

# EXPOSÉ

## Komplett neuer Grundriss | Luxus-Bad

Arthur-Strobel-Str. 74, 3. OG rechts



Alles neu

Objektnummer	8/58/WHG000540
Straße / Hausnr.	Arthur-Strobel-Str. 74
Wohngebiet	Gablenz
PLZ / Ort	09127 Chemnitz
Lage	3. OG rechts
Räume	2-Raum-Wohnung
Wohnfläche	57,49 m <sup>2</sup>
frei ab	ab sofort
Kaltmiete	344,94 €
Heizkosten/Betriebskosten	129,35 €
Gesamt	474,29 €
Geschäftsanteile	11 Anteile
	1 Anteil = 155 € lt. Satzung



---

Energieausweisart	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	84 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieträger	Fernwärme
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Gebäudenutzfläche	4302 m <sup>2</sup>
Anzahl der Wohnungen	77
Baujahr	1969

---

### Wohnungsbeschreibung

- Vergleichsbilder
- Bad mit Fenster
- E-Herd Anschluss
- Hausreinigung durch Fachfirma
- Internet- / Telefon-Flatrate (dt. Festnetz) inkl.
- Kabelfernsehen inklusive
- Keller
- umweltfreundliche Fernwärme

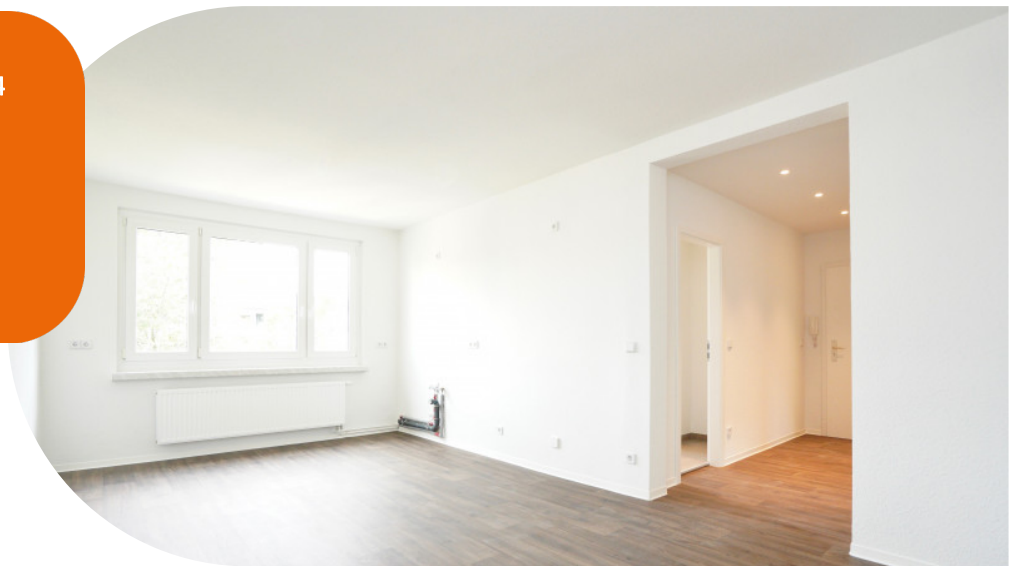
## Sie haben Interesse?

Ihr/e Ansprechpartner/in  
CAWG Wohnberaterteam  
Telefon: 0371-4502160  
Telefax: 0371 4502-104  
Mail: [neuewohnung@cawg.de](mailto:neuewohnung@cawg.de)

# EXPOSÉ

Arthur-Strobel-Str. 74  
09127 Chemnitz  
3. OG rechts

Objekt-Nr.:  
8/58/WHG000540



# EXPOSÉ

Arthur-Strobel-Str. 74 | 09127 Chemnitz | 3. OG rechts

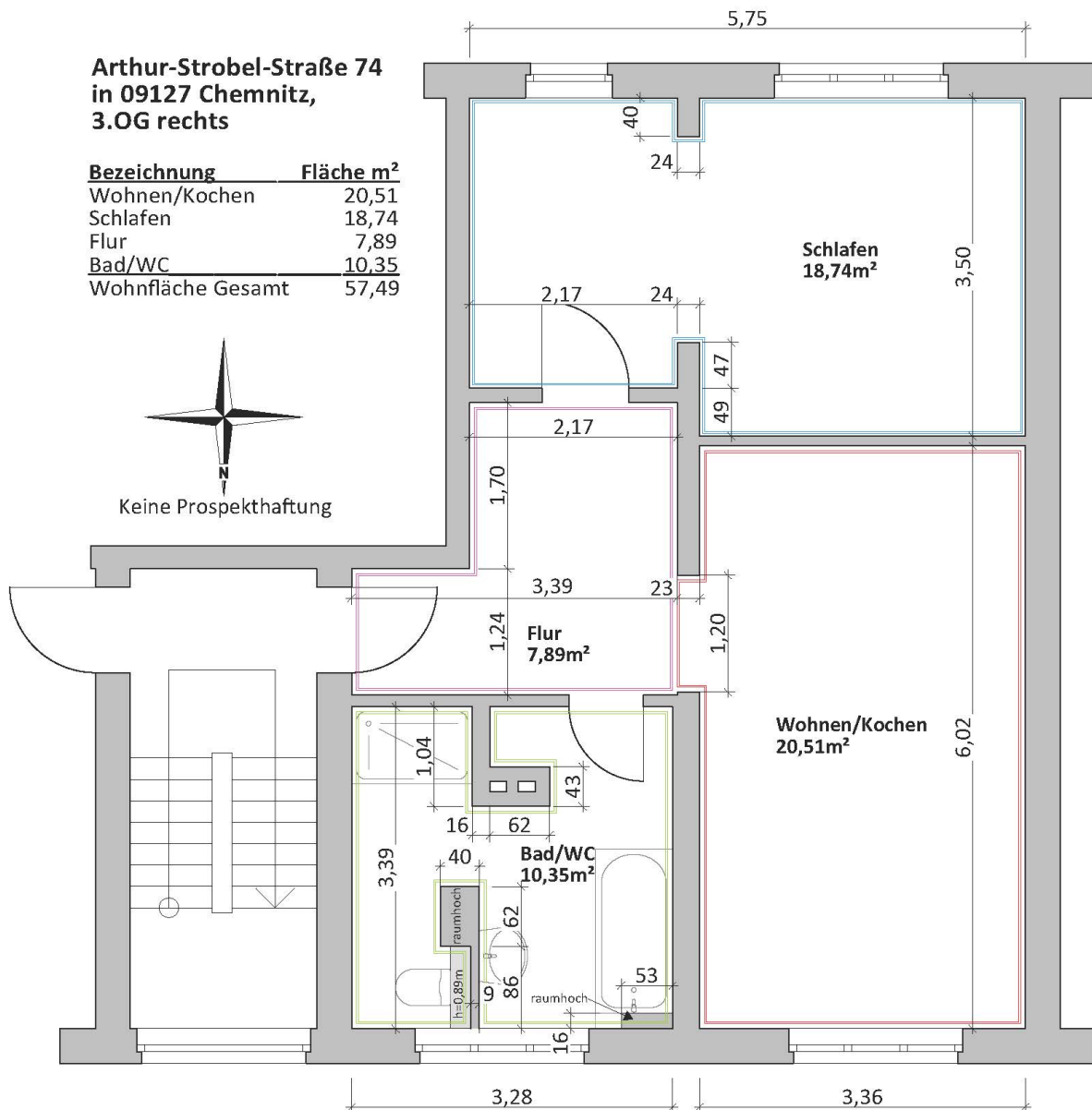
Objekt-Nr.: 8/58/WHG000540

**Arthur-Strobel-Straße 74  
in 09127 Chemnitz,  
3.OG rechts**

Bezeichnung	Fläche m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	20,51
Schlafen	18,74
Flur	7,89
Bad/WC	10,35
<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>57,49</b>



Keine Prospekthaftung



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.