

# EXPOSÉ

## Bad mit Fenster / Am Campus

Bernsdorfer Str. 38, 2. OG links

Schick



Objektnummer	90/413/WHG004724
Straße / Hausnr.	Bernsdorfer Str. 38
Wohngebiet	Bernsdorf und Lutherviertel
PLZ / Ort	09126 Chemnitz
Lage	2. OG links
Räume	2-Raum-Wohnung
Wohnfläche	47,62 m <sup>2</sup>
frei ab	ab sofort
Kaltmiete	282,85 €
Heizkosten/Betriebskosten	107,15 €
Gesamt	390,00 €
Geschäftsanteile	11 Anteile
	1 Anteil = 155 € lt. Satzung



---

Energieausweisart	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	105 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieträger	Fernwärme
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Gebäudenutzfläche	660 m <sup>2</sup>
Anzahl der Wohnungen	12
Baujahr	1962
Energieklasse	D

---

### Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Abstellkammer
- E-Herd Anschluss
- Hausreinigung durch Fachfirma
- Internet- / Telefon-Flatrate (dt. Festnetz) inkl.
- Kabelfernsehen inklusive
- Keller
- umweltfreundliche Fernwärme

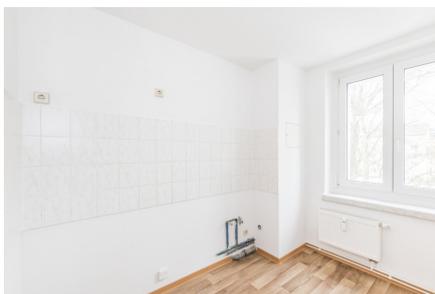
Sie haben  
Interesse?

Ihr/e Ansprechpartner/in  
CAWG Wohnberaterteam  
Telefon: 0371-4502160  
Telefax: 0371 4502-104  
Mail: [neuewohnung@cawg.de](mailto:neuewohnung@cawg.de)

# EXPOSÉ

Bernsdorfer Str. 38  
09126 Chemnitz  
2. OG links

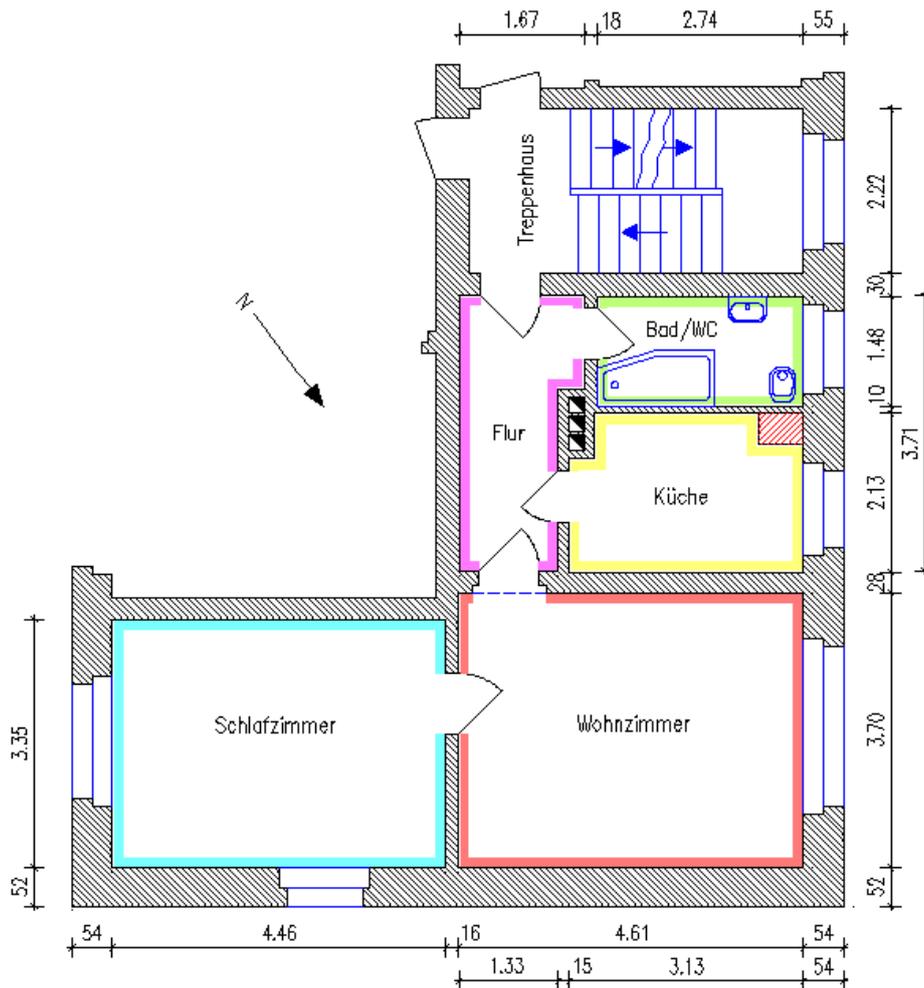
Objekt-Nr.:  
90/413/WHG004724



# EXPOSÉ

Bernsdorfer Str. 38 | 09126 Chemnitz | 2. OG links

Objekt-Nr.: 90/413/WHG004724



Keine Prospekthaftung

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.