

# EXPOSÉ

## Altbauwohnung in der Gartenstadt

Geibelstr. 50, 1. OG links



Objektnummer	133/556/WHG005588
Straße / Hausnr.	Geibelstr. 50
Wohngebiet	Gartenstadt
PLZ / Ort	09127 Chemnitz
Lage	1. OG links
Räume	2-Raum-Wohnung
Wohnfläche	45,90 m <sup>2</sup>
frei ab	06.12.2024
Kaltmiete	302,94 €
Heizkosten/Betriebskosten	112,46 €
Gesamt	415,40 €
Geschäftsanteile	11 Anteile
	1 Anteil = 155 € lt. Satzung

Energieausweisart	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	79 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieträger	Zentralheizung
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Gebäudenutzfläche	1360.86 m <sup>2</sup>
Anzahl der Wohnungen	21
Baujahr	1915
Energieklasse	C

### Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Abstellkammer
- Abstellraum
- Bodenkammer
- E-Herd Anschluss
- Hausgarten
- Hausreinigung durch Fachfirma
- Internet- / Telefon-Flatrate (dt. Festnetz) inkl.
- Kabelfernsehen inklusive
- Keller
- Zentralheizung



**BLACK WEEK**

**3 MONATE MIETFREI \***

\* BEI MIETBEGINN BIS 31.12.2024. BIS WEIHNACHTEN EINZIEHEN UND ERST AB APRIL BEZAHLEN

Bei unstrittiger Anmietung einer CAWG-Wohnung. Bezogen auf die Nettokaltmiete. Betriebskosten sind ab dem Mietbeginn zu zahlen. Keine Rechte an der zum genannten Datum befristeten Call für einen ausgewählten Wohnungstyp oder bereitgestellten Wohnungen. Nicht mit anderen Angeboten, Rabatten, Sonderpreisen oder Konditionen kombinierbar.

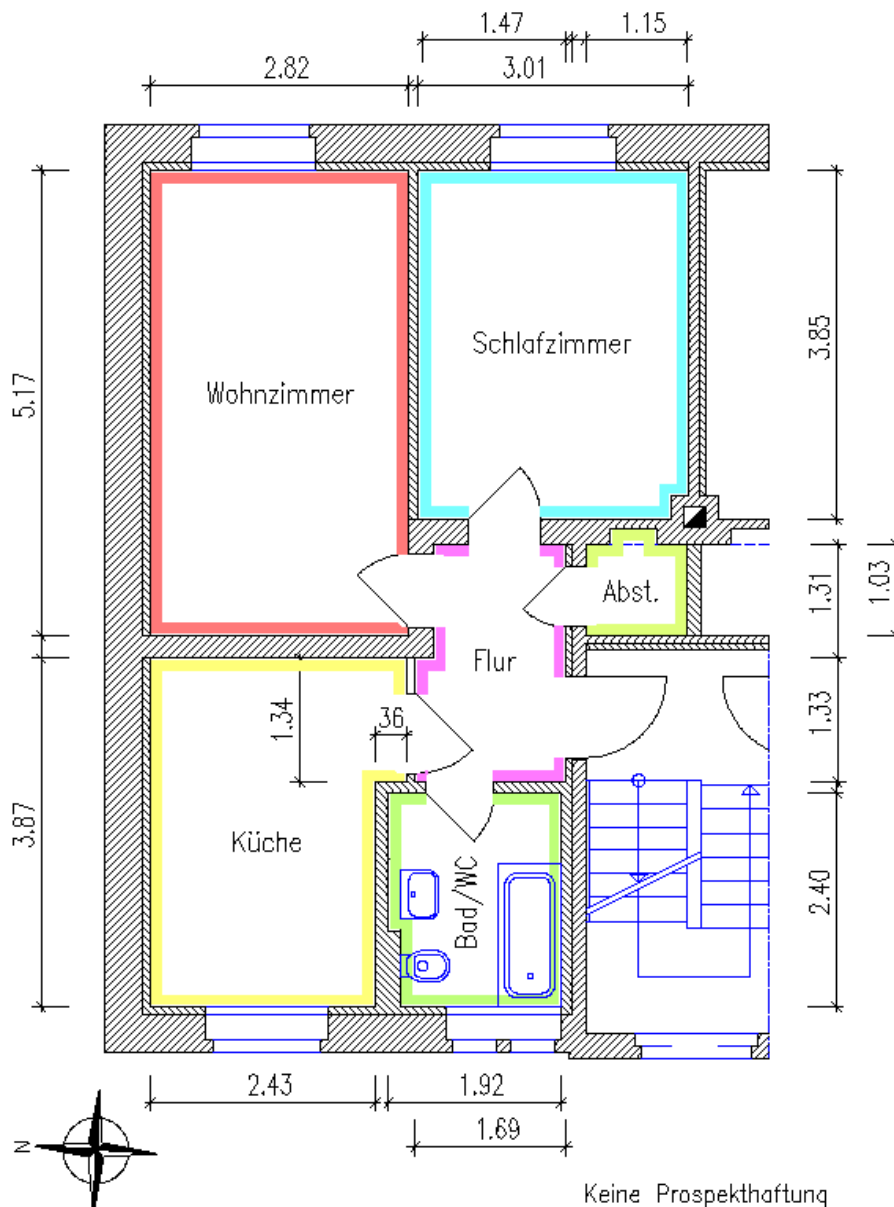
## Sie haben Interesse?

Ihr/e Ansprechpartner/in  
CAWG Wohnberaterteam  
Telefon: 0371-4502160  
Telefax: 0371 4502-104  
Mail: [neuewohnung@cawg.de](mailto:neuewohnung@cawg.de)

# EXPOSÉ

Geibelstr. 50 | 09127 Chemnitz | 1. OG links

Objekt-Nr.: 133/556/WHG005588



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.