

# EXPOSÉ

## 2-Raum-Wohnung mit Balkon

Yorckstr. 33, EG links



|                           |  |
|---------------------------|--|
| Objektnummer              | 147/623/WHG005865                          |
| Straße / Hausnr.          | Yorckstr. 33                               |
| Wohngebiet                | Wissmannhof und<br>Gölitzhäuser            |
| PLZ / Ort                 | 09130 Chemnitz                             |
| Lage                      | EG links                                   |
| Räume                     | 2-Raum-Wohnung                             |
| Wohnfläche                | 39,52 m <sup>2</sup>                       |
| frei ab                   | 02.12.2024                                 |
| Kaltmiete                 | 231,19 €                                   |
| Heizkosten/Betriebskosten | 88,92 €                                    |
| Gesamt                    | 320,11 €                                   |
| Geschäftsanteile          | 11 Anteile<br>1 Anteil = 155 € lt. Satzung |

|                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| Energieausweisart     | Energieverbrauchsausweis  |
| Energieverbrauchswert | 87 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Energieträger         | Zentralheizung            |
| Gebäudetyp            | Mehrfamilienhaus          |
| Gebäudenutzfläche     | 4658.24 m <sup>2</sup>    |
| Anzahl der Wohnungen  | 62                        |
| Baujahr               | 1928                      |
| Energieklasse         | C                         |

### Wohnungsbeschreibung

- Balkon oder Loggia
- E-Herd Anschluss
- Hausreinigung durch Fachfirma
- Internet- / Telefon-Flatrate (dt. Festnetz) inkl.
- Kabelfernsehen inklusive
- Keller
- Zentralheizung



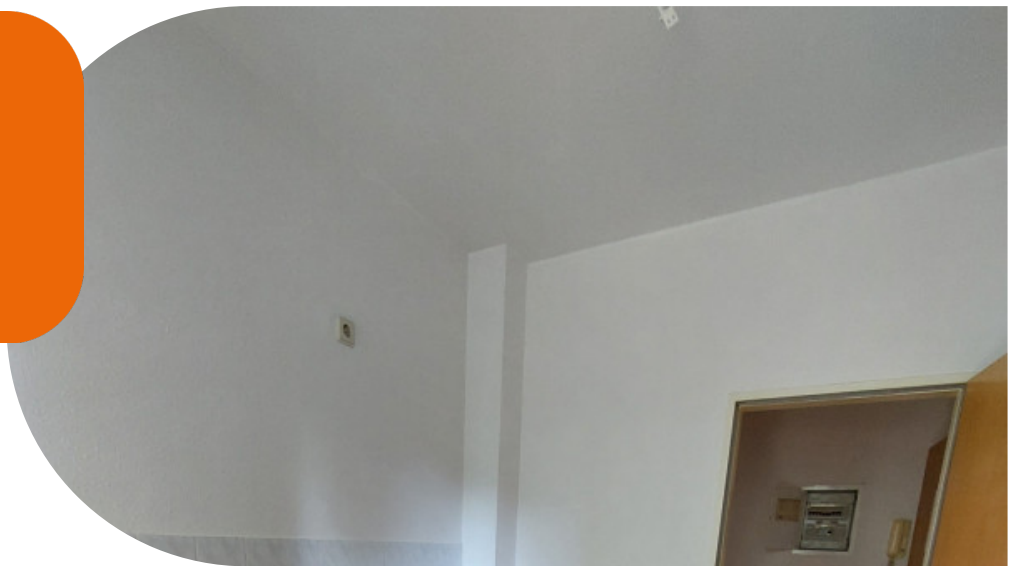
## Sie haben Interesse?

Ihr/e Ansprechpartner/in  
CAWG Wohnberaterteam  
Telefon: 0371-4502160  
Telefax: 0371 4502-104  
Mail: [neuewohnung@cawg.de](mailto:neuewohnung@cawg.de)

# EXPOSÉ

Yorckstr. 33  
09130 Chemnitz  
EG links

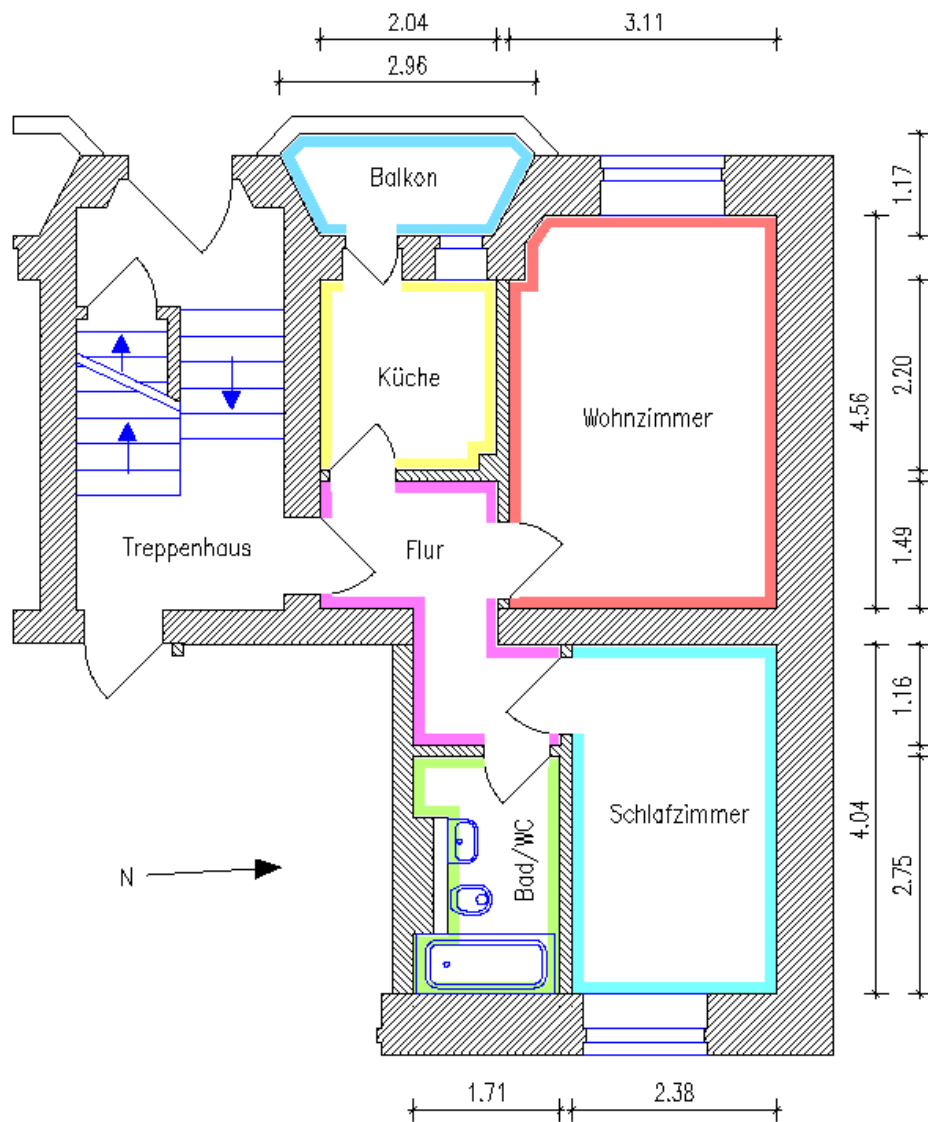
Objekt-Nr.:  
147/623/WHG005865



# EXPOSÉ

Yorckstr. 33 | 09130 Chemnitz | EG links

Objekt-Nr.: 147/623/WHG005865



Keine Prospekthaftung

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.