

# EXPOSÉ

## WELLNESS-LOFT in Gablenz

Arthur-Strobel-Str. 64, 3. OG links

Schickes  
Bad

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| Objektnummer                 | 8/53/WHG000489         |
| Straße / Hausnr.             | Arthur-Strobel-Str. 64 |
| Wohngebiet                   | Gablenz                |
| PLZ / Ort                    | 09127 Chemnitz         |
| Lage                         | 3. OG links            |
| Räume                        | 2-Raum-Wohnung         |
| Wohnfläche                   | 46,11 m <sup>2</sup>   |
| frei ab                      | 02.06.2025             |
| Kaltmiete                    | 295,25 €               |
| Heizkosten/Betriebskosten    | 103,75 €               |
| Gesamt                       | 399,00 €               |
| Geschäftsanteile             | 11 Anteile             |
| 1 Anteil = 155 € lt. Satzung |                        |



|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| Energieausweisart     | Energieverbrauchsausweis    |
| Energieverbrauchswert | 88,5 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Energieträger         | Fernwärme                   |
| Gebäudetyp            | Mehrfamilienhaus            |
| Gebäudenutzfläche     | 4302 m <sup>2</sup>         |
| Anzahl der Wohnungen  | 77                          |
| Baujahr               | 1969                        |
| Energieklasse         | C                           |

### Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- E-Herd Anschluss
- Hausreinigung durch Fachfirma
- Internet- / Telefon-Flatrate (dt. Festnetz) inkl.
- Kabelfernsehen inklusive
- Keller
- umweltfreundliche Fernwärme

## Sie haben Interesse?

Ihr/e Ansprechpartner/in  
CAWG Wohnberater\*team  
Telefon: 0371-4502160  
Telefax: 0371 4502-104  
Mail: [neuewohnung@cawg.de](mailto:neuewohnung@cawg.de)

# EXPOSÉ

Arthur-Strobel-Str. 64  
09127 Chemnitz  
3. OG links

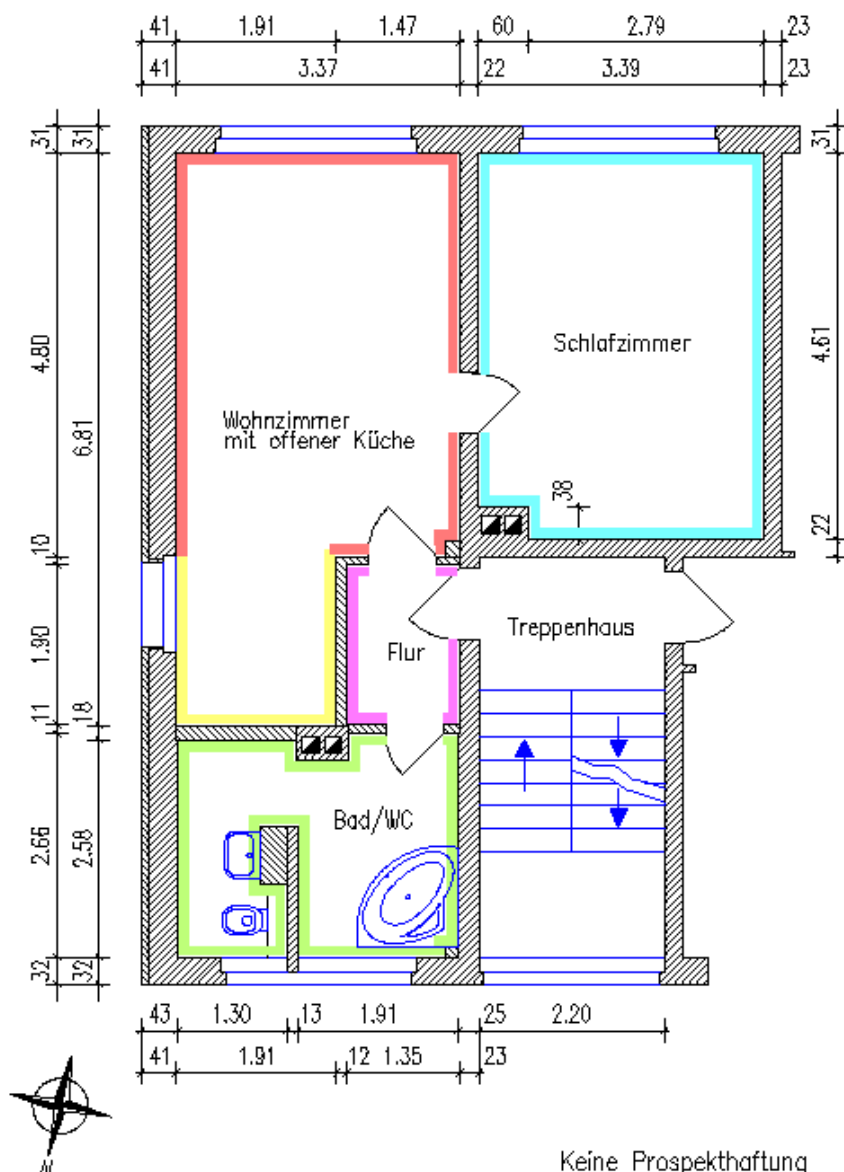
Objekt-Nr.:  
8/53/WHG000489



# EXPOSÉ

Arthur-Strobel-Str. 64 | 09127 Chemnitz | 3. OG links

Objekt-Nr.: 8/53/WHG000489



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.