

EXPOSÉ

Große Maisonette-Wohnung / Frisch saniert

Alles neu

Arthur-Strobel-Str. 58, 3. OG rechts

Objektnummer	7/50/WHG000467
Straße / Hausnr.	Arthur-Strobel-Str. 58
Wohngebiet	Gablenz
PLZ / Ort	09127 Chemnitz
Lage	3. OG rechts
Räume	4-Raum-Wohnung
Wohnfläche	107,60 m ²
frei ab	01.05.2025
Kaltmiete	796,24 €
Heizkosten/Betriebskosten	242,10 €
Gesamt	1.038,34 €
Geschäftsanteile	16 Anteile
	1 Anteil = 155 € lt. Satzung



Energieausweisart	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	86,7 kWh/(m ² a)
Energieträger	Fernwärme
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Gebäudenutzfläche	5176,8 m ²
Anzahl der Wohnungen	71
Baujahr	1969
Energieklasse	C

Wohnungsbeschreibung

- Vergleichsbilder
- Dusche
- Wanne
- Bad mit Fenster
- E-Herd Anschluss
- Hausreinigung durch Fachfirma
- Internet- / Telefon-Flatrate (dt. Festnetz) inkl.
- Kabelfernsehen inklusive
- Keller
- umweltfreundliche Fernwärme

**Sie haben
Interesse?**

Ihr/e Ansprechpartner/in
CAWG Wohnberaterteam
Telefon: 0371-4502160
Telefax: 0371 4502-104
Mail: neuewohnung@cawg.de

EXPOSÉ

Arthur-Strobel-Str. 58
09127 Chemnitz
3. OG rechts

Objekt-Nr.:
7/50/WHG000467



EXPOSÉ

Arthur-Strobel-Str. 58 | 09127 Chemnitz | 3. OG rechts

Objekt-Nr.: 7/50/WHG000467



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.