

# EXPOSÉ

Neu  
saniert

## Sanierungsobjekt Hochrain 22-24 / Altbauwohnung

Hochrain 24, 2. OG mitte links

Objektnummer	118/490/WHG005313
Straße / Hausnr.	Hochrain 24
Wohngebiet	Gartenstadt
PLZ / Ort	09127 Chemnitz
Lage	2. OG mitte links
Räume	2-Raum-Wohnung
Wohnfläche	34,75 m <sup>2</sup>
frei ab	25.04.2025
Kaltmiete	243,25 €
Heizkosten/Betriebskosten	85,14 €
Gesamt	328,39 €
Geschäftsanteile	11 Anteile
	1 Anteil = 155 € lt. Satzung



Energieausweisart	Energiebedarfsausweis
Energieträger	Zentralheizung
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Gebäudenutzfläche	1458,12 m <sup>2</sup>
Anzahl der Wohnungen	26
Baujahr	1930

### Wohnungsbeschreibung

- Dusche
- Wanne
- Bad mit Fenster
- E-Herd Anschluss
- Hausreinigung durch Fachfirma
- Internet- / Telefon-Flatrate (dt. Festnetz) inkl.
- Kabelfernsehen inklusive
- Keller
- Zentralheizung

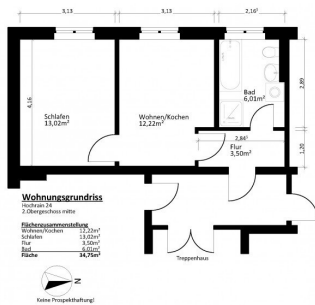
## Sie haben Interesse?

Ihr/e Ansprechpartner/in  
CAWG Wohnberaterteam  
Telefon: 0371-4502160  
Telefax: 0371 4502-104  
Mail: [neuewohnung@cawg.de](mailto:neuewohnung@cawg.de)

# EXPOSÉ

Hochrain 24  
09127 Chemnitz  
2. OG mitte links

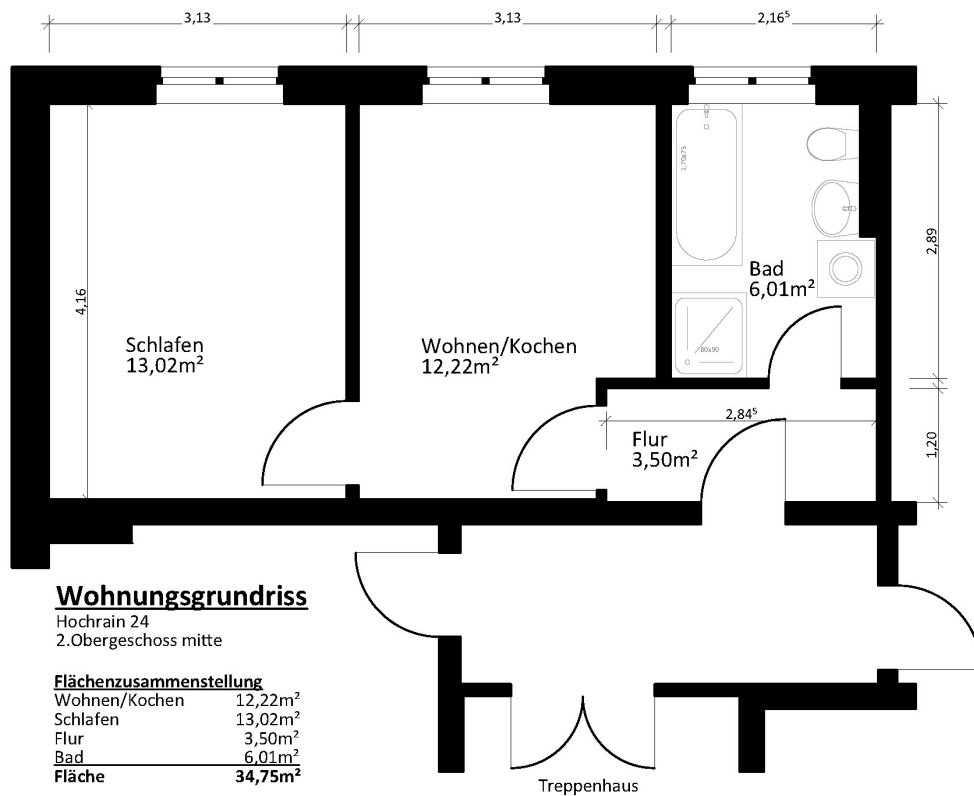
Objekt-Nr.:  
118/490/WHG005313



# EXPOSÉ

Hochrain 24 | 09127 Chemnitz | 2. OG mitte links

Objekt-Nr.: 118/490/WHG005313

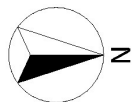


## Wohnungsgrundriss

Hochrain 24  
2.Obergeschoss mitte

### Flächenzusammenstellung

Wohnen/Kochen	12,22m <sup>2</sup>
Schlafen	13,02m <sup>2</sup>
Flur	3,50m <sup>2</sup>
Bad	6,01m <sup>2</sup>
<b>Fläche</b>	<b>34,75m<sup>2</sup></b>



Keine Prospekthaftung!

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.