EXPOSÉ

Großes Bad / Frisch saniert

Schickes Bad

Arthur-Strobel-Str. 42, 2. OG rechts

Objektnummer	6/42/WHG000397
Straße / Hausnr.	Arthur-Strobel-Str. 42
Wohngebiet	Gablenz
PLZ / Ort	09127 Chemnitz
Lage	2. OG rechts
Räume	2-Raum-Wohnung
Wohnfläche	58,07 m²
frei ab	06.10.2025
Kaltmiete	368,34 €
Heizkosten/Betriebskosten	130,66 €
Gesamt	499,00 €
Geschäftsanteile	11 Anteile
	1 Anteil = 155 € lt. Satzung

Energieausweisart	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	93,4 kWh/(m²a)
Energieträger	Fernwärme
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Gebäudenutzfläche	5128.8 m²
Anzahl der Wohnungen	71
Baujahr	1969
Energieklasse	C

Wohnungsbeschreibung

- Vergleichsbilder
- Dusche
- Wanne
- Bad mit Fenster
- E-Herd Anschluss
- Hausreinigung durch Fachfirma
- Internet- / Telefon-Flatrate (dt. Festnetz) inkl.
- Kabelfernsehen inklusive
- Keller
- umweltfreundliche Fernwärme

Sie haben Interesse?

Ihr/e Ansprechpartner/in
CAWG Wohnberaterteam
Telefon: 0371-4502160
Telefax: 0371 4502-104
Mail: neuewohnung@cawg.de

EXPOSÉ

CAWG eG
WOHNEN IST ORANGE

Arthur-Strobel-Str. 42
09127 Chemnitz
2. OG rechts

Objekt-Nr.:
6/42/WHG000397

EXPOSÉ

CAWG eG
WOHNEN IST ORANGE

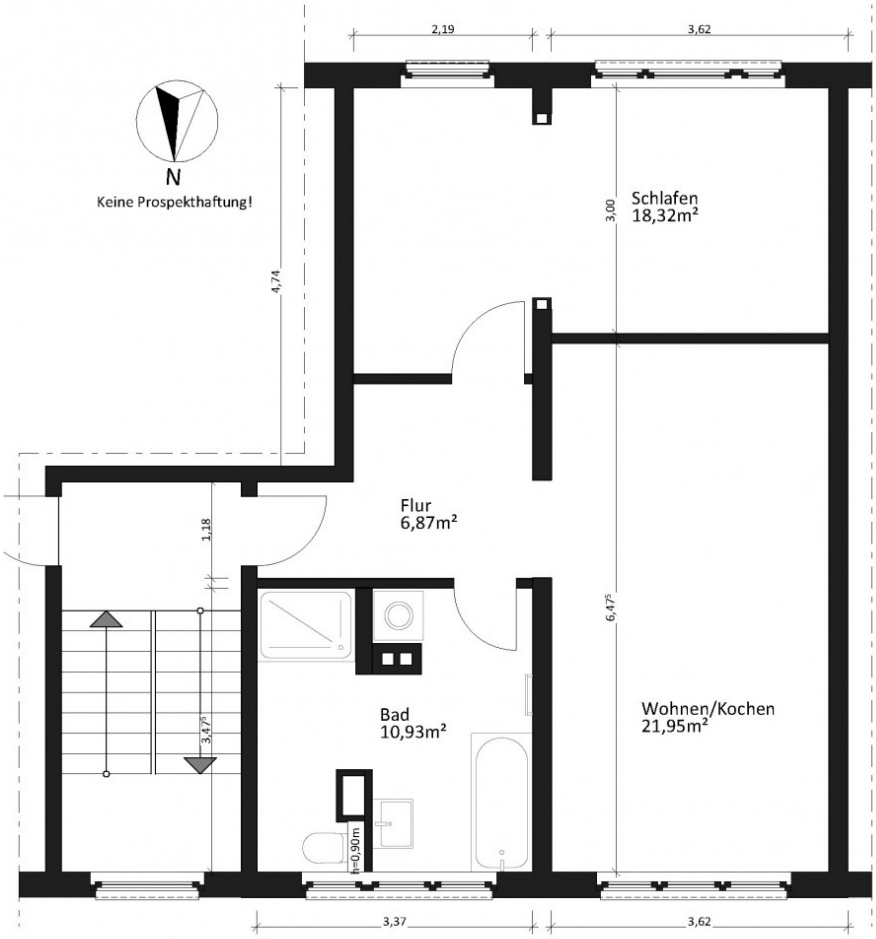
Arthur-Strobel-Str. 42 | 09127 Chemnitz | 2. OG rechts

Objekt-Nr.: 6/42/WHG000397

Wohnungsgrundriss
Arthur-Strobel-Straße 42
2. Obergeschoss rechts

Flächenzusammenstellung

Wohnen/Kochen	21,95m²
Schlafen	18,32m²
Flur	6,87m²
Bad	10,93m²
Fläche	**58,07m²**



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.