

# EXPOSÉ

## 2-Raum-Wohnung mit Balkon

Yorckstr. 33, EG links



Objektnummer	147/623/WHG005865
Straße / Hausnr.	Yorckstr. 33
Wohngebiet	Wissmannhof und Gölitzhäuser
PLZ / Ort	09130 Chemnitz
Lage	EG links
Räume	2-Raum-Wohnung
Wohnfläche	39,52 m <sup>2</sup>
frei ab	ab sofort
Kaltmiete	231,19 €
Heizkosten/Betriebskosten	88,92 €
Gesamt	320,11 €
Geschäftsanteile	11 Anteile
	1 Anteil = 155 € lt. Satzung



---

Energieausweisart	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	87 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieträger	Zentralheizung
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Gebäudenutzfläche	4658.24 m <sup>2</sup>
Anzahl der Wohnungen	62
Baujahr	1928
Energieklasse	C

---

### Wohnungsbeschreibung

- Balkon oder Loggia
- E-Herd Anschluss
- Hausreinigung durch Fachfirma
- Internet- / Telefon-Flatrate (dt. Festnetz) inkl.
- Kabelfernsehen inklusive
- Keller
- Zentralheizung

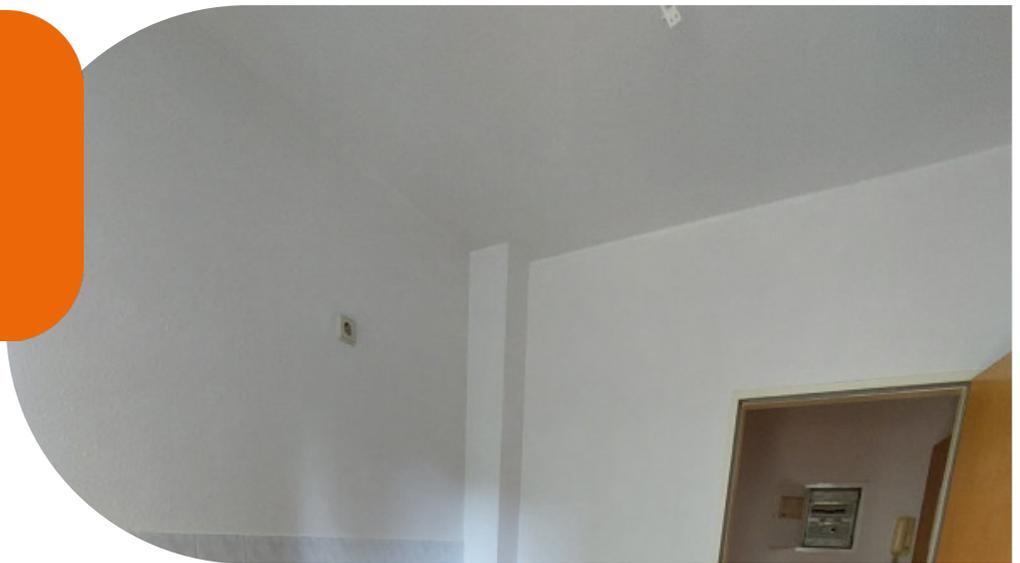
## Sie haben Interesse?

Ihr/e Ansprechpartner/in  
CAWG Wohnberaterteam  
Telefon: 0371-4502160  
Telefax: 0371 4502-104  
Mail: [neuewohnung@cawg.de](mailto:neuewohnung@cawg.de)

# EXPOSÉ

Yorckstr. 33  
09130 Chemnitz  
EG links

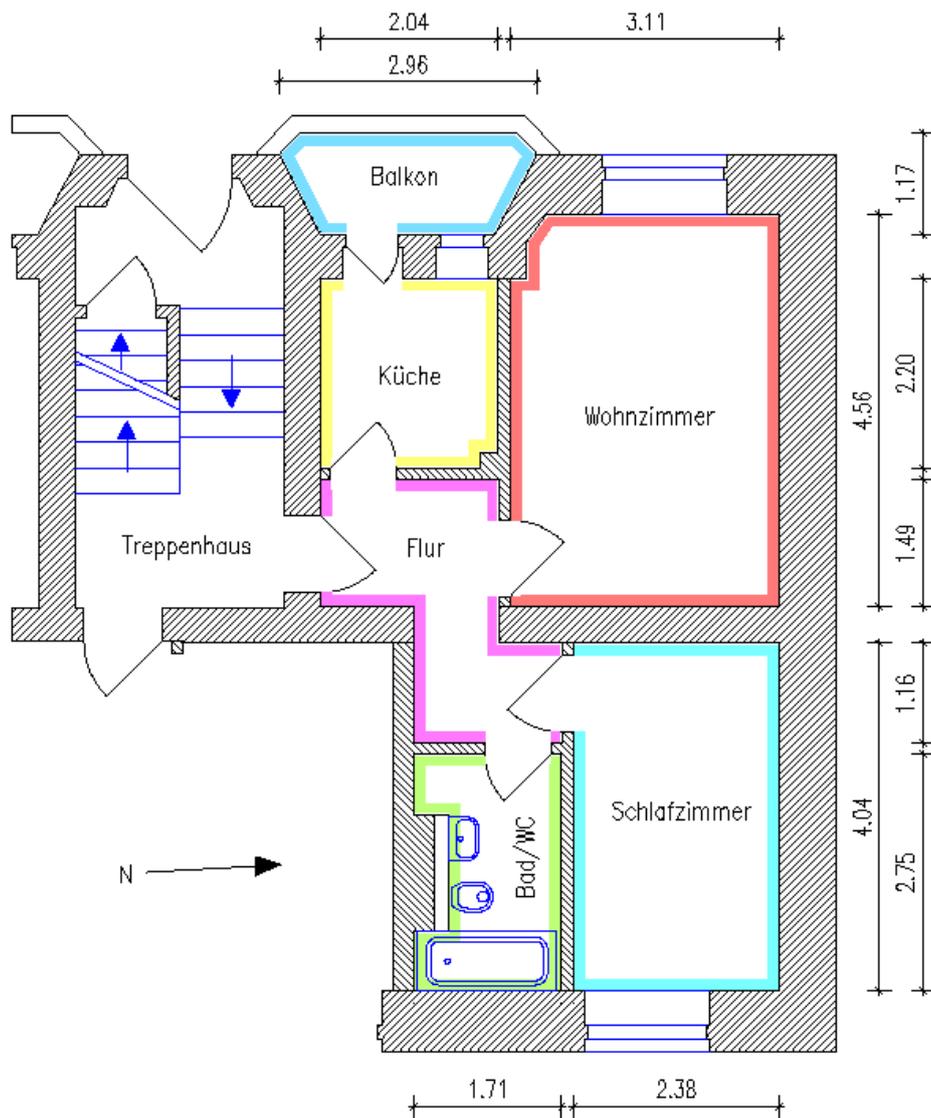
Objekt-Nr.:  
147/623/WHG005865



# EXPOSÉ

Yorckstr. 33 | 09130 Chemnitz | EG links

Objekt-Nr.: 147/623/WHG005865



Keine Prospekthaftung

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.