

# EXPOSÉ

## Schönes Duschbad | großer Balkon

Preis-  
brecher

Altenhainer Str. 12, EG rechts

Objektnummer	66/340/WHG004076
Straße / Hausnr.	Altenhainer Str. 12
Wohngebiet	Bernsdorf und Lutherviertel
PLZ / Ort	09126 Chemnitz
Lage	EG rechts
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	59,03 m <sup>2</sup>
frei ab	ab sofort
Kaltmiete	317,18 €
Heizkosten/Betriebskosten	132,82 €
Gesamt	450,00 €
Geschäftsanteile	14 Anteile
	1 Anteil = 155 € lt. Satzung



Energieausweisart	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	87 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieträger	Fernwärme
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Gebäudenutzfläche	2826 m <sup>2</sup>
Anzahl der Wohnungen	48
Baujahr	1962

### Wohnungsbeschreibung

- Dusche
- Balkon oder Loggia
- Bad mit Fenster
- Abstellkammer
- E-Herd Anschluss
- Hausreinigung durch Fachfirma
- Internet- / Telefon-Flatrate (dt. Festnetz) inkl.
- Kabelfernsehen inklusive
- Keller
- Preisbrecher
- umweltfreundliche Fernwärme

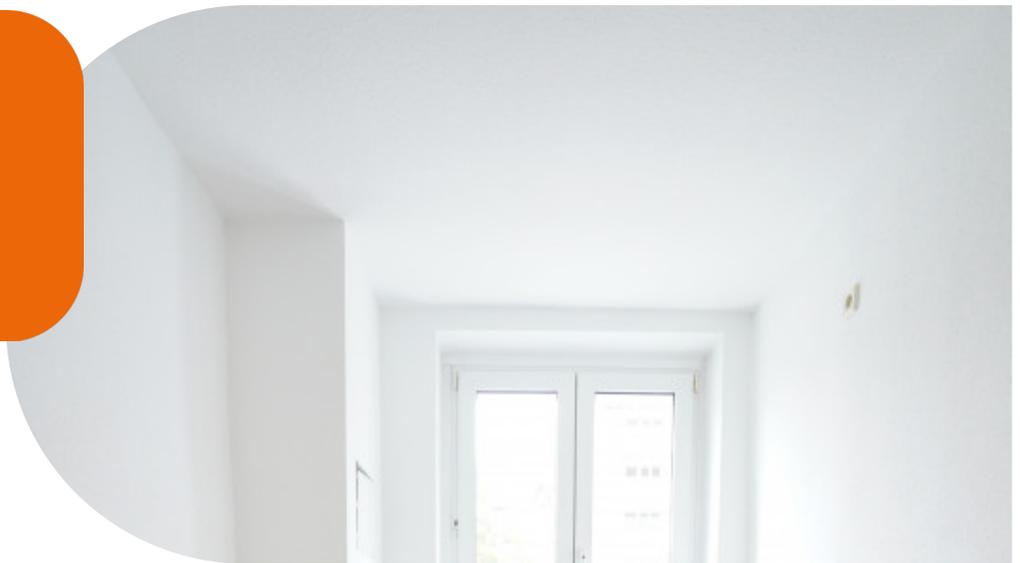
## Sie haben Interesse?

Ihr/e Ansprechpartner/in  
CAWG Wohnberaterteam  
Telefon: 0371-4502160  
Telefax: 0371 4502-104  
Mail: [neuewohnung@cawg.de](mailto:neuewohnung@cawg.de)

# EXPOSÉ

Altenhainer Str. 12  
09126 Chemnitz  
EG rechts

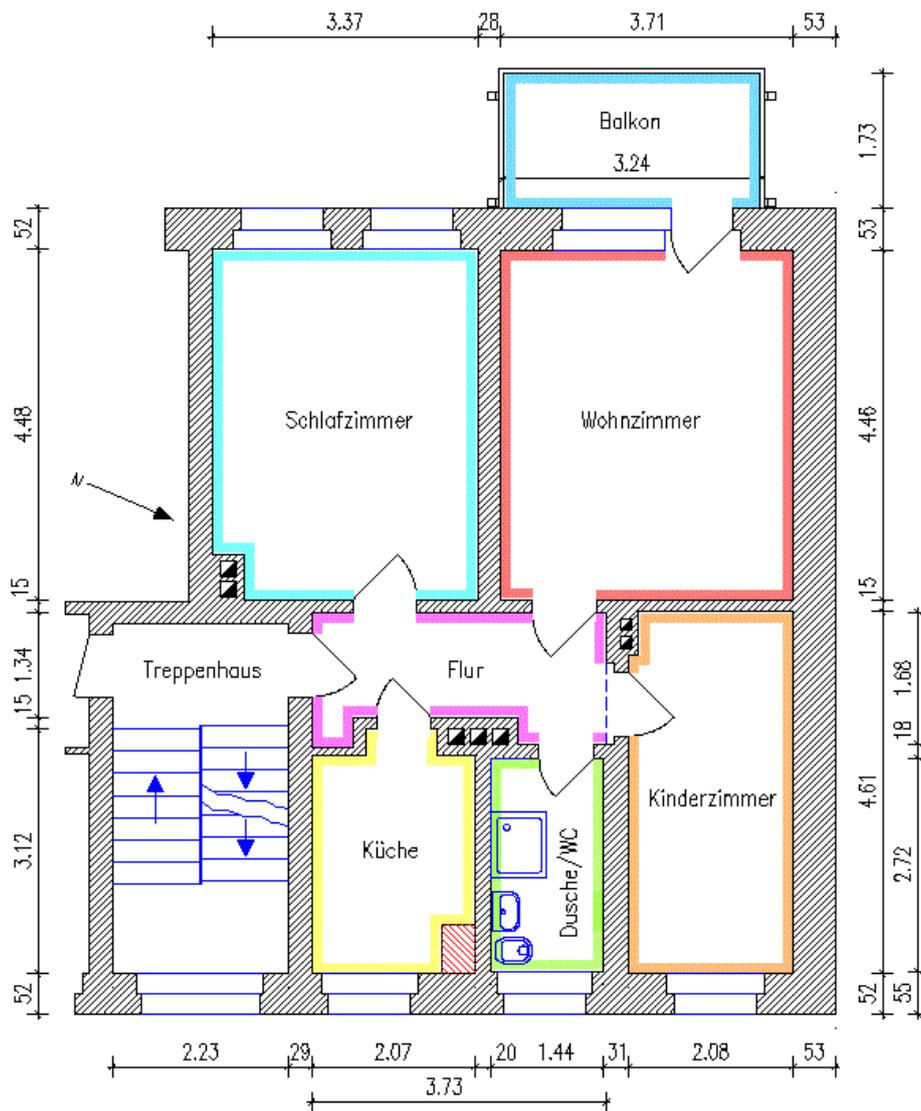
Objekt-Nr.:  
66/340/WHG004076



# EXPOSÉ

Altenhainer Str. 12 | 09126 Chemnitz | EG rechts

Objekt-Nr.: 66/340/WHG004076



Keine Prospekthaftung

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.