

EXPOSÉ

Gemütliche Altbauwohnung in der Gartenstadt

Alles neu

Hochrain 22, 2. OG mitte

Objektnummer	118/489/WHG005304
Straße / Hausnr.	Hochrain 22
Wohngebiet	Gartenstadt
PLZ / Ort	09127 Chemnitz
Lage	2. OG mitte
Räume	2-Raum-Wohnung
Wohnfläche	58,77 m ²
frei ab	31.05.2025
Kaltmiete	411,39 €
Heizkosten/Betriebskosten	143,99 €
Gesamt	555,38 €
Geschäftsanteile	11 Anteile
1 Anteil = 155 € lt. Satzung	



Energieausweisart	Energiebedarfsausweis
Energiebedarfswert	84 kWh/(m ² a)
Energieträger	Zentralheizung
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Gebäudenutzfläche	1702 m ²
Anzahl der Wohnungen	20
Baujahr	1930
Energieklasse	C

Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Abstellraum
- E-Herd Anschluss
- Hausreinigung durch Fachfirma
- Internet- / Telefon-Flatrate (dt. Festnetz) inkl.
- Kabelfernsehen inklusive
- Keller
- Zentralheizung

Sie haben Interesse?

Ihr/e Ansprechpartner/in
CAWG Wohnberaterteam

Telefon: 0371-4502160

Telefax: 0371 4502-104

Mail: neuewohnung@cawg.de

EXPOSÉ

Hochrain 22
09127 Chemnitz
2. OG mitte

Objekt-Nr.:
118/489/WHG005304

