

# EXPOSÉ

Alles neu

## Umbauprojekt Dittesstr. 1-5: große Familienwohnung

Dittesstr. 5, 2. OG links

Objektnummer	77/375/WHG004304
Straße / Hausnr.	Dittesstr. 5
Wohngebiet	Bernsdorf und Lutherviertel
PLZ / Ort	09126 Chemnitz
Lage	2. OG links
Räume	5-Raum-Wohnung
Wohnfläche	114,20 m <sup>2</sup>
frei ab	ab sofort
Kaltmiete	753,72 €
Heizkosten/Betriebskosten	256,95 €
Gesamt	1.010,67 €
Geschäftsanteile	16 Anteile
	1 Anteil = 155 € lt. Satzung



Energieausweisart	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	73 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieträger	Fernwärme
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Gebäudenutzfläche	1376 m <sup>2</sup>
Anzahl der Wohnungen	24
Baujahr	1959

### Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Abstellkammer
- E-Herd Anschluss
- Hausreinigung durch Fachfirma
- Internet- / Telefon-Flatrate (dt. Festnetz) inkl.
- Kabelfernsehen inklusive
- Keller
- umweltfreundliche Fernwärme

## Sie haben Interesse?

Ihr/e Ansprechpartner/in  
CAWG Wohnberaterteam  
Telefon: 0371-4502160  
Telefax: 0371 4502-104  
Mail: [neuewohnung@cawg.de](mailto:neuewohnung@cawg.de)

# EXPOSÉ

Dittesstr. 5  
09126 Chemnitz  
2. OG links

Objekt-Nr.:  
77/375/WHG004304



# EXPOSÉ

Dittesstr. 5 | 09126 Chemnitz | 2. OG links

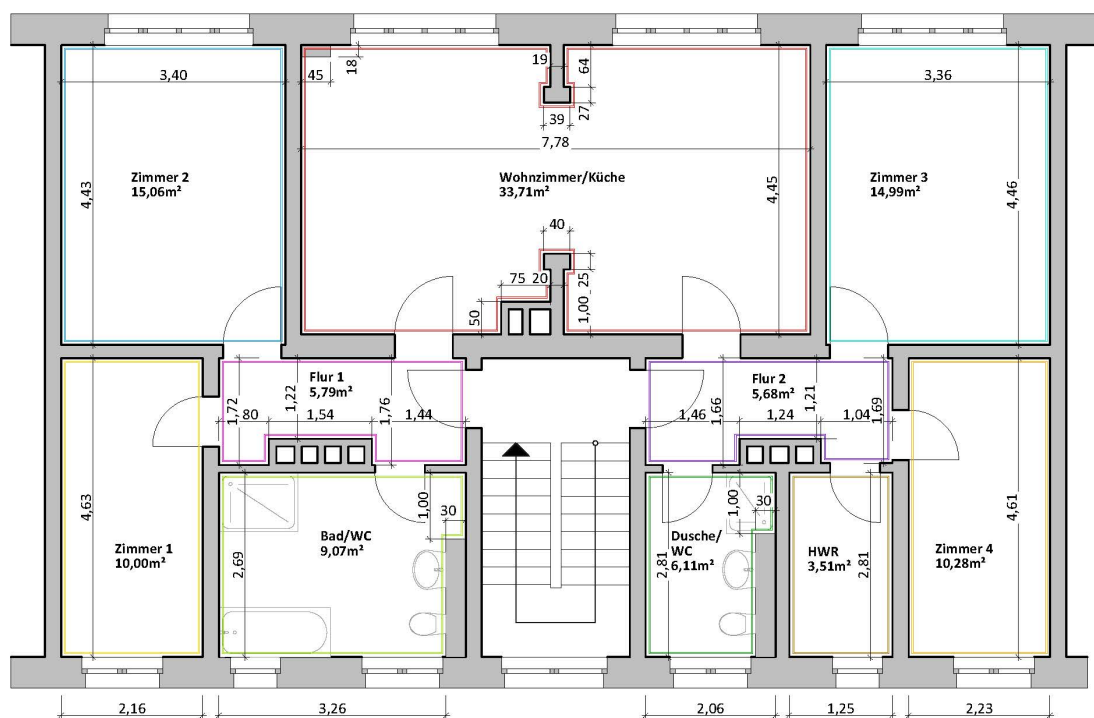
Objekt-Nr.: 77/375/WHG004304

**Dittesstraße 5  
in 09126 Chemnitz,  
2.OG**

Bezeichnung	Fläche m <sup>2</sup>
Wohnzimmer/Küche	33,71
Zimmer 1	10,00
Zimmer 2	15,06
Zimmer 3	14,99
Zimmer 4	10,28
HWR	3,51
Bad/WC	9,07
Dusche/WC	6,11
Flur 1	5,79
Flur 2	5,68
<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>114,20</b>



Keine Prospekthaftung



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.