

EXPOSÉ

Individuell wohnen im Dachgeschoss

Hochrain 22, 3. OG rechts

EINMALIG



Objektnummer	118/489/WHG005306
Straße / Hausnr.	Hochrain 22
Wohngebiet	Gartenstadt
PLZ / Ort	09127 Chemnitz
Lage	3. OG rechts
Räume	2-Raum-Wohnung
Wohnfläche	37,00 m ²
frei ab	31.05.2025
Kaltmiete	259,00 €
Heizkosten/Betriebskosten	90,65 €
Gesamt	349,65 €
Geschäftsanteile	11 Anteile
	1 Anteil = 155 € lt. Satzung



Energieausweisart	Energiebedarfsausweis
Energiebedarfswert	84 kWh/(m ² a)
Energieträger	Zentralheizung
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Gebäudenutzfläche	1702 m ²
Anzahl der Wohnungen	20
Baujahr	1930
Energieklasse	C

Wohnungsbeschreibung

- Dusche
- Bad mit Fenster
- Abstellraum
- E-Herd Anschluss
- Hausreinigung durch Fachfirma
- Internet- / Telefon-Flatrate (dt. Festnetz) inkl.
- Kabelfernsehen inklusive
- Keller
- Zentralheizung

Sie haben
Interesse?

Ihr/e Ansprechpartner/in
CAWG Wohnberaterteam
Telefon: 0371-4502160
Telefax: 0371 4502-104
Mail: neuewohnung@cawg.de

EXPOSÉ

Hochrain 22
09127 Chemnitz
3. OG rechts

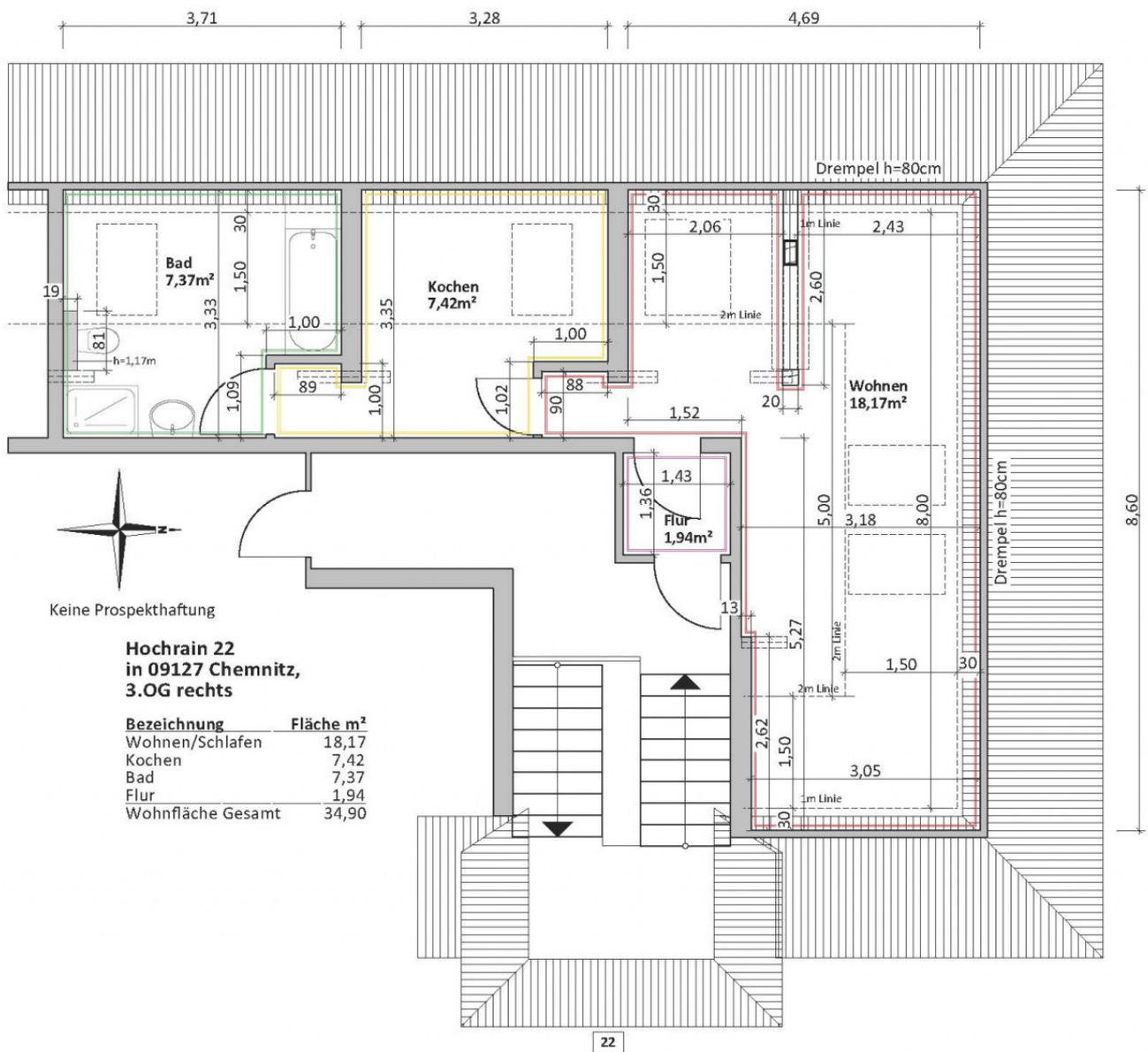
Objekt-Nr.:
118/489/WHG005306



EXPOSÉ

Hochrain 22 | 09127 Chemnitz | 3. OG rechts

Objekt-Nr.: 118/489/WHG005306



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.