

EXPOSÉ



Altbauwohnung mit Einbauküche

Yorckstr. 33, 1. OG links

Objektnummer	147/623/WHG005866
Straße / Hausnr.	Yorckstr. 33
Wohngebiet	Wissmannhof und Gölitzhäuser
PLZ / Ort	09130 Chemnitz
Lage	1. OG links
Räume	2-Raum-Wohnung
Wohnfläche	42,53 m ²
frei ab	14.05.2025
Kaltmiete	310,93 €
Heizkosten/Betriebskosten	95,69 €
Gesamt	406,62 €
Geschäftsanteile	11 Anteile
	1 Anteil = 155 € lt. Satzung



Energieausweisart	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	87 kWh/(m ² a)
Energieträger	Zentralheizung
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Gebäudenutzfläche	4658,24 m ²
Anzahl der Wohnungen	62
Baujahr	1928
Energieklasse	C

Wohnungsbeschreibung

- EBK
- Wanne
- Balkon oder Loggia
- E-Herd Anschluss
- Hausreinigung durch Fachfirma
- Internet- / Telefon-Flatrate (dt. Festnetz) inkl.
- Kabelfernsehen inklusive
- Keller
- Zentralheizung

Sie haben Interesse?

Ihr/e Ansprechpartner/in
CAWG Wohnberaterteam
Telefon: 0371-4502160
Telefax: 0371 4502-104
Mail: neuewohnung@cawg.de

EXPOSÉ

Yorckstr. 33
09130 Chemnitz
1. OG links

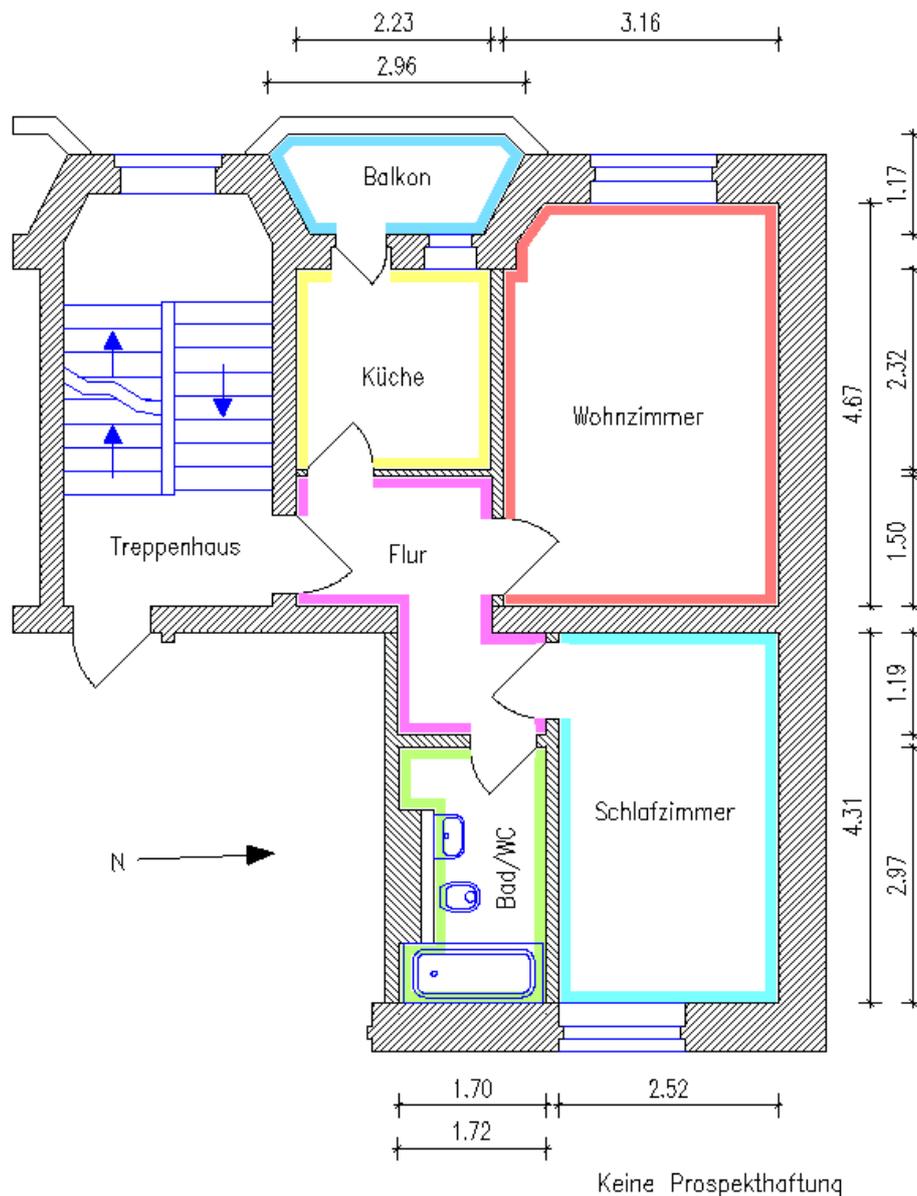
Objekt-Nr.:
147/623/WHG005866



EXPOSÉ

Yorckstr. 33 | 09130 Chemnitz | 1. OG links

Objekt-Nr.: 147/623/WHG005866



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.