

EXPOSÉ



EBK / Großes Bad / Alles neu

Arthur-Strobel-Str. 44, EG links

Objektnummer	6/43/WHG000400
Straße / Hausnr.	Arthur-Strobel-Str. 44
Wohngebiet	Gablenz
PLZ / Ort	09127 Chemnitz
Lage	EG links
Räume	2-Raum-Wohnung
Wohnfläche	46,84 m ²
frei ab	20.10.2025
Kaltmiete	304,46 €
Heizkosten/Betriebskosten	105,39 €
Gesamt	409,85 €
Geschäftsanteile	11 Anteile
	1 Anteil = 155 € lt. Satzung



Energieausweisart	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	93,4 kWh/(m ² a)
Energieträger	Fernwärme
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Gebäudenutzfläche	5128,8 m ²
Anzahl der Wohnungen	71
Baujahr	1969
Energieklasse	C

Wohnungsbeschreibung

- Vergleichsbilder
- EBK
- Dusche
- Wanne
- Bad mit Fenster
- E-Herd Anschluss
- Hausreinigung durch Fachfirma
- Internet- / Telefon-Flatrate (dt. Festnetz) inkl.
- Kabelfernsehen inklusive
- Keller
- umweltfreundliche Fernwärme

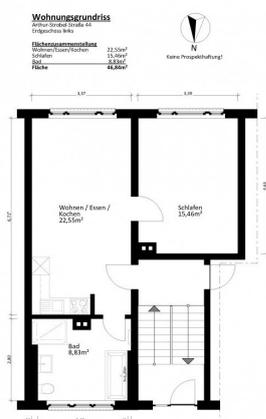
Sie haben Interesse?

Ihr/e Ansprechpartner/in
CAWG Wohnberaterteam
Telefon: 0371-4502160
Telefax: 0371 4502-104
Mail: neuewohnung@cawg.de

EXPOSÉ

Arthur-Strobel-Str. 44
09127 Chemnitz
EG links

Objekt-Nr.:
6/43/WHG000400



EXPOSÉ

Arthur-Strobel-Str. 44 | 09127 Chemnitz | EG links

Objekt-Nr.: 6/43/WHG000400

Wohnungsgrundriss

Arthur-Strobel-Straße 44
Erdgeschoss links

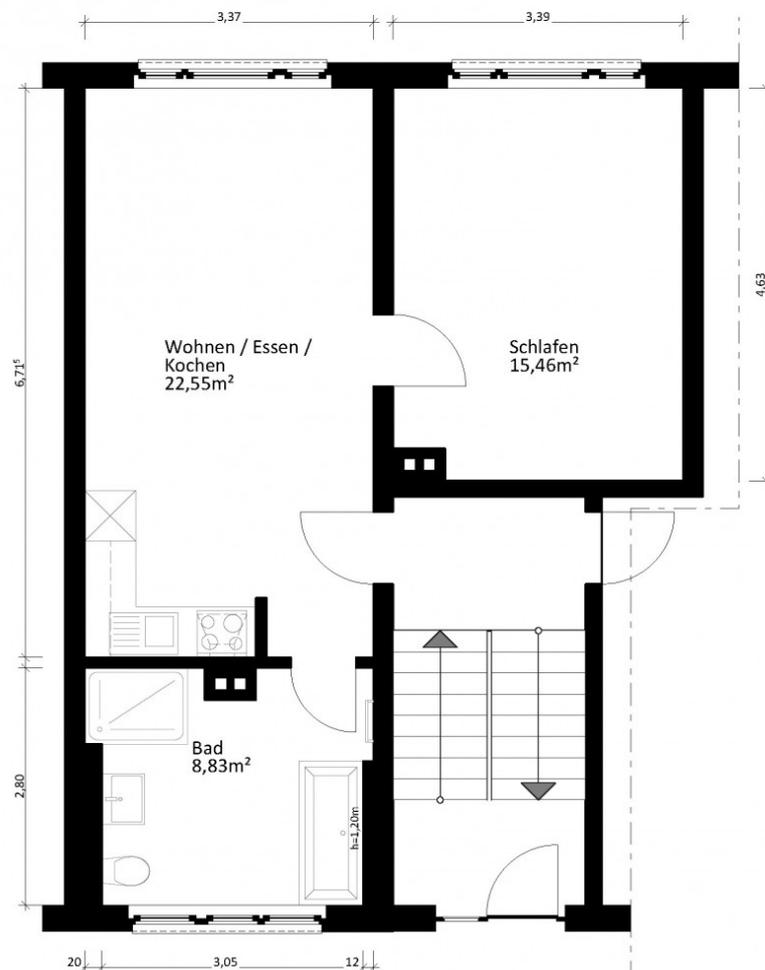
Flächenzusammenstellung

Wohnen/Essen/Kochen	22,55m ²
Schlafen	15,46m ²
Bad	8,83m ²
Fläche	46,84m ²



N

Keine Prospekthaftung!



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.