

EXPOSÉ

EBK / Bad mit Fenster / Am Campus

Wartburgstr. 31c, 3. OG rechts

EBK



Objektnummer	107/461/WHG005159
Straße / Hausnr.	Wartburgstr. 31c
Wohngebiet	Bernsdorf und Lutherviertel
PLZ / Ort	09126 Chemnitz
Lage	3. OG rechts
Räume	2-Raum-Wohnung
Wohnfläche	46,87 m ²
frei ab	01.07.2025
Kaltmiete	284,54 €
Heizkosten/Betriebskosten	105,46 €
Gesamt	390,00 €
Geschäftsanteile	11 Anteile
	1 Anteil = 155 € lt. Satzung



Energieausweisart	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	69 kWh/(m ² a)
Energieträger	Fernwärme
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Gebäudenutzfläche	1939,61 m ²
Anzahl der Wohnungen	35
Baujahr	1964
Energieklasse	B

Wohnungsbeschreibung

- EBK
- Bad mit Fenster
- Dachbodenanteil
- Hausreinigung durch Fachfirma
- Internet- / Telefon-Flatrate (dt. Festnetz) inkl.
- Kabelfernsehen inklusive
- Keller
- umweltfreundliche Fernwärme

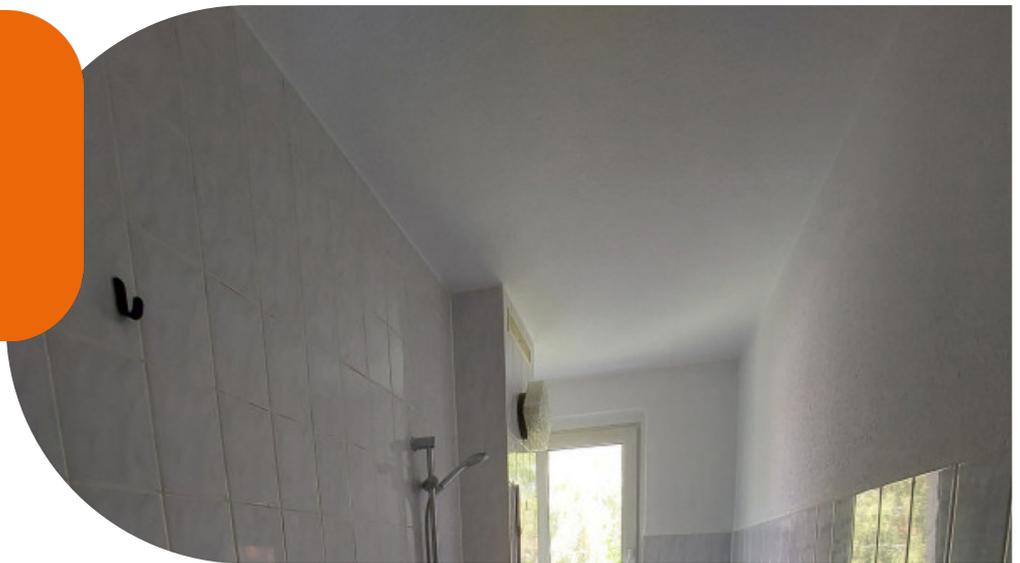
Sie haben
Interesse?

Ihr/e Ansprechpartner/in
CAWG Wohnberaterteam
Telefon: 0371-4502160
Telefax: 0371 4502-104
Mail: neuewohnung@cawg.de

EXPOSÉ

Wartburgstr. 31c
09126 Chemnitz
3. OG rechts

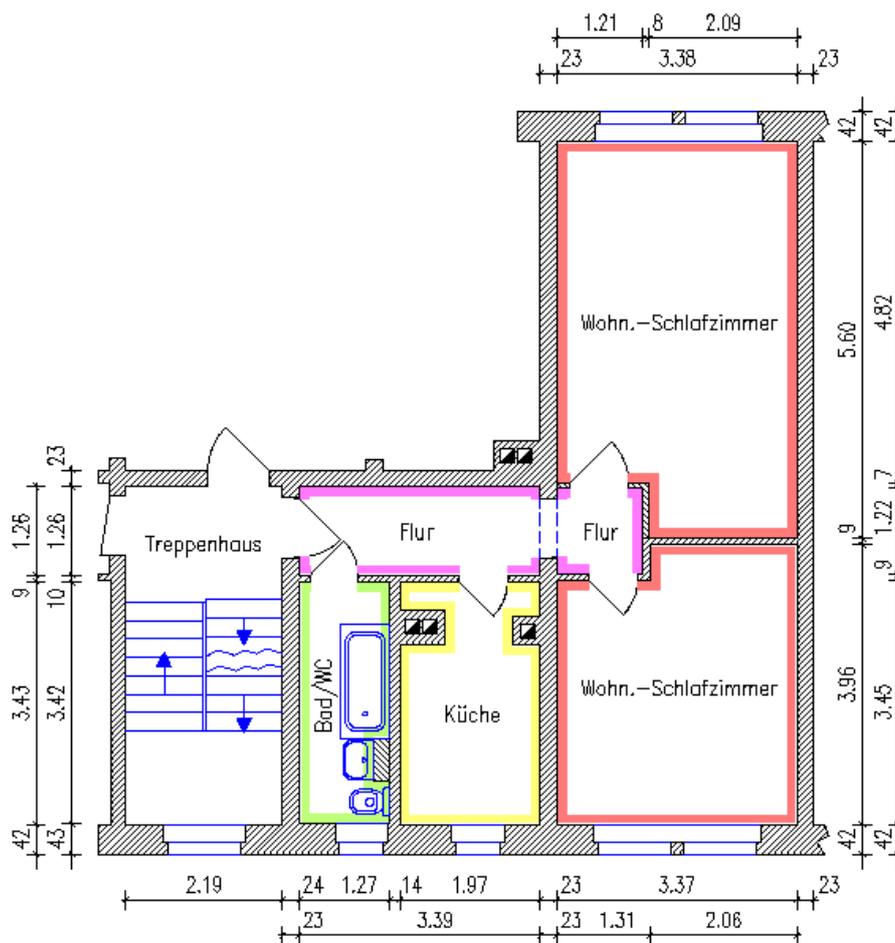
Objekt-Nr.:
107/461/WHG005159



EXPOSÉ

Wartburgstr. 31c | 09126 Chemnitz | 3. OG rechts

Objekt-Nr.: 107/461/WHG005159



Keine Prospekthaftung

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.