

EXPOSÉ

Sanierungsobjekt Hochrain 22-24 / Altbauwohnung

Super
schön

Hochrain 24, EG rechts

Objektnummer	118/490/WHG005316
Straße / Hausnr.	Hochrain 24
Wohngebiet	Gartenstadt
PLZ / Ort	09127 Chemnitz
Lage	EG rechts
Räume	2-Raum-Wohnung
Wohnfläche	33,60 m ²
frei ab	25.04.2025
Kaltmiete	275,20 €
Heizkosten/Betriebskosten	82,22 €
Gesamt	357,42 €
Geschäftsanteile	11 Anteile
	1 Anteil = 155 € lt. Satzung



Energieausweisart	Energiebedarfsausweis
Energieträger	Zentralheizung
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Gebäudenutzfläche	1458,12 m ²
Anzahl der Wohnungen	26
Baujahr	1930

Wohnungsbeschreibung

- EBK
- Dusche
- Wanne
- Bad mit Fenster
- E-Herd Anschluss
- Hausreinigung durch Fachfirma
- Internet- / Telefon-Flatrate (dt. Festnetz) inkl.
- Kabelfernsehen inklusive
- Keller
- Zentralheizung

Sie haben Interesse?

Ihr/e Ansprechpartner/in
CAWG Wohnberaterteam

Telefon: 0371-4502160

Telefax: 0371 4502-104

Mail: neuewohnung@cawg.de

EXPOSÉ

Hochrain 24
09127 Chemnitz
EG rechts

Objekt-Nr.:
118/490/WHG005316



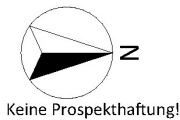
EXPOSÉ

Hochrain 24 | 09127 Chemnitz | EG rechts

Objekt-Nr.: 118/490/WHG005316

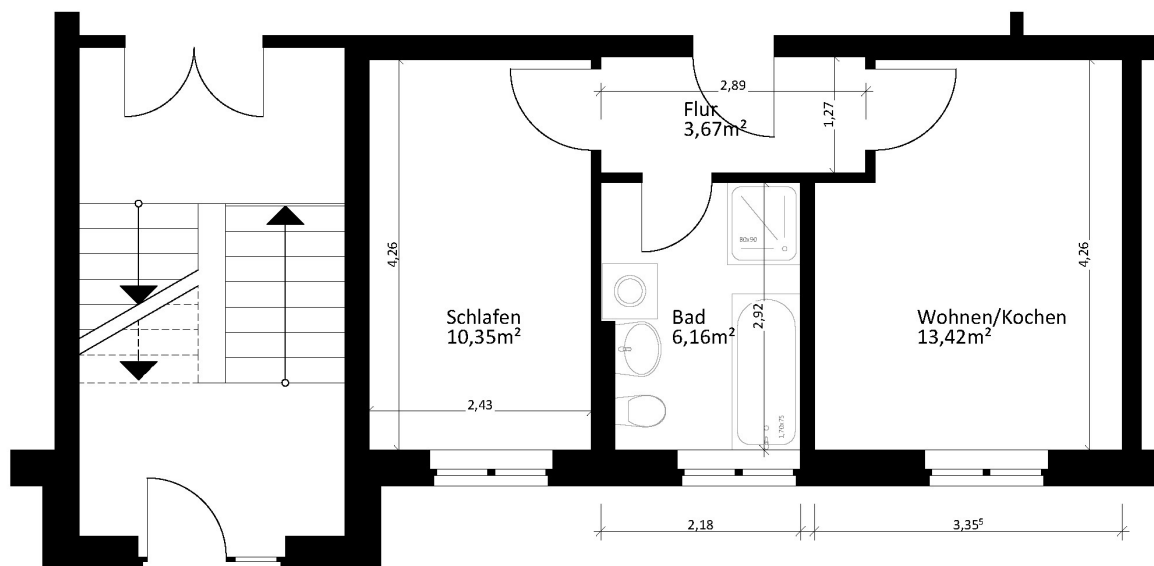
Wohnungsgrundriss

Hochrain 24
Erdgeschoss rechts



Flächenzusammenstellung

Wohnen/Kochen	13,42m ²
Schlafen	10,35m ²
Flur	3,67m ²
Bad	6,16m ²
Fläche	33,60m²



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.