

EXPOSÉ

Schick

Sanierungsobjekt Hochrain 22-24 / Altbauwohnung

Hochrain 24, 1. OG mitte links

Objektnummer	118/490/WHG005312
Straße / Hausnr.	Hochrain 24
Wohngebiet	Gartenstadt
PLZ / Ort	09127 Chemnitz
Lage	1. OG mitte links
Räume	2-Raum-Wohnung
Wohnfläche	33,18 m ²
frei ab	25.04.2025
Kaltmiete	232,26 €
Heizkosten/Betriebskosten	81,29 €
Gesamt	313,55 €
Geschäftsanteile	11 Anteile
	1 Anteil = 155 € lt. Satzung



Energieausweisart	Energiebedarfsausweis
Energieträger	Zentralheizung
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Gebäudenutzfläche	1458,12 m ²
Anzahl der Wohnungen	26
Baujahr	1930

Wohnungsbeschreibung

- Dusche
- Wanne
- Bad mit Fenster
- E-Herd Anschluss
- Hausreinigung durch Fachfirma
- Internet- / Telefon-Flatrate (dt. Festnetz) inkl.
- Kabelfernsehen inklusive
- Keller
- Zentralheizung

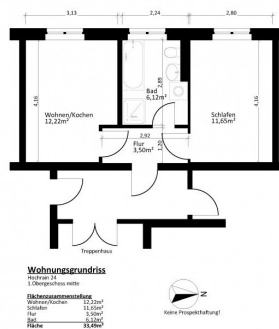
Sie haben Interesse?

Ihr/e Ansprechpartner/in
CAWG Wohnberaterteam
Telefon: 0371-4502160
Telefax: 0371 4502-104
Mail: neuewohnung@cawg.de

EXPOSÉ

Hochrain 24
09127 Chemnitz
1. OG mitte links

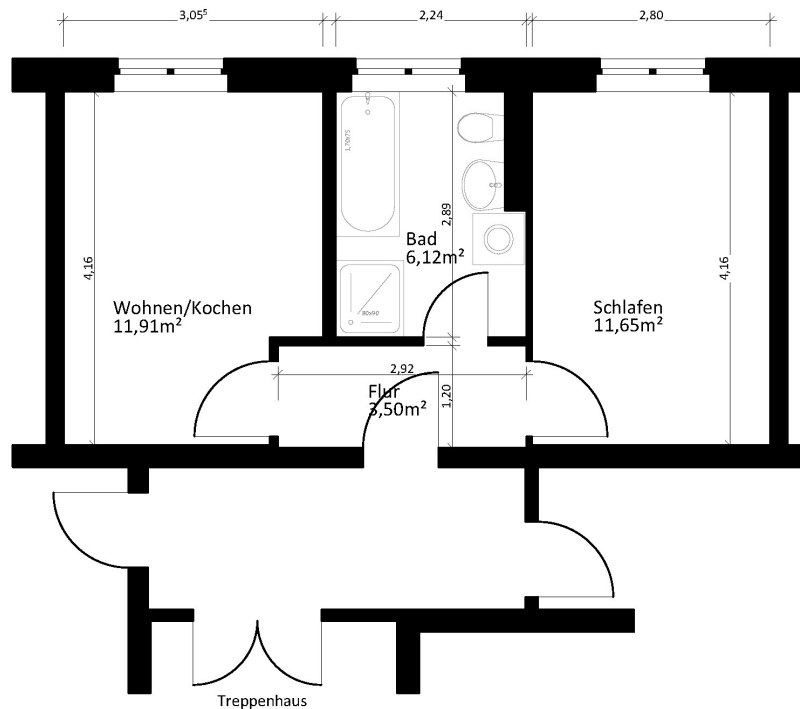
Objekt-Nr.:
118/490/WHG005312



EXPOSÉ

Hochrain 24 | 09127 Chemnitz | 1. OG mitte links

Objekt-Nr.: 118/490/WHG005312



Wohnungsgrundriss

Hochrain 24
1.Obergeschoss mitte

Flächenzusammenstellung

Wohnen/Kochen	11,91m ²
Schlafen	11,65m ²
Flur	3,50m ²
Bad	6,12m ²
Fläche	33,18m²



Keine Prospekthaftung!

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.