

EXPOSÉ

Neu
saniert

Sanierungsobjekt Hochrain 22-24 / Altbauwohnung

Hochrain 24, EG links

Objektnummer	118/490/WHG005308
Straße / Hausnr.	Hochrain 24
Wohngebiet	Gartenstadt
PLZ / Ort	09127 Chemnitz
Lage	EG links
Räume	2-Raum-Wohnung
Wohnfläche	37,55 m ²
frei ab	25.04.2025
Kaltmiete	262,85 €
Heizkosten/Betriebskosten	92,00 €
Gesamt	354,85 €
Geschäftsanteile	11 Anteile
	1 Anteil = 155 € lt. Satzung



Energieausweisart	Energiebedarfsausweis
Energieträger	Zentralheizung
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Gebäudenutzfläche	1458,12 m ²
Anzahl der Wohnungen	26
Baujahr	1930

Wohnungsbeschreibung

- Dusche
- Bad mit Fenster
- E-Herd Anschluss
- Hausreinigung durch Fachfirma
- Internet- / Telefon-Flatrate (dt. Festnetz) inkl.
- Kabelfernsehen inklusive
- Keller
- Zentralheizung

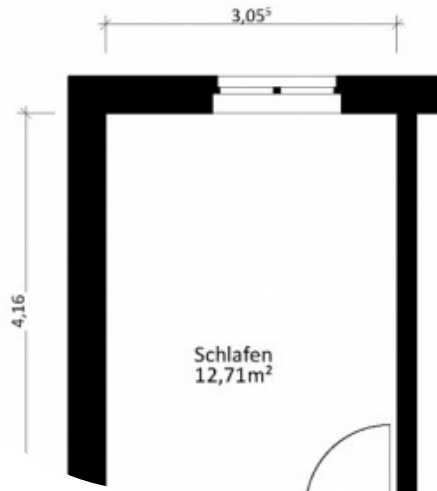
Sie haben Interesse?

Ihr/e Ansprechpartner/in
CAWG Wohnberaterteam
Telefon: 0371-4502160
Telefax: 0371 4502-104
Mail: neuewohnung@cawg.de

EXPOSÉ

Hochrain 24
09127 Chemnitz
EG links

Objekt-Nr.:
118/490/WHG005308



Wohnungsgrundriss

Hochrain 24
Erdgeschoss links

Flächenzusammenstellung

Wohnen/Kochen	16,38m ²
Schlafen	12,71m ²
Flur	4,62m ²
Bad	3,53m ²
Fläche	37,24m²



Keine Prospekthaftung!

Altbauprojekt Hochrain 22-24

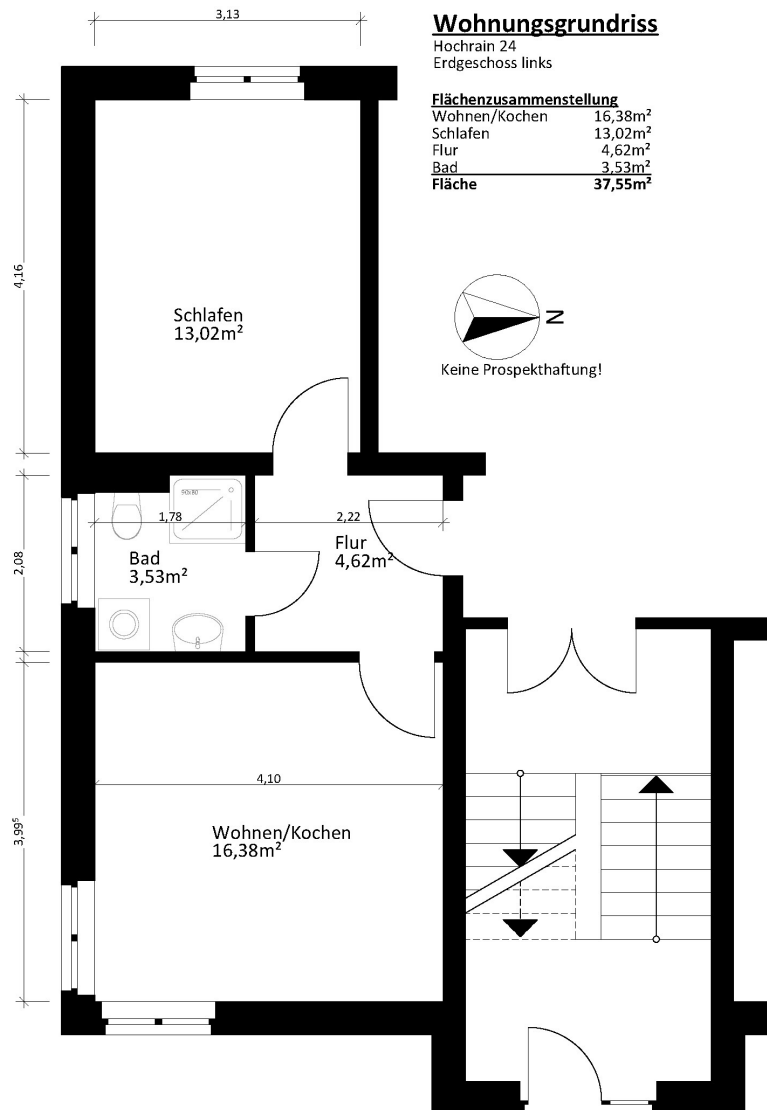
Inmitten der historischen Gartenstadt



EXPOSÉ

Hochrain 24 | 09127 Chemnitz | EG links

Objekt-Nr.: 118/490/WHG005308



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.