

# EXPOSÉ

## EBK / Frisch saniert / Tolles Bad

Sehr  
schick

Arthur-Strobel-Str. 38, 1. OG links

Objektnummer	6/40/WHG000374
Straße / Hausnr.	Arthur-Strobel-Str. 38
Wohngebiet	Gablenz
PLZ / Ort	09127 Chemnitz
Lage	1. OG links
Räume	2-Raum-Wohnung
Wohnfläche	47,21 m <sup>2</sup>
frei ab	22.09.2025
Kaltmiete	300,77 €
Heizkosten/Betriebskosten	106,22 €
Gesamt	406,99 €
Geschäftsanteile	11 Anteile
	1 Anteil = 155 € lt. Satzung



---

Energieausweisart	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	93,4 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieträger	Fernwärme
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Gebäudenutzfläche	5128,8 m <sup>2</sup>
Anzahl der Wohnungen	71
Baujahr	1969
Energieklasse	C

---

### Wohnungsbeschreibung

- Vergleichsbilder
- EBK
- Dusche
- Bad mit Fenster
- E-Herd Anschluss
- Hausreinigung durch Fachfirma
- Internet- / Telefon-Flatrate (dt. Festnetz) inkl.
- Kabelfernsehen inklusive
- Keller
- umweltfreundliche Fernwärme

Sie haben  
Interesse?

Ihr/e Ansprechpartner/in  
CAWG Wohnberaterteam  
Telefon: 0371-4502160  
Telefax: 0371 4502-104  
Mail: [neuewohnung@cawg.de](mailto:neuewohnung@cawg.de)

# EXPOSÉ

Arthur-Strobel-Str. 38  
09127 Chemnitz  
1. OG links

Objekt-Nr.:  
6/40/WHG000374



# EXPOSÉ

Arthur-Strobel-Str. 38 | 09127 Chemnitz | 1. OG links

Objekt-Nr.: 6/40/WHG000374

## Wohnungsgrundriss

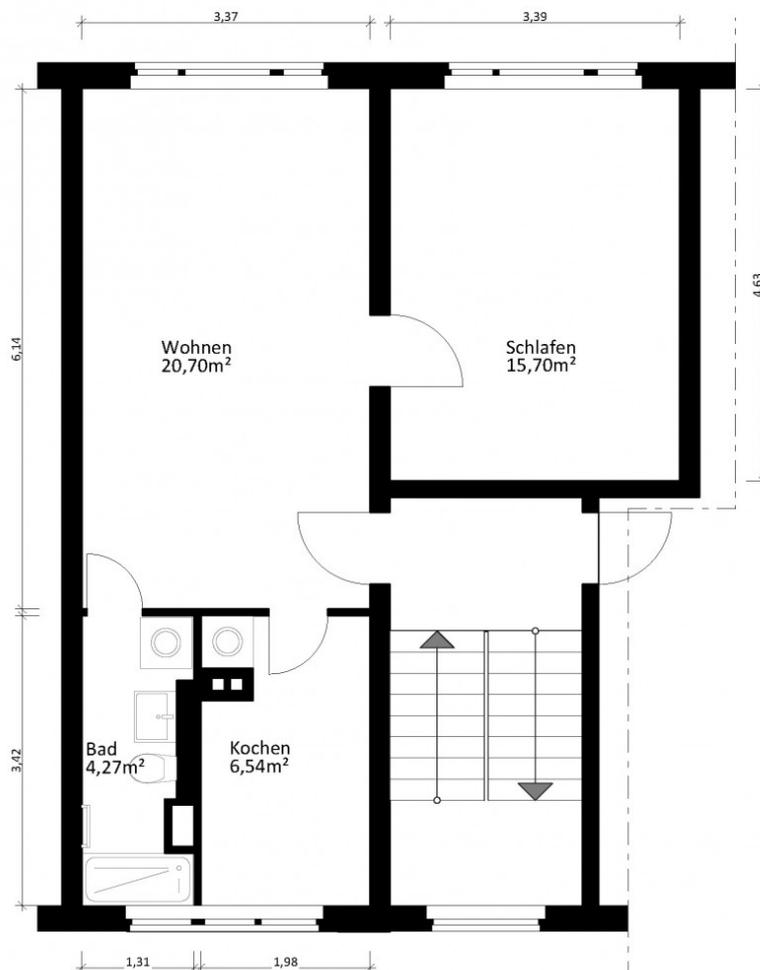
Arthur-Strobel-Straße 38  
1. Obergeschoss links

### Flächenzusammenstellung

Wohnen	20,70m <sup>2</sup>
Kochen	6,54m <sup>2</sup>
Schlafen	15,70m <sup>2</sup>
Bad	4,27m <sup>2</sup>
Fläche	47,21m <sup>2</sup>



Keine Prospekthaftung!



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.