNESS-LOFT in Gablenz

Arthur-Strobel-Str. 32, 2. OG links



Objektnummer	6/37/WHG000347
Straße / Hausnr.	Arthur-Strobel-Str. 32
Wohngebiet	Gablenz
PLZ / Ort	09127 Chemnitz
Lage	2. OG links
Räume	2-Raum-Wohnung
Wohnfläche	46,01 m <sup>2</sup>
frei ab	01.10.2025
Kaltmiete	295,48 €
Heizkosten/Betriebskosten	103,52 €
Gesamt	399,00 €
Geschäftsanteile	11 Anteile
	1 Anteil = 155 € lt. Satzung

---

Energieausweisart	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	93,4 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieträger	Fernwärme
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Gebäudenutzfläche	5128,8 m <sup>2</sup>
Anzahl der Wohnungen	71
Baujahr	1969
Energieklasse	C

---

### Wohnungsbeschreibung

- Dusche
- Wanne
- Bad mit Fenster
- E-Herd Anschluss
- Hausreinigung durch Fachfirma
- Internet- / Telefon-Flatrate (dt. Festnetz) inkl.
- Kabelfernsehen inklusive
- Keller
- umweltfreundliche Fernwärme

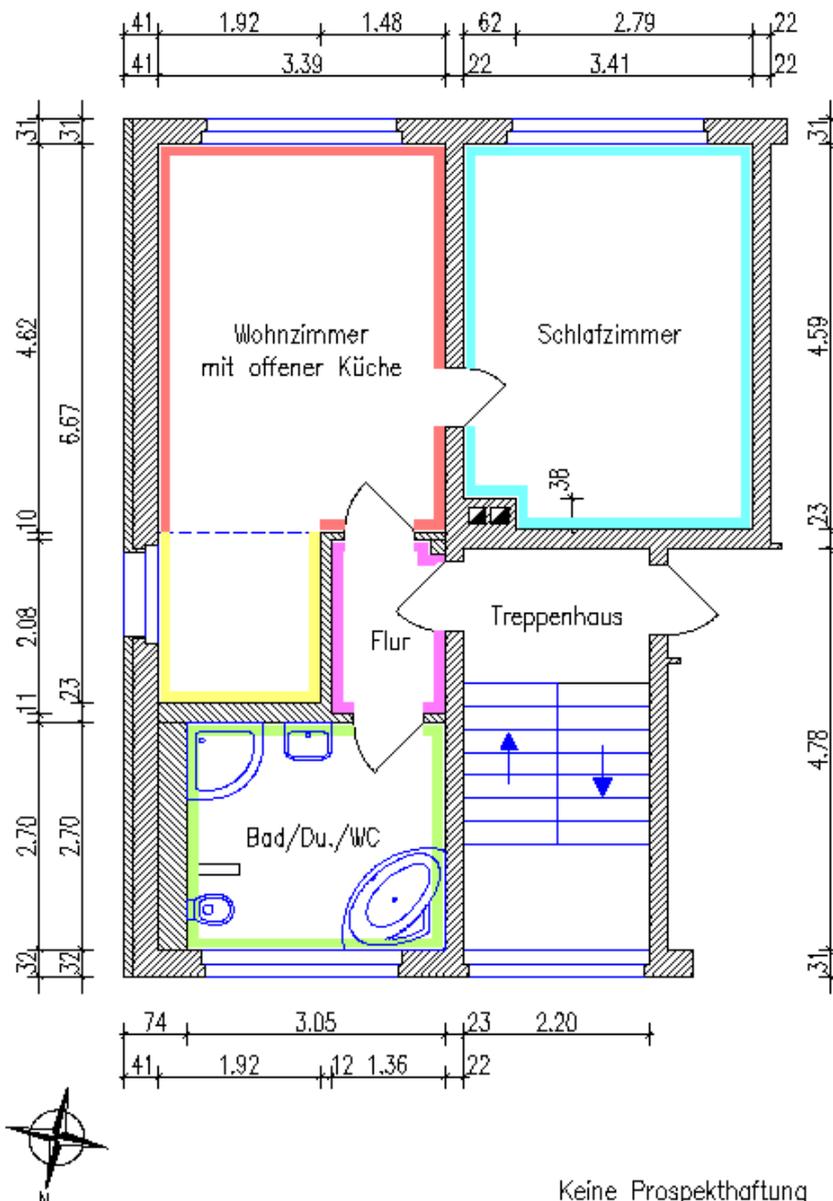
**Sie haben  
Interesse?**

Ihr/e Ansprechpartner/in  
CAWG Wohnberaterteam  
Telefon: 0371-4502160  
Telefax: 0371 4502-104  
Mail: [neuewohnung@cawg.de](mailto:neuewohnung@cawg.de)

# EXPOSÉ

Arthur-Strobel-Str. 32 | 09127 Chemnitz | 2. OG links

Objekt-Nr.: 6/37/WHG000347



Keine Prospekthaftung

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.