

# EXPOSÉ

## 2er-WG-Wohnung für 390 EUR

Wartburgstr. 39a, 3. OG links



Objektnummer	106/456/WHG005093
Straße / Hausnr.	Wartburgstr. 39a
Wohngebiet	Bernsdorf und Lutherviertel
PLZ / Ort	09126 Chemnitz
Lage	3. OG links
Räume	2-Raum-Wohnung
Wohnfläche	46,88 m <sup>2</sup>
frei ab	ab sofort
Kaltmiete	284,52 €
Heizkosten/Betriebskosten	105,48 €
Gesamt	390,00 €
Geschäftsanteile	11 Anteile
	1 Anteil = 155 € lt. Satzung



---

Energieausweisart	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	70 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieträger	Fernwärme
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Gebäudenutzfläche	1946,83 m <sup>2</sup>
Anzahl der Wohnungen	36
Baujahr	1964
Energieklasse	B

---

### Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Dachbodenanteil
- Hausreinigung durch Fachfirma
- Internet- / Telefon-Flatrate (dt. Festnetz) inkl.
- Kabelfernsehen inklusive
- Keller
- umweltfreundliche Fernwärme

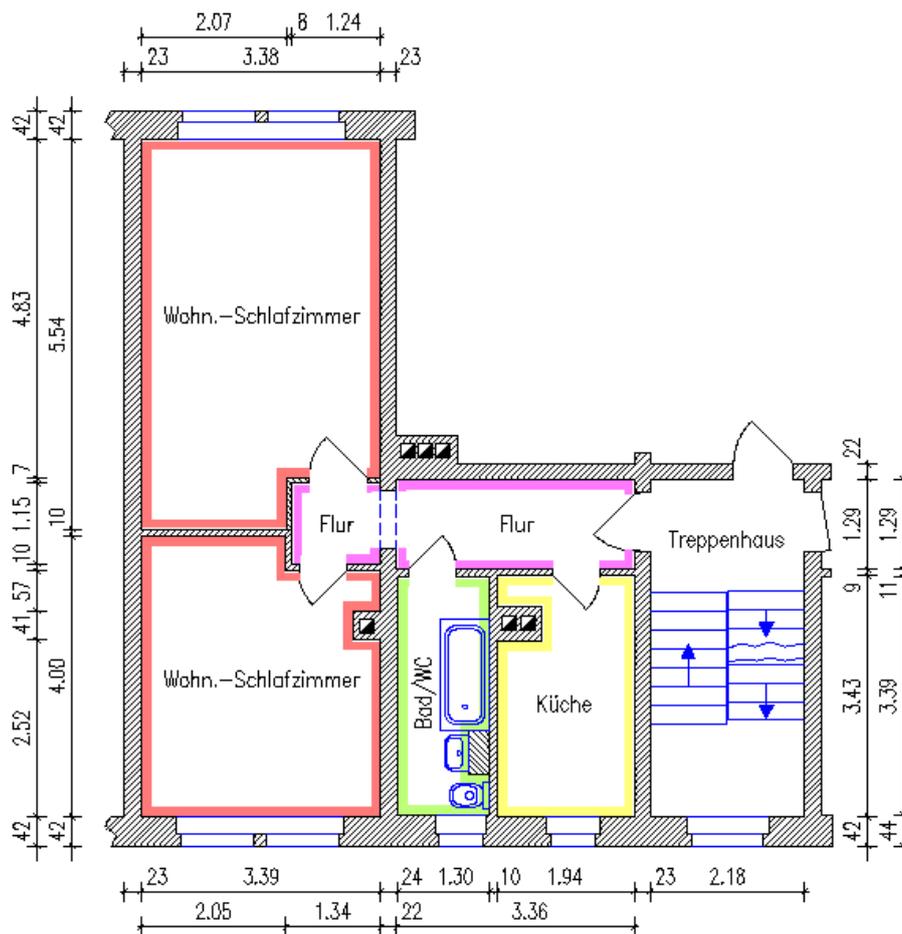
## Sie haben Interesse?

Ihr/e Ansprechpartner/in  
CAWG Wohnberaterteam  
Telefon: 0371-4502160  
Telefax: 0371 4502-104  
Mail: [neuewohnung@cawg.de](mailto:neuewohnung@cawg.de)

# EXPOSÉ

Wartburgstr. 39a | 09126 Chemnitz | 3. OG links

Objekt-Nr.: 106/456/WHG005093



Keine Prospekthaftung

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.