

# EXPOSÉ

## Neubau Ahornhöfe I mit Terrasse I rollstuhlgerecht

Geibelstr. 104, EG mitte

Mit  
Terrasse

Objektnummer	155/658/WHG006107
Straße / Hausnr.	Geibelstr. 104
Wohngebiet	Ahornhöfe
PLZ / Ort	09127 Chemnitz
Lage	EG mitte
Räume	2-Raum-Wohnung
Wohnfläche	65,44 m <sup>2</sup>
frei ab	ab sofort
Kaltmiete	654,40 €
Heizkosten/Betriebskosten	179,96 €
Gesamt	834,36 €
Geschäftsanteile	11 Anteile
	1 Anteil = 155 € lt. Satzung



---

Energieausweisart	
Energieträger	
Gebäudetyp	
Gebäudenutzfläche	m <sup>2</sup>
Anzahl der Wohnungen	
Baujahr	2019

---

### Wohnungsbeschreibung

- Aufzug - ebenerdig
- Dusche
- Bad mit Fenster
- Abstellkammer
- E-Herd Anschluss
- Hausgarten
- Hausreinigung durch Fachfirma
- Internet- / Telefon-Flatrate (dt. Festnetz) inkl.
- Kabelfernsehen inklusive
- Keller
- rollstuhlgerecht
- umweltfreundliche Fernwärme

Sie haben  
Interesse?

Ihr/e Ansprechpartner/in  
CAWG Wohnberaterteam

Telefon: 0371-4502160

Telefax: 0371 4502-104

Mail: [neuewohnung@cawg.de](mailto:neuewohnung@cawg.de)

# EXPOSÉ

Geibelstr. 104  
09127 Chemnitz  
EG mitte

Objekt-Nr.:  
155/658/WHG006107



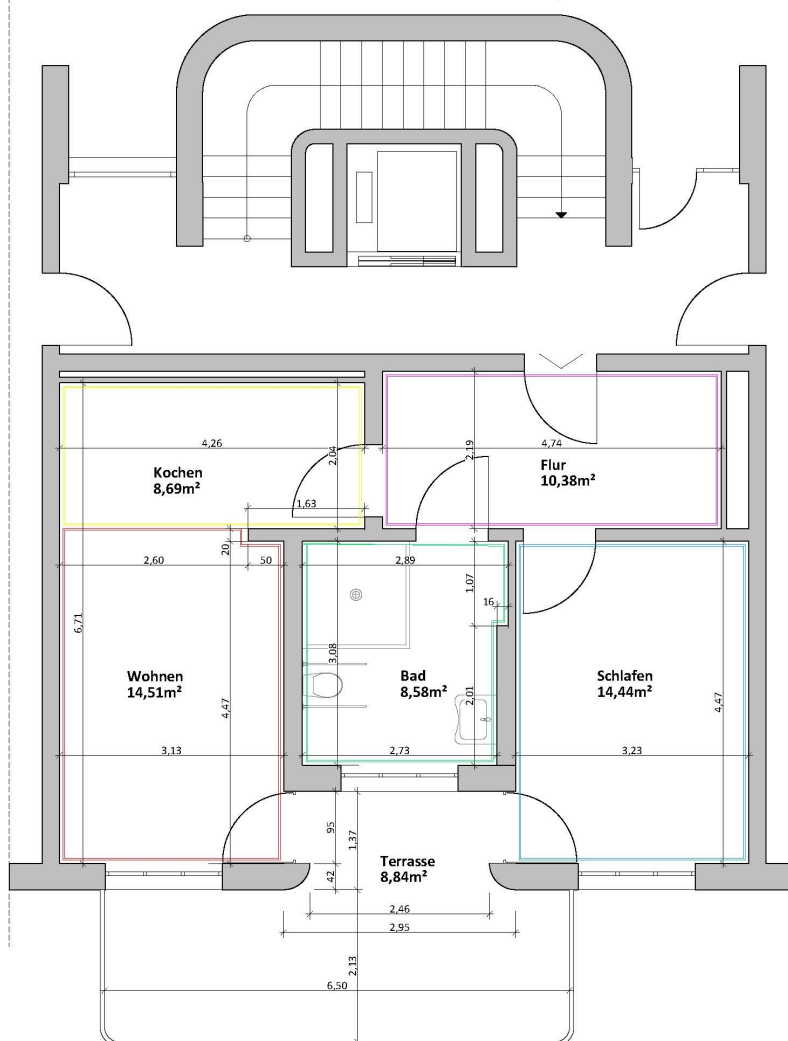
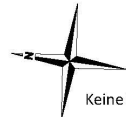
# EXPOSÉ

Geibelstr. 104 | 09127 Chemnitz | EG mitte

Objekt-Nr.: 155/658/WHG006107

Bezeichnung	Fläche m <sup>2</sup>
Wohnen	14,51
Kochen	8,69
Flur	10,38
Schlafen	14,44
Bad	8,58
Terrasse	8,84
Wohnfläche Gesamt	65,44

Geibelstraße 104  
in 09127 Chemnitz  
EG mitte



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.