

# EXPOSÉ

## Erstbezug nach Sanierung - mit Dusche

Kutusowstr. 40, 4. OG rechts



Objektnummer	57/301/WHG003688
Straße / Hausnr.	Kutusowstr. 40
Wohngebiet	Yorckgebiet
PLZ / Ort	09130 Chemnitz
Lage	4. OG rechts
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	57,82 m <sup>2</sup>
frei ab	01.09.2025
Kaltmiete	402,79 €
Heizkosten/Betriebskosten	130,10 €
Gesamt	532,89 €
Geschäftsanteile	14 Anteile
	1 Anteil = 155 € lt. Satzung



Energieausweisart	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	93,4 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieträger	Fernwärme
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Gebäudenutzfläche	2708,4 m <sup>2</sup>
Anzahl der Wohnungen	36
Baujahr	1972
Energieklasse	C

### Wohnungsbeschreibung

- Markise
- Vergleichsbilder
- Aufzug
- Dusche
- Balkon oder Loggia
- E-Herd Anschluss
- Hausreinigung durch Fachfirma
- Internet- / Telefon-Flatrate (dt. Festnetz) inkl.
- Kabelfernsehen inklusive
- Keller
- umweltfreundliche Fernwärme

## Sie haben Interesse?

Ihr/e Ansprechpartner/in  
CAWG Wohnberaterteam  
Telefon: 0371-4502160  
Telefax: 0371 4502-104  
Mail: [neuewohnung@cawg.de](mailto:neuewohnung@cawg.de)

# EXPOSÉ

Kutusowstr. 40  
09130 Chemnitz  
4. OG rechts

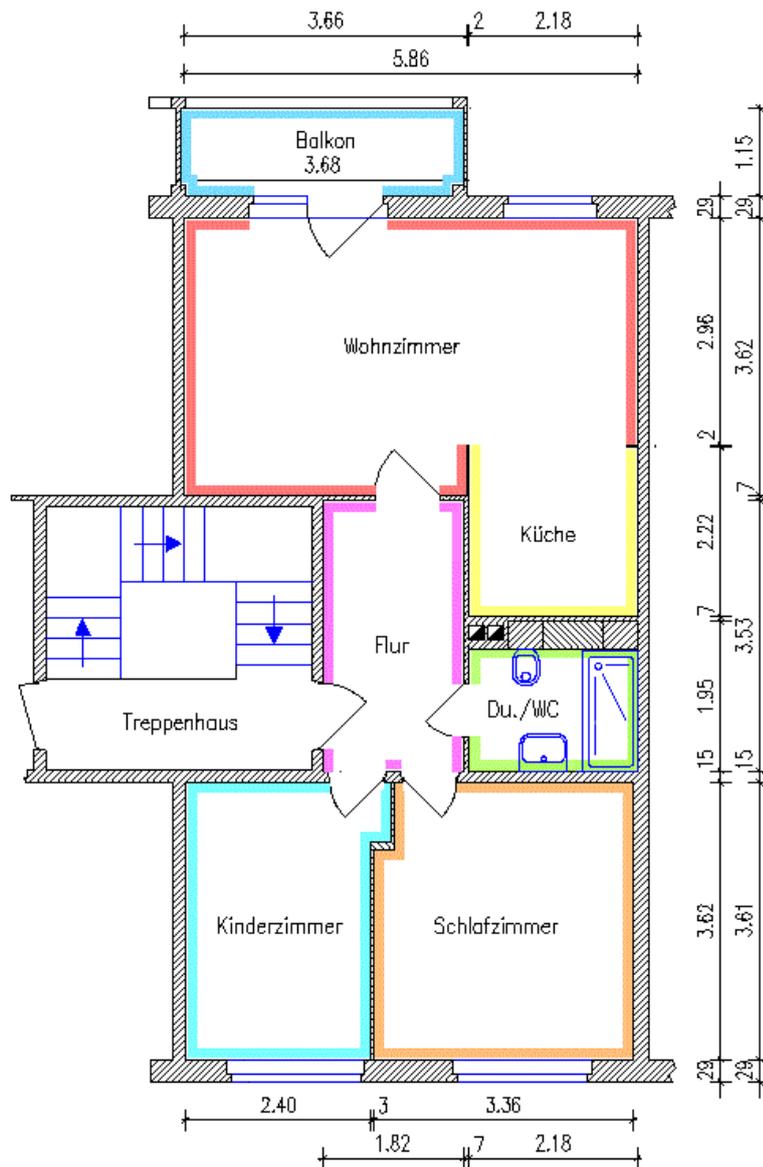
Objekt-Nr.:  
57/301/WHG003688



# EXPOSÉ

Kutusowstr. 40 | 09130 Chemnitz | 4. OG rechts

Objekt-Nr.: 57/301/WHG003688



Keine Prospekthaftung

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.