

# EXPOSÉ

Sehr große Familienwohnung / Ruhige Lage

Super  
groß

Dürerstr. 23, 1. OG links

Objektnummer	152/652/WHG006062
Straße / Hausnr.	Dürerstr. 23
Wohngebiet	Bernsdorf und Lutherviertel
PLZ / Ort	09126 Chemnitz
Lage	1. OG links
Räume	4-Raum-Wohnung
Wohnfläche	122,83 m <sup>2</sup>
frei ab	ab sofort
Kaltmiete	859,81 €
Heizkosten/Betriebskosten	276,37 €
Gesamt	1.136,18 €
Geschäftsanteile	16 Anteile
	1 Anteil = 155 € lt. Satzung



---

Energieausweisart	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	86 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieträger	Fernwärme
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Gebäudenutzfläche	1671 m <sup>2</sup>
Anzahl der Wohnungen	16
Baujahr	1958

---

## Wohnungsbeschreibung

- Balkon oder Loggia
- Bad mit Fenster
- 2. IWC
- Abstellkammer
- E-Herd Anschluss
- Hausreinigung durch Fachfirma
- Internet- / Telefon-Flatrate (dt. Festnetz) inkl.
- Kabelfernsehen inklusive
- Keller
- umweltfreundliche Fernwärme

Sie haben  
Interesse?

Ihr/e Ansprechpartner/in  
CAWG Wohnberaterteam  
Telefon: 0371-4502160  
Telefax: 0371 4502-104  
Mail: [neuewohnung@cawg.de](mailto:neuewohnung@cawg.de)

# EXPOSÉ

Dürerstr. 23  
09126 Chemnitz  
1. OG links

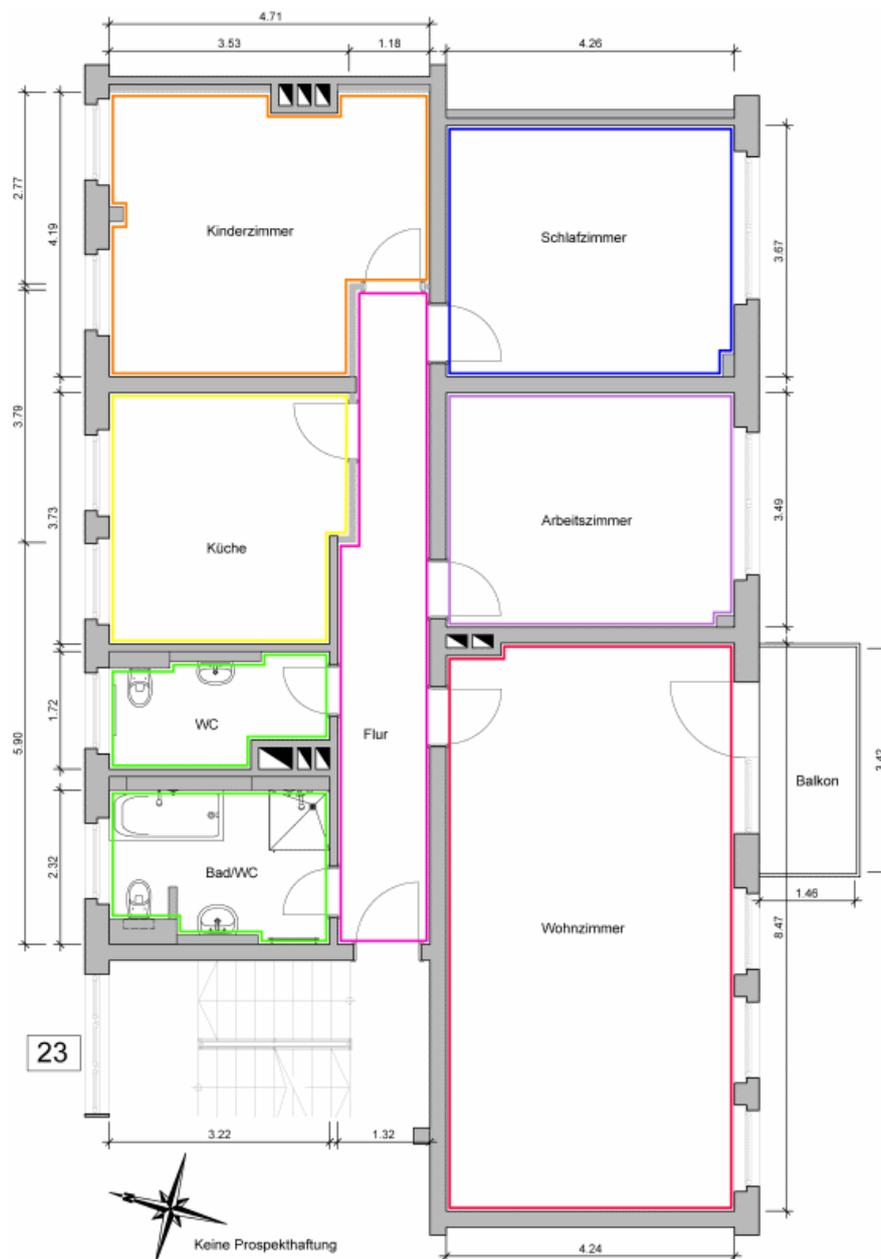
Objekt-Nr.:  
152/652/WHG006062



# EXPOSÉ

Dürerstr. 23 | 09126 Chemnitz | 1. OG links

Objekt-Nr.: 152/652/WHG006062



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.