

# EXPOSÉ



## 5-Raum-Wohnung mit zwei Balkonen

Zschopauer Str. 100, 3. OG links

Objektnummer	93/422/WHG004809
Straße / Hausnr.	Zschopauer Str. 100
Wohngebiet	Bernsdorf und Lutherviertel
PLZ / Ort	09126 Chemnitz
Lage	3. OG links
Räume	5-Raum-Wohnung
Wohnfläche	119,37 m <sup>2</sup>
frei ab	01.06.2025
Kaltmiete	775,91 €
Heizkosten/Betriebskosten	268,58 €
Gesamt	1.044,49 €
Geschäftsanteile	16 Anteile
	1 Anteil = 155 € lt. Satzung



---

Energieausweisart	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	76 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieträger	Fernwärme
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Gebäudenutzfläche	1135,8 m <sup>2</sup>
Anzahl der Wohnungen	13
Baujahr	1959
Energieklasse	C

---

### Wohnungsbeschreibung

- Dusche
- Balkon oder Loggia
- Bad mit Fenster
- Abstellkammer
- Abstellraum
- E-Herd Anschluss
- Hausreinigung durch Fachfirma
- Internet- / Telefon-Flatrate (dt. Festnetz) inkl.
- Kabelfernsehen inklusive
- Keller
- umweltfreundliche Fernwärme

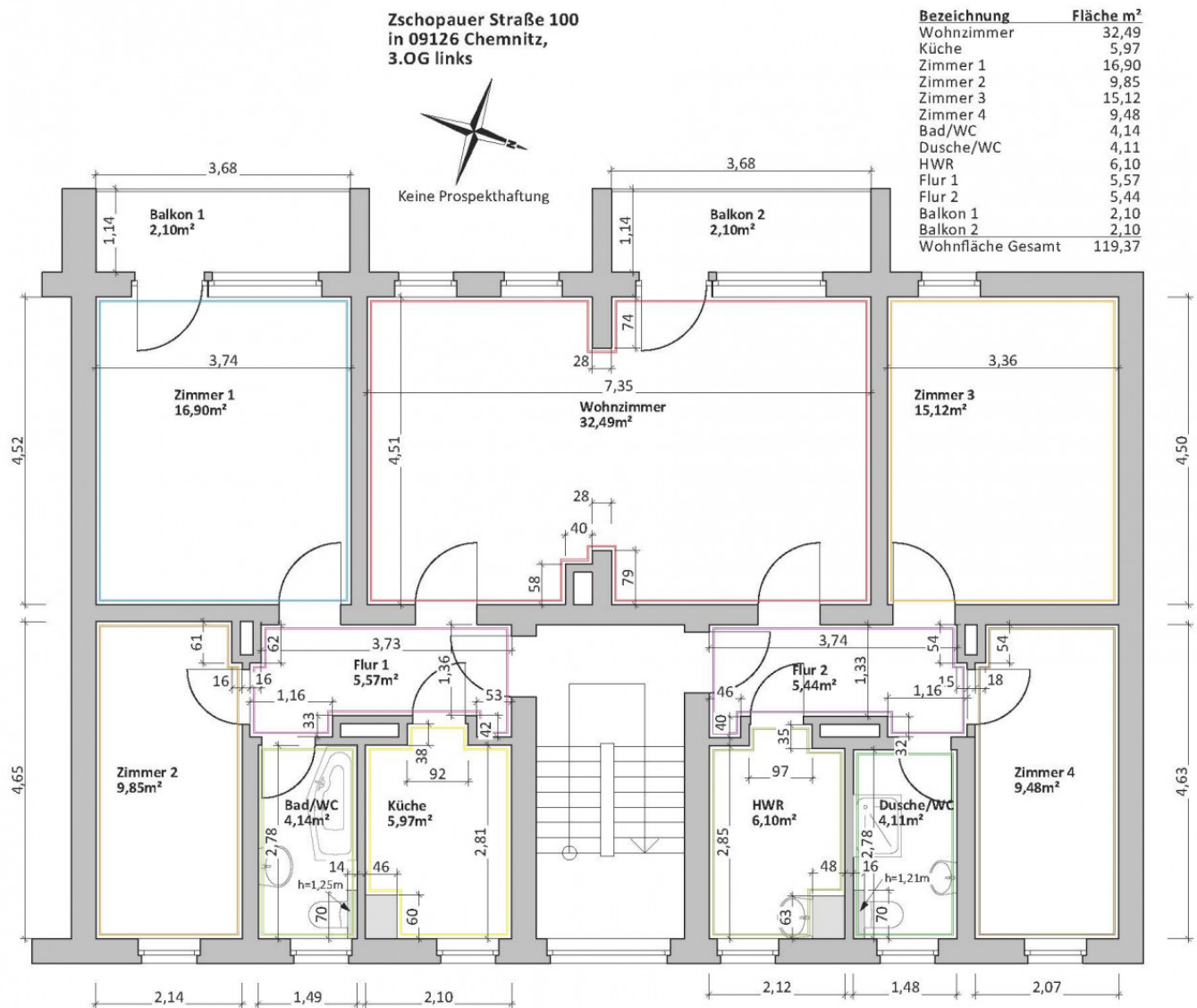
## Sie haben Interesse?

Ihr/e Ansprechpartner/in  
CAWG Wohnberaterteam  
Telefon: 0371-4502160  
Telefax: 0371 4502-104  
Mail: [neuewohnung@cawg.de](mailto:neuewohnung@cawg.de)

# EXPOSÉ

Zschopauer Str. 100 | 09126 Chemnitz | 3. OG links

Objekt-Nr.: 93/422/WHG004809



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.