

# EXPOSÉ

## Erstbezug nach Sanierung - mit Dusche

Kutusowstr. 42, 4. OG mitte

Alles neu

Objektnummer	57/302/WHG003692
Straße / Hausnr.	Kutusowstr. 42
Wohngebiet	Yorckgebiet
PLZ / Ort	09130 Chemnitz
Lage	4. OG mitte
Räume	1-Raum-Wohnung
Wohnfläche	31,04 m <sup>2</sup>
frei ab	01.10.2025
Kaltmiete	209,52 €
Heizkosten/Betriebskosten	69,84 €
Gesamt	279,36 €
Geschäftsanteile	8 Anteile
	1 Anteil = 155 € lt. Satzung



---

Energieausweisart	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	108,6 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieträger	Fernwärme
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Gebäudenutzfläche	840 m <sup>2</sup>
Anzahl der Wohnungen	14
Baujahr	1972
Energieklasse	D

---

### Wohnungsbeschreibung

- Vergleichsbilder
- Aufzug
- Dusche
- Balkon oder Loggia
- E-Herd Anschluss
- Hausreinigung durch Fachfirma
- Internet- / Telefon-Flatrate (dt. Festnetz) inkl.
- Kabelfernsehen inklusive
- Keller
- umweltfreundliche Fernwärme

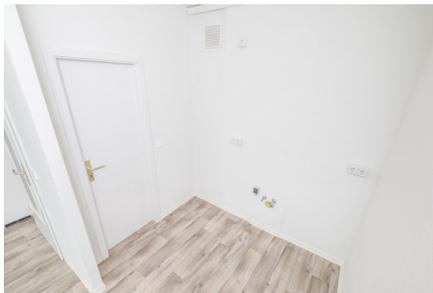
## Sie haben Interesse?

Ihr/e Ansprechpartner/in  
CAWG Wohnberaterteam  
Telefon: 0371-4502160  
Telefax: 0371 4502-104  
Mail: [neuewohnung@cawg.de](mailto:neuewohnung@cawg.de)

# EXPOSÉ

Kutusowstr. 42  
09130 Chemnitz  
4. OG mitte

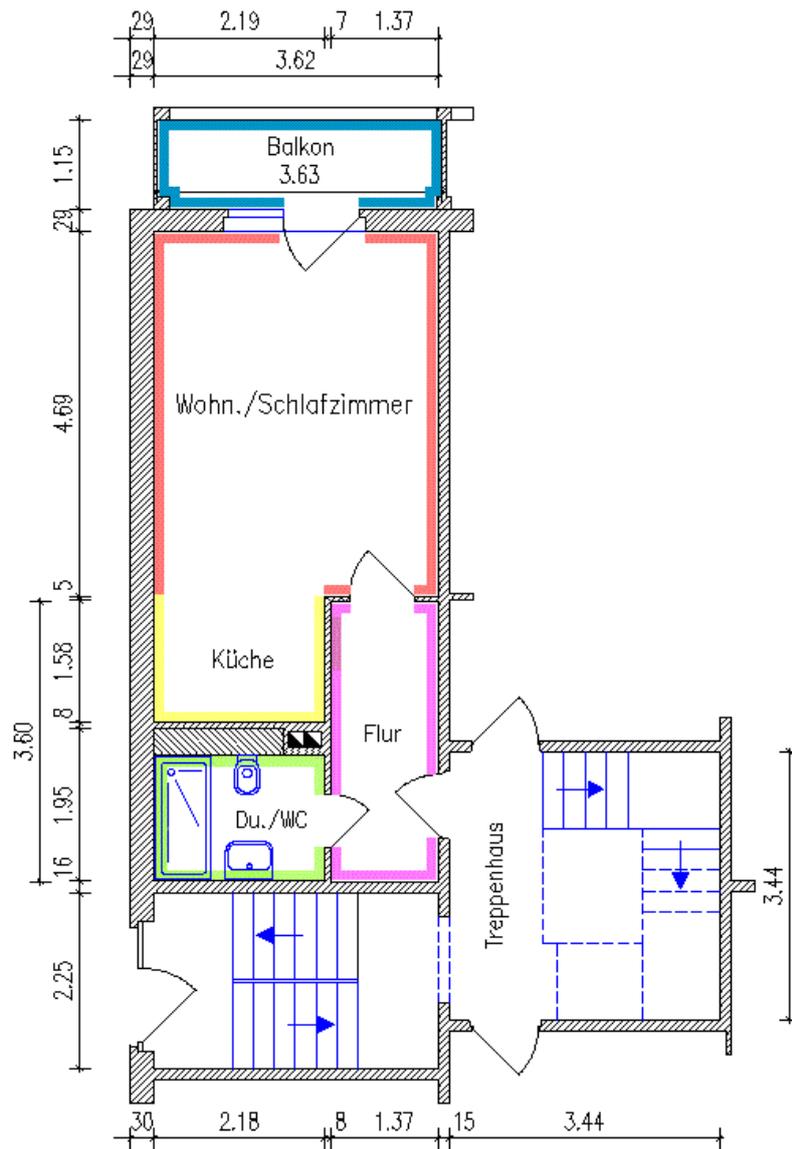
Objekt-Nr.:  
57/302/WHG003692



# EXPOSÉ

Kutusowstr. 42 | 09130 Chemnitz | 4. OG mitte

Objekt-Nr.: 57/302/WHG003692



Keine Prospekthaftung

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.