

EXPOSÉ

Umbauprojekt Dittesstr. 1-5: große Familienwohnung

Alles neu

Dittesstr. 5, 3. OG links

Objektnummer	77/375/WHG004305
Straße / Hausnr.	Dittesstr. 5
Wohngebiet	Bernsdorf und Lutherviertel
PLZ / Ort	09126 Chemnitz
Lage	3. OG links
Räume	5-Raum-Wohnung
Wohnfläche	114,53 m ²
frei ab	ab sofort
Kaltmiete	744,45 €
Heizkosten/Betriebskosten	257,69 €
Gesamt	1.002,14 €
Geschäftsanteile	16 Anteile
	1 Anteil = 155 € lt. Satzung

Energieausweisart	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	73 kWh/(m ² a)
Energieträger	Fernwärme
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Gebäudenutzfläche	1376 m ²
Anzahl der Wohnungen	24
Baujahr	1959

Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Abstellkammer
- E-Herd Anschluss
- Hausreinigung durch Fachfirma
- Internet- / Telefon-Flatrate (dt. Festnetz) inkl.
- Kabelfernsehen inklusive
- Keller
- umweltfreundliche Fernwärme

ZWEI MONATE MIETFREI*
bei Mietbeginn bis 31.12.2024

JETZT SCHNELL SEIN!

Bei erstmaliger Anmietung. Bezugsfrist auf die Nettokaltmiete. Betriebskosten sind ab dem Bezugsstichtag zu zahlen. Die Aktion ist bei zumgekauften Räumen befristet. Gilt für einen ausgewählten Wohnungspool, sofort bezugsfertiger Wohnungen. Nicht mit anderen Angeboten, Rabatten oder Nachlässen kombinierbar.

Sie haben Interesse?

Ihr/e Ansprechpartner/in
CAWG Wohnberaterteam
Telefon: 0371-4502160
Telefax: 0371 4502-104
Mail: neuewohnung@cawg.de

EXPOSÉ

Dittesstr. 5
09126 Chemnitz
3. OG links

Objekt-Nr.:
77/375/WHG004305



EXPOSÉ

Dittesstr. 5 | 09126 Chemnitz | 3. OG links

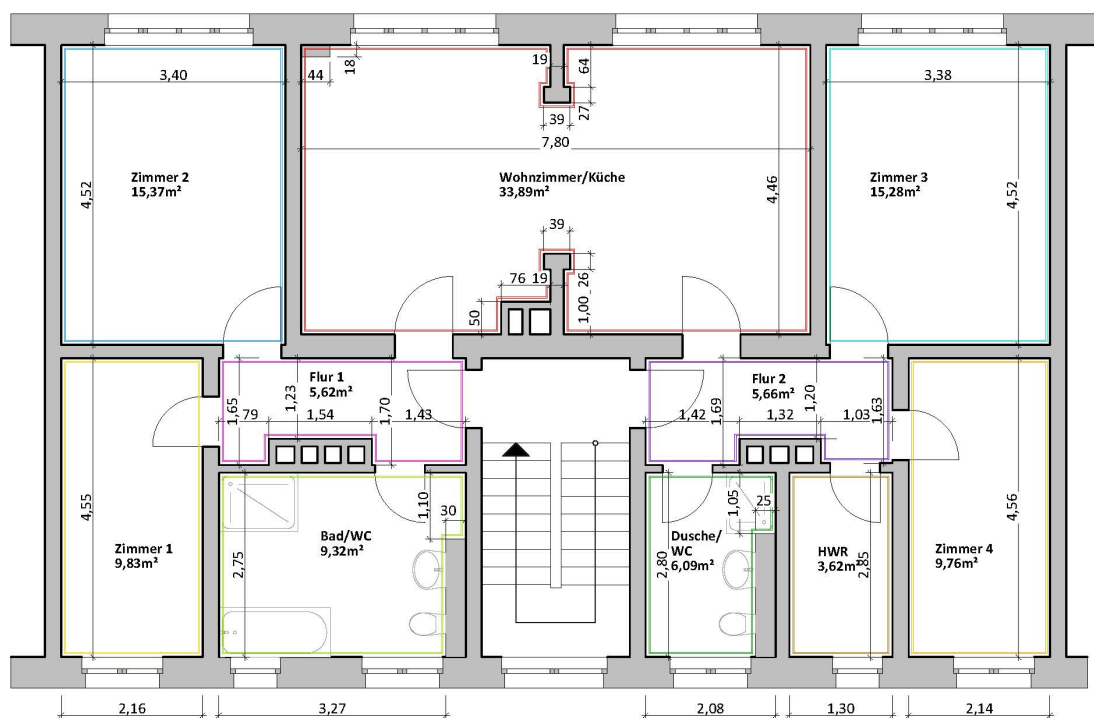
Objekt-Nr.: 77/375/WHG004305

**Dittesstraße 5
in 09126 Chemnitz,
3.OG**

Bezeichnung	Fläche m ²
Wohnzimmer/Küche	33,89
Zimmer 1	9,83
Zimmer 2	15,37
Zimmer 3	15,28
Zimmer 4	9,76
HWR	3,71
Bad/WC	9,32
Dusche/WC	6,09
Flur 1	5,62
Flur 2	5,66
Wohnfläche Gesamt	114,53



Keine Prospekthaftung



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.