

EXPOSÉ

Alles neu

Sanierungsobjekt Hochrain 22-24 / Altbauwohnung

Hochrain 24, EG mitte

Objektnummer	118/490/WHG005311
Straße / Hausnr.	Hochrain 24
Wohngebiet	Gartenstadt
PLZ / Ort	09127 Chemnitz
Lage	EG mitte
Räume	2-Raum-Wohnung
Wohnfläche	32,89 m ²
frei ab	25.04.2025
Kaltmiete	270,23 €
Heizkosten/Betriebskosten	80,58 €
Gesamt	350,81 €
Geschäftsanteile	11 Anteile
	1 Anteil = 155 € lt. Satzung



Energieausweisart	Energiebedarfsausweis
Energieträger	Zentralheizung
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Gebäudenutzfläche	1458,12 m ²
Anzahl der Wohnungen	26
Baujahr	1930

Wohnungsbeschreibung

- Dusche
- Wanne
- Bad mit Fenster
- E-Herd Anschluss
- Hausreinigung durch Fachfirma
- Internet- / Telefon-Flatrate (dt. Festnetz) inkl.
- Kabelfernsehen inklusive
- Keller
- Zentralheizung

Sie haben Interesse?

Ihr/e Ansprechpartner/in
CAWG Wohnberaterteam

Telefon: 0371-4502160

Telefax: 0371 4502-104

Mail: neuewohnung@cawg.de

EXPOSÉ

Hochrain 24
09127 Chemnitz
EG mitte

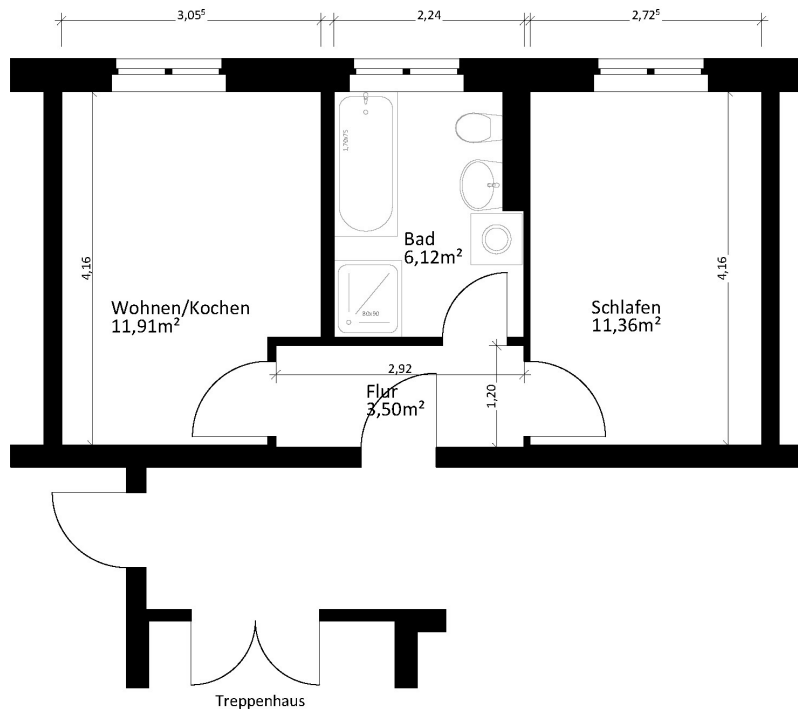
Objekt-Nr.:
118/490/WHG005311



EXPOSÉ

Hochrain 24 | 09127 Chemnitz | EG mitte

Objekt-Nr.: 118/490/WHG005311



Wohnungsgrundriss

Hochrain 24
Erdgeschoss mitte

Flächenzusammenstellung

Wohnen/Kochen	11,91m ²
Schlafen	11,36m ²
Flur	3,50m ²
Bad	6,12m ²
Fläche	32,89m²



Keine Prospekthaftung!

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.