

# EXPOSÉ

## Neues Tageslichtbad mit Dusche | Altbauwohnung in ruhiger Lage

Klein aber  
fein

Hochrain 22, 1. OG rechts

Objektnummer	118/489/WHG005299
Straße / Hausnr.	Hochrain 22
Wohngebiet	Gartenstadt
PLZ / Ort	09127 Chemnitz
Lage	1. OG rechts
Räume	1-Raum-Wohnung
Wohnfläche	36,92 m <sup>2</sup>
frei ab	14.11.2024
Kaltmiete	236,29 €
Heizkosten/Betriebskosten	90,45 €
Gesamt	326,74 €
Geschäftsanteile	8 Anteile
	1 Anteil = 155 € lt. Satzung



Energieausweisart	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	96 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieträger	Zentralheizung
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Gebäudenutzfläche	1213 m <sup>2</sup>
Anzahl der Wohnungen	28
Baujahr	1930

### Wohnungsbeschreibung

- Dusche
- Bad mit Fenster
- E-Herd Anschluss
- Hausreinigung durch Fachfirma
- Internet- / Telefon-Flatrate (dt. Festnetz) inkl.
- Kabelfernsehen inklusive
- Keller
- Zentralheizung

## Sie haben Interesse?

Ihr/e Ansprechpartner/in  
CAWG Wohnberaterteam  
Telefon: 0371-4502160  
Telefax: 0371 4502-104  
Mail: [neuewohnung@cawg.de](mailto:neuewohnung@cawg.de)

# EXPOSÉ

Hochrain 22  
09127 Chemnitz  
1. OG rechts

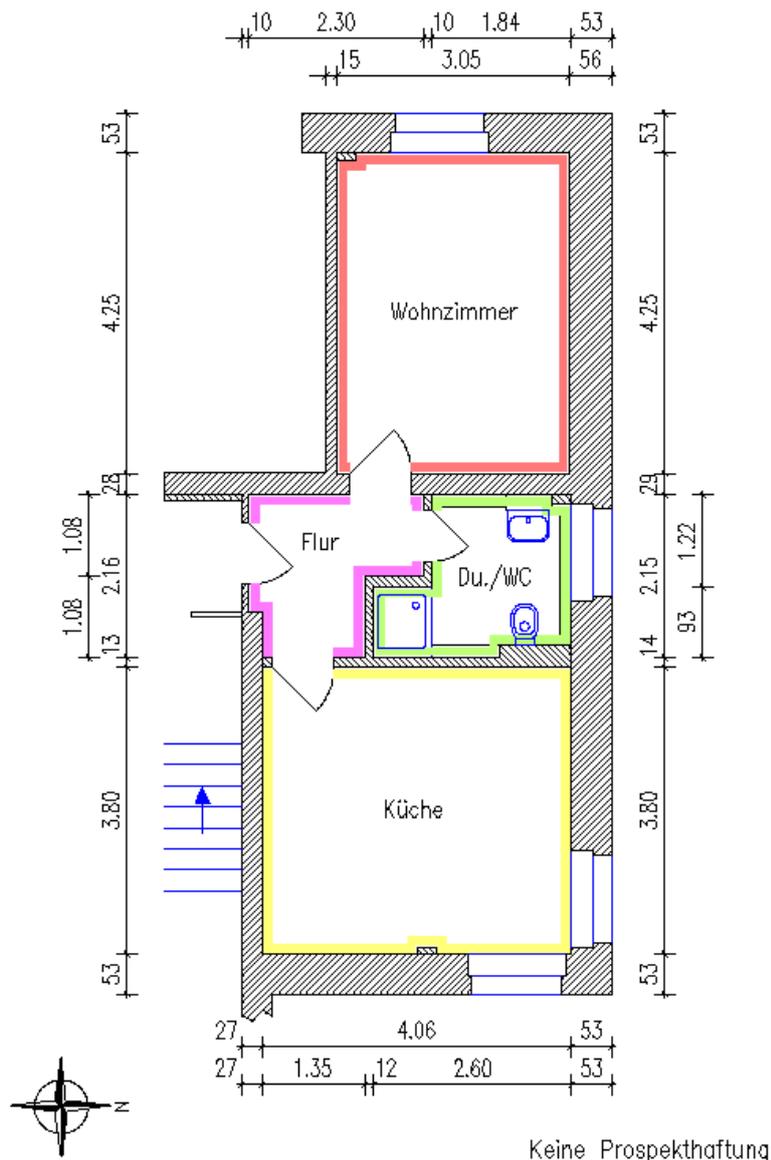
Objekt-Nr.:  
118/489/WHG005299



# EXPOSÉ

Hochrain 22 | 09127 Chemnitz | 1. OG rechts

Objekt-Nr.: 118/489/WHG005299



Keine Prospekthaftung

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.