

EXPOSÉ

WELLNESS-LOFT mit Luxus-Bad

Luxus-
bad

Arthur-Strobel-Str. 40, 3. OG links

Objektnummer	6/41/WHG000384
Straße / Hausnr.	Arthur-Strobel-Str. 40
Wohngebiet	Gablenz
PLZ / Ort	09127 Chemnitz
Lage	3. OG links
Räume	2-Raum-Wohnung
Wohnfläche	48,70 m ²
frei ab	29.09.2025
Kaltmiete	340,90 €
Heizkosten/Betriebskosten	109,58 €
Gesamt	450,48 €
Geschäftsanteile	11 Anteile
	1 Anteil = 155 € lt. Satzung



Energieausweisart	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	93,4 kWh/(m ² a)
Energieträger	Fernwärme
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Gebäudenutzfläche	5128,8 m ²
Anzahl der Wohnungen	71
Baujahr	1969
Energieklasse	C

Wohnungsbeschreibung

- Vergleichsbilder
- Dusche
- Wanne
- Balkon oder Loggia
- Bad mit Fenster
- E-Herd Anschluss
- Hausreinigung durch Fachfirma
- Internet- / Telefon-Flatrate (dt. Festnetz) inkl.
- Kabelfernsehen inklusive
- Keller
- umweltfreundliche Fernwärme

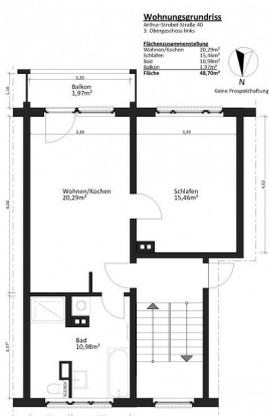
Sie haben
Interesse?

Ihr/e Ansprechpartner/in
CAWG Wohnberaterteam
Telefon: 0371-4502160
Telefax: 0371 4502-104
Mail: neuewohnung@cawg.de

EXPOSÉ

Arthur-Strobel-Str. 40
09127 Chemnitz
3. OG links

Objekt-Nr.:
6/41/WHG000384



EXPOSÉ

Arthur-Strobel-Str. 40 | 09127 Chemnitz | 3. OG links

Objekt-Nr.: 6/41/WHG000384

Wohnungsgrundriss

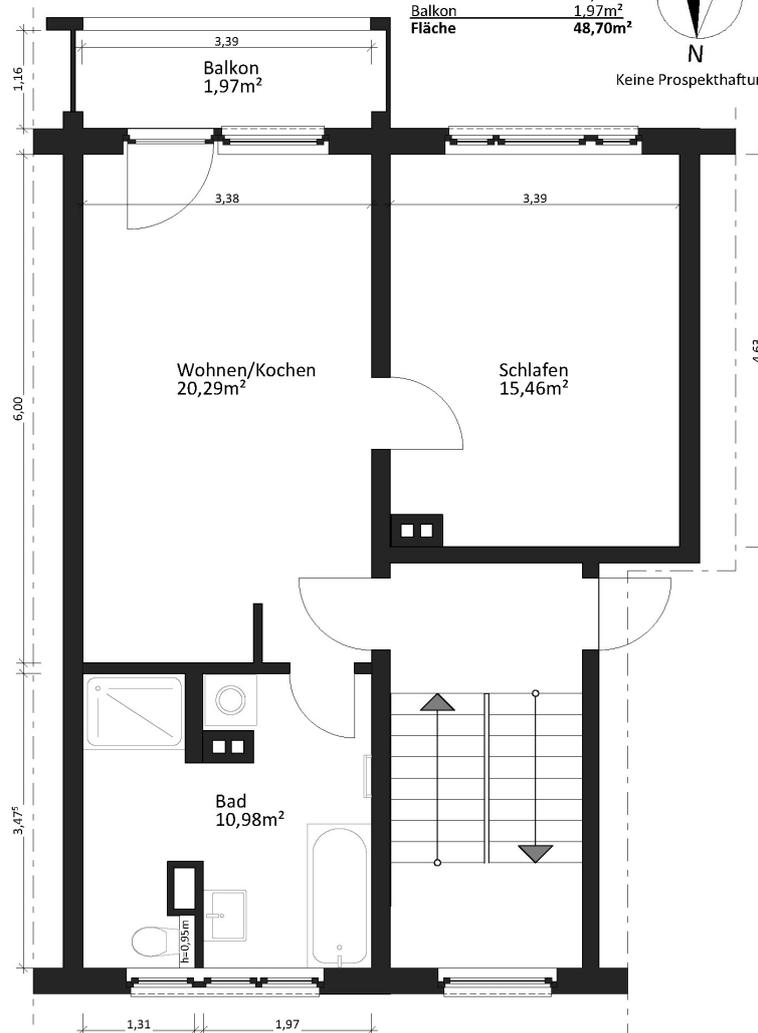
Arthur-Strobel-Straße 40
3. Obergeschoss links

Flächenzusammenstellung

Wohnen/Kochen	20,29m ²
Schlafen	15,46m ²
Bad	10,98m ²
Balkon	1,97m ²
Fläche	48,70m²



Keine Prospekthaftung!



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.